

कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत संस्थापित र सञ्चालित  
चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेड



चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं. ४, थानकोट, काठमाण्डौ, नेपाल  
फोन नं. ४३१२५१५/४३११७९९ फ्याक्स नं. ४००२५८२,  
इमेल : info@chandragirihills.com, वेबसाइट: www.chandragirihills.com

के

(धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा ३० तथा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा २३ अन्तर्गत प्रकाशित)

**विवरण-पत्र**

चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडको यस विवरणपत्र मार्फत आफ्नो जारी पूँजी रु. १,५३,४०,९९,०००/- (अक्षरेपी एक अर्ब त्रिपन्न करोड चालीस लाख एकानब्बे हजार मात्र) मध्ये २% अर्थात रु. ३,०६,८१,९००/- (अक्षरेपी तीन करोड छ लाख एकासी हजार नौ सय मात्र) रकम बराबरको रु. १००/- अंकित दरको ३,०६,८१,९०० कित्ता साधारण शेयर आयोजना प्रभावित क्षेत्र काठमाण्डौ जिल्ला अन्तर्गत चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. ३, ४, ६ र ७ (साविक थानकोट गा.वि.स. का सम्पूर्ण वडाहरू तथा साविक महादेवस्थान गा.वि.स.का वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ र ८ मात्र) एवं मकवानपुर जिल्ला अन्तर्गत थाहा नगरपालिका वडा नं. ९ र १० (साविक चित्लाङ्ग गा.वि.स. का सम्पूर्ण वडाहरू) र इन्द्रसरोवर गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक फाखेल गा.वि.स.का सम्पूर्ण वडाहरू) मा स्थायी बसोबास गर्ने नेपाली नागरिकहरूको लागि निष्काशन गरिएको र बाँकी १०% अर्थात रु. १५,३४,०९,१००/- (अक्षरेपी पन्ध्र करोड चौतीस लाख नौ हजार एक सय मात्र) रकम बराबरको रु. १००/- अंकित दरको १५,३४,०९,१०० कित्ता साधारण शेयरको ५% अर्थात ७,६७,०४,५५० कित्ता साधारण शेयर सामूहिक लगानी कोष र ४% अर्थात ६,१६,४०,७४० कित्ता साधारण शेयर कम्पनीका कर्मचारीका लागि छुट्टाई बाँकी रहेको १३,९६,०२२ कित्ता धितोपत्र सर्वसाधारणका लागि धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली, २०७३ (तेस्रो संशोधन सहित) को अधिनमा रही निष्कासन गरिएको छ। वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन र पूरक वातावरणीय मूल्याङ्कन प्रतिवेदनमा भएको विवरणको आधारमा आयोजना प्रभावित क्षेत्र छुट्टाइएको हो।

**कम्पनीको विगत तथा आगामी तीन वर्षको वास्तविक तथा प्रक्षेपित वित्तीय विवरण :**

विवरण	वास्तविक			* आ.व. )&^÷0७७ को अपरिष्कृत	प्रक्षेपित		
	आ.व. ०७३/०७४	आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७५/०७६		आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	९४.५२	९६.६३	९६.६९	८४.८८	९०.६९	१०९.२४	१२२.०७
प्रति शेयर आम्वानी (रु.)	(२.१३)	२.११	०.०६	(१२.६७)	४.००	२३.५४	३२.८४
सञ्चित मुनाफा/(नोक्सान) (रु. हजारमा)	(५४,८०८)	(३३,६६३)	(३३,०९५)	(२,०४,१२०)	(१,४२,७५६)	१,४१,७०८	३,३८,६३०

नोट \*: आन्तरिक लेखापरिक्षकबाट प्रमाणीत गरिएको अपरिष्कृत वित्तीय विवरण।

दरखास्त साथ प्रति शेयर रु.१००/- को दरले (शतप्रतिशत भूक्तानी माग गरिएको)

**लगानीमा हुने जोखिम सम्बन्धी उद्घोषण :**

धितोपत्रमा गरिने लगानीमा जोखिम हुने भएकोले त्यस्तो जोखिमको मूल्याङ्कन गर्ने प्रमुख दायित्व लगानीकर्ता स्वयंको हुनेछ र धितोपत्रको निष्कासन मूल्याले सूचीकरण पश्चात धितोपत्र बजारमा हुने कारोबार मूल्य नजनाउने हुँदा यस विवरणपत्रको दफा ग (८) मा उल्लेखित जोखिमहरू समेतको अध्ययन गरेर मात्र लगानी सम्बन्धी निर्णय लिन सुझाव गरिन्छ।

**नियमन निकायको जवाफदेहिता नरहने उद्घोषण :**

यस विवरणपत्रमा उल्लेखित धितोपत्र सार्वजनिक निष्काशनका लागि तयार गरिएको हो। यस विवरणपत्रलाई धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डले स्वीकृति प्रदान गरेको छ। यसरी बोर्डले विवरणपत्र स्वीकृति प्रदान गरेको कारणबाट कसैले पनि नेपाल धितोपत्र बोर्ड, कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय वा सम्बद्ध अन्य नियमन निकायले विवरणपत्रमा उल्लेखित कुराको सत्यता वा निष्काशनकर्ता वा आयोजनाको आर्थिक सक्षमताको बारेमा कुनै प्रकारको प्रत्याभूत गरेको वा जिम्मेवारी लिएको मानिने छैन।

यस विवरण पत्र मार्फत स्थानीय बासिन्दाहरूको लागि बिक्री वितरण गरिने शेयरहरू सर्वसाधारणलाई निष्काशन गरेको शेयर बाँडफाँट भएको मितिले तीन वर्ष पूरा नभएसम्म बिक्री वितरण वा हस्तान्तरण गर्न पाइने छैन।

**इस्युर रेटिङ्ग सम्बन्धी विवरण :**

यस विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ (तेस्रो संशोधन सहित) मा भएको व्यवस्था बमोजिम कम्पनीको इस्युर रेटिङ्ग गराउनु पर्ने भएकोले क्रेडिट रेटिङ्ग नियमावली, २०६८ को नियम ३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति प्राप्त क्रेडिट रेटिङ्ग संस्था ईका नेपाल लि., डिल्लीबजार, काठमाण्डौबाट इस्युर रेटिङ्ग गराई "[ICRANP-IR] BB@ (pronounced ICRA NP Issuer Rating double B)" प्रमाणपत्र प्राप्त गरेको छ। "[ICRANP-IR] BB@" ले मध्यमस्तरको क्रेडिट जोखिम (Moderate Credit Risk of Default) भन्ने बुझिन्छ। ईका नेपाल लि.ले ICRANP-IR AAA देखि ICRANP-IR D सम्मको रेटिङ्ग प्रदान गर्दछ। जसमा रेटिङ्ग "ICRANP-IR AAA" ले Highest degree of Safety Regarding Timely Servicing of Financial Obligation जनाउँछ भने "ICRANP-IR D" ले Default or are Expected to be in Default soon भन्ने जनाउँछ।

इस्युर रेटिङ्ग ग्रेड प्रदान गरेको मिति : २०७७/०३/०२ (तदनुसार जुन १६, २०२०)

बहाल रहने अवधि २०७८/०३/०१ (तदनुसार जुन १५, २०२१)

नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट विवरणपत्रमा स्वीकृति प्राप्त मिति : २०७७/०८/०३

कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा विवरण पत्र दर्ता मिति : २०७७/०८/०५

धितोपत्र निष्काशन खुल्ला हुने मिति : २०७७/०९/२४

निष्कासन बन्द हुने मिति (छिटोमा) : २०७७/०९/२८ निष्कासन बन्द हुने मिति (हिलोमा) : २०७७/१०/०९

**धितोपत्र निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धक :**



ग्लोबल आइएमई क्यापिटल लिमिटेड  
नक्साल, काठमाण्डौ।  
फोन नं. ४४४५६४९ फ्याक्स नं. ४४४५७०२  
E-mail: info@gicl.com.np  
URL: www.globalimecapital.com

यस "विवरण-पत्र" धितोपत्र निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धकको website: www.globalimecapital.com, चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडको website: www.chandragirihills.com र नेपाल धितोपत्र बोर्डको website: www.sebon.gov.np बाट समेत हेर्न सक्नु हुनेछ।

**ख.१. विवरण पत्रमा प्रयोग भएका प्राविधिक तथा अन्य शब्दावलीको परिभाषा :**

- (क) “विवरणपत्र” भन्नाले धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा ३० तथा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा २३ अन्तर्गत प्रकाशित विवरणहरु भएको पुस्तिकालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ख) “धितोपत्र निष्कासन तथा विक्री प्रबन्धक” भन्नाले ग्लोबल आइएमई क्यापिटल लिमिटेडलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ग) “कम्पनी” भन्नाले निष्कासनकर्ता कम्पनी चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (घ) “कम्पनीका कर्मचारीहरु” भन्नाले चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडका पदाधिकारीहरु लगायतका कर्मचारीहरुलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ङ) “संकलन केन्द्र” भन्नाले सार्वजनिक निष्कासनको लागि तयार गरिएको विवरणपत्र र दरखास्त फारम प्राप्त गर्न सकिने तथा दरखास्त फारम साथ रकम बुझाउन सकिने गरी तोकिएका संस्थाहरुलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (च) “निष्कासन बैंक” भन्नाले सार्वजनिक निष्कासनबाट संकलन हुन आएको रकमलाई जम्मा गर्नको लागि तोकिएको बैंकलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (च) “नियमन निकाय” भन्नाले नेपाल धितोपत्र बोर्ड र कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (छ) “संस्थापक” भन्नाले चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडका संस्थापक शेयरधनीहरुलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ज) “सञ्चालक” भन्नाले चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडका सञ्चालकहरुलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (झ) “कार्यकारी प्रमुख” भन्नाले चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडको महाप्रबन्धकलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ञ) “व्यवस्थापन” भन्नाले चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडको व्यवस्थापनलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ट) “बोर्ड” भन्नाले नेपाल धितोपत्र बोर्डलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ठ) “स्थानियवासी” भन्नाले आयोजना प्रभावित क्षेत्र क्रमशः काठमाण्डौं जिल्ला अन्तर्गत चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. ३, ४, ६ र ७ (साविक थानकोट गा.वि.स.का सम्पूर्ण वडाहरु तथा साविक महादेवस्थान गा.वि.स.का वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ र ८ मात्र) एवं मकवानपुर जिल्ला अन्तर्गत थाहा नगरपालिका वडा नं. ९ र १० (साविक चित्लाङ्ग गा.वि.स.का सम्पूर्ण वडाहरु) र इन्द्रसरोवर गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक फाखेल गा.वि.स. का सम्पूर्ण वडाहरु) मा स्थायी बसोबास गर्ने एवं यस विवरणपत्र कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता भएको अधिल्लो मितिसम्म सोही स्थानमा बसाई सराई गरी आएका नेपाली नागरिक समेतलाई जनाउँछ ।

**ख.२ विवरणपत्र तथा दरखास्त फारम प्राप्त गर्ने र बुझाउने स्थान :**

**विवरणपत्र प्राप्त गर्न सक्ने स्थान**

सि.नं.	कम्पनीको नाम र ठेगाना
१.	श्री ग्लोबल आइएमई क्यापिटल लिमिटेड, नक्साल, काठमाण्डौं ।

साथै, निष्कासन तथा विक्री प्रबन्धकहरुको वेभसाइट [www.globalimecapital.com](http://www.globalimecapital.com) तथा निष्कासनकर्ता कम्पनीको वेभसाइट [www.chandragirihills.com](http://www.chandragirihills.com) एवं नेपाल धितोपत्र बोर्डको वेभसाइट [www.sebon.gov.np](http://www.sebon.gov.np) बाट समेत यस निष्कासनको लागि स्वीकृत विवरणपत्र हेर्न सक्नु हुनेछ ।

**सर्वसाधारणको लागि दरखास्त फारम प्राप्त गर्ने र दरखास्त बुझाउने स्थानहरु :**

नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति लिई आस्वा (ASBA) सेवामा सहभागी बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुबाट सि-आस्वा (C-ASBA) प्रणाली मार्फत आवेदन दिन सकिनेछ ।

## ग.१.धितोपत्र निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धकको उद्घोषण :

हामीलाई निष्कासनकर्ता संगठित संस्था तथा यसका संस्थापक/सञ्चालकहरूले उपलब्ध गराएको विवरण तथा जानकारीहरूको आधारमा यस संस्थाको व्यवस्थापकीय, प्राविधिक र आर्थिक पक्षको विश्लेषणात्मक अध्ययनबाट हामी सन्तुष्ट हुनुको साथै विवरणपत्रमा लेखिएका आर्थिक विवरणहरू र अन्य जानकारी तथ्यगत, पूर्ण र सही देखिएकाले लगानीकर्ताहरूलाई लगानी सम्बन्धी निर्णय लिन मद्दत पुग्ने कुराप्रति विश्वस्त भई हामीले यो विवरणपत्र स्वीकृतिका लागि नेपाल धितोपत्र बोर्डमा धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ र धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली, २०७३ अनुरूपको योग्यता पुगेको प्रतिबद्धतापत्र (Due Diligence Certificate) प्रस्तुत गरेका छौं ।

## ग.२.संगठित संस्थाको उद्घोषण :

### ग.२.क. सञ्चालकको जिम्मेवारी तथा जवाफदेहिता सम्बन्धी उद्घोषण :

यो विवरणपत्र हामीले पुनरावलोकन गरी अनुमोदन गरेको हुनाले यस विवरणपत्रमा उल्लेख गरिएका विवरण तथा जानकारीहरूका साथै निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धकलाई दिएको वित्तीय विवरण, अन्य विवरण, जानकारी तथा कागजातहरूका सत्यता र शुद्धता प्रति र धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन अनुमति प्रयोजनका लागि नेपाल धितोपत्र बोर्डमा पेश गरिएको विवरणपत्र र सो सँग सम्बन्धित अन्य विवरण तथा जानकारीहरूको शुद्धता तथा सत्यताप्रति यस विवरण पत्रमा हस्ताक्षर गर्ने हामी सञ्चालकहरू व्यक्तिगत वा सामूहिक रूपमा जवाफदेहिता बहन गर्दछौं र धितोपत्र निष्कासनका लागि तोकिएका शर्त तथा आवश्यकताहरूको सम्बन्धमा आवश्यक जानकारी लिई हामी यो उद्घोषण गर्दछौं कि तोकिएका शर्त तथा आवश्यकताहरू सबै पालना गरेका छौं र लगानीकर्ताहरूलाई लगानी सम्बन्धी निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरू लुकाएका छैनौं ।

### ग.२.ख. संगठित संस्थाको जवाफदेहिता सम्बन्धी उद्घोषण :

यस चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडले प्रकाशित गरेको विवरणपत्र, सार्वजनिक प्रस्ताव, विज्ञापन वा अन्य कुनै सूचनामा उल्लेख भएका विवरण बाहेक संगठित संस्थाको बारेमा प्रकाशित अन्य कुनै सूचना वा जानकारीको जवाफदेहिता संगठित संस्थामा नरहने र त्यस्तो सूचना, जानकारी वा विवरणको आधारमा लगानी गरेमा सो को जोखिम लगानीकर्ता स्वयंले बहन गर्नुपर्नेछ ।

### ग.२.ग. नियमन निकायको नियमन व्यवस्थाको पालना सम्बन्धी उद्घोषण :

प्रचलित कानून अनुसार आफ्नो उद्योग/व्यवसाय/सेवासँग सम्बन्धित नियमन निकाय (जस्तै: कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय, नेपाल धितोपत्र बोर्ड आदि) को सार्वजनिक निष्कासन तथा अन्य नियमन व्यवस्था तथा निर्देशनहरूको पालना गरेको कुराको उद्घोषण गर्दछौं । साथै सार्वजनिक निष्कासन प्रयोजनको लागि तयार गरिएको विवरणपत्र र सो मा उल्लिखित सम्झौता वा अन्य विवरणहरू नेपाल धितोपत्र बोर्ड र कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा पेश गरेका छौं । साथै कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा आ.व. २०७५/०७६ सम्मको विवरणहरू पेश गरी उक्त कार्यालयको मिति २०७७/०२/१४ को निर्णयानुसार यस कम्पनी आ.व. २०७५/०७६ सम्मको लागि अध्यावधिक गरिएको छ ।

### ग.२.घ. संस्थापक, सञ्चालक तथा कार्यकारी प्रमुख सम्बन्धी उद्घोषण :

- (१) यस संगठित संस्थाको संस्थापक, सञ्चालक वा कार्यकारी प्रमुख कर्जा सूचना केन्द्रको कालो सूचीमा रहेका छैनन् ।
- (२) यस संगठित संस्थाको सञ्चालक वा कार्यकारी प्रमुख कालो सूचीमा रहेको अन्य संगठित संस्थामा सञ्चालक वा कार्यकारी प्रमुख रहेका छैनन् ।
- (३) सार्वजनिक निष्कासन मार्फत सर्वसाधारणबाट पूँजी संकलन गरी बेपत्ता भएका वा सञ्चालनमा नरहेका वा लगानीकर्ताहरूको हित विपरीत हुने कार्य गरेको संगठित संस्थाको सञ्चालक वा कार्यकारी प्रमुख यस कम्पनीको सञ्चालक वा कार्यकारी प्रमुख छैनन् ।
- (४) धितोपत्र सम्बन्धी कानून विपरीत कार्य गरेको कारण धितोपत्र बजार वा धितोपत्र व्यवसायीको अनुमतिपत्र खारेज भएको दश वर्ष पूरा नभएको संगठित संस्थाको सञ्चालक वा कार्यकारी प्रमुख यस कम्पनीको सञ्चालक वा कार्यकारी प्रमुख छैनन् ।
- (५) यस संगठित संस्थाको सञ्चालक वा कार्यकारी प्रमुख धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा १०८ बमोजिम सञ्चालक वा कार्यकारी प्रमुख अयोग्य रहेका छैनन् ।

### ग.३. संगठित संस्था सम्बन्धी जानकारी :

#### ग.३.क. संगठित संस्थाको पृष्ठभूमि :

- (क) संस्थाको नाम : चन्द्रागिरि हिल्स लिमिटेड (Chandragiri Hills Limited)
- (ख) संस्था कुन ऐन अन्तर्गत स्थापित भएको सो कुरा : कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत संस्थापित ।
- (ग) संस्थाको रजिष्टर्ड कार्यालयको ठेगाना : यस कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय काठमाण्डौ जिल्ला का.म.न.पा.वडा नं. ३, पानीपोखरी, काठमाण्डौमा रहेको छ ।
- (घ) कारोबार गर्ने मुख्य स्थान : यस कम्पनीको कारोबार गर्ने मुख्य स्थान चन्द्रागिरि न.पा. वडा नं.४, थानकोट, काठमाण्डौ रहेको छ ।
- (ङ) संगठित संस्थाको स्थापनाकालदेखि हालसम्मको संक्षिप्त इतिहास र संगठित संस्थाको मुख्य उद्देश्यहरु:  
संगठित संस्थाको स्थापनाकालदेखि हालसम्मको संक्षिप्त इतिहास देहाय बमोजिम रहेको छ :
- (१) चन्द्रागिरि हिल्स लिमिटेड प्रचलित कानून बमोजिम २०६६ साल श्रावण १४ गते साविकमा काठमाण्डौ फनपार्क प्रा.लि.को नामबाट दर्ता भएकोमा मिति २०७१ साल आषाढ ३२ गतेदेखि प्राइभेट कम्पनीबाट पब्लिक कम्पनीको रूपमा परिणत भई मिति २०७३ जेष्ठ ३ गतेदेखि चन्द्रागिरि हिल्स लिमिटेडको नाममा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता भएको छ ।
- (२) कम्पनी मार्फत केबुलकार, होटल तथा रिसोर्ट र एम्यूजमेन्ट पार्क लगायतका परियोजना सञ्चालन गर्ने गरी मिति २०६६ साल फाल्गुण २५ गते नेपाल सरकार, उद्योग विभागबाट स्वीकृति प्राप्त भएको हो ।
- (३) नेपाल सरकारको मिति २०६८/०५/२० गतेको मन्त्रीस्तरीय निर्णय बमोजिम ३६ हेक्टर कबुलियती वन ४० वर्षको लागि लिजमा लिइएका छ ।
- (४) केबुलकार, होटल/रिसोर्ट परियोजना सञ्चालनका लागि आवश्यक पर्ने सम्पूर्ण भौतिक संरचनाहरु निर्माण भई सकेको छन् ।
- (५) मिति २०७३ श्रावण २४ गतेदेखि व्यवसायिक रूपमा केबुलकार सञ्चालनमा ल्याईसकेको छ ।
- (६) यस परियोजना सञ्चालन स्थलमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुको उल्लेख्य मात्रामा भ्रमण हुने गरेको छ ।
- (७) औषत दैनिक पचीस सयदेखि तीन हजारको हाराहारीमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरु यस पर्यटकीय क्षेत्रमा भ्रमण गर्न तथा घुम्न आउने गरेका छन ।
- (८) कम्पनीले एक सय कोठा भएको बुटिक होटल/रिसोर्ट सञ्चालनमा ल्याउनुका अतिरिक्त आवश्यक अन्य पूर्वाधार जस्तै हेलिप्याड, स्वीमिङ्ग पुल लगायतका संरचना समेत मिति २०७६ श्रावण १ गते देखि सञ्चालनमा ल्याईसकेको छ र परियोजनासँग सम्बन्धित Micro-Piling लगायत अन्य केही कामहरु भई रहेको र होटल/रिसोर्टको छिट्टै औपचारिक उद्घाटन गर्ने लक्ष्य राखेको छ ।

#### (९) परियोजनासँग सम्बन्धित विवरण तथा अनुपातहरु

परियोजनाको साधारण लगानी फिर्ता हुने अवधि	७.९० वर्ष
परियोजनाको डिस्काउण्टमा लगानी फिर्ता हुने अवधि	१०.९२ वर्ष
Net Present Value (NPV) (रु. हजारमा)	रु. ४५,५८,७१७
Internal Rate of Return (IRR)	२०.४%

NPV तथा IRR गणना गर्दा Cash Flow Basis विधि अनुरूप गणना गरिएको छ ।

#### कम्पनीको प्रबन्धपत्रको दफा ४ अनुसार कम्पनीको मुख्य उद्देश्यहरु देहाय बमोजिम रहेका छन्:

- (क) नेपालको विभिन्न स्थानमा केबुलकार सिष्टमबाट रोपवे सञ्चालन गर्न सम्भाव्य स्थानको खोजी गर्ने र त्यस्ता स्थानमा आधुनिक प्रविधिको रोपवे सिष्टमबाट यातायात सेवाको विकास र विस्तार गर्दै पर्यटन व्यवसायको प्रवर्द्धन गर्ने गराउने ।
- (ख) प्रचलित कानून बमोजिम स्थापना भएको कम्पनी, फर्म वा संघ संस्थाको नाउँमा प्राप्त गरेको इजाजतपत्र वा लाइसेन्सको आधारमा त्यस्ता कम्पनी वा संघ संस्थासँग सम्भौता गरी त्यस्ता अनुमती वा लाइसेन्सको आधारमा मुलुकको विभिन्न भागमा केबुलकार उद्योगको स्थापना र सञ्चालन गर्ने वा आफ्नो नाउँमा इजाजत प्राप्त गरी उद्योग सञ्चालन गर्ने ।
- (ग) यात्रुहरुको सुविधाको लागि टप स्टेशन र बटम स्टेशनमा सुविधा सम्पन्न होटल रेष्टुराँ, स्वीमिङ्ग पुल, जिम्नेष्टिक क्याम्पिङ्ग, र्याफिटिङ्ग तथा विशेष सुविधायुक्त सेमिनार तथा कन्फेरेन्स हल आदिको स्थापना गरी होटल व्यवसाय गर्ने ।

- (घ) स्वदेशी तथा विदेशी पर्यटक वा विभिन्न व्यक्तिहरुलाई गन्तव्य स्थानमा आवज जावत गर्ने सुविधा प्रदान गरी मुलुकको पर्यटन उद्योगको विकासमा जोड दिई स्वदेशी तथा विदेशी मुद्रा आर्जन गर्ने ।
- (ङ) रोपवे सिष्टमको विकासको लागि अन्तर्राष्ट्रिय बजारमा रहे भएको प्रविधिलाई नेपालमा भित्र्याई त्यसको विकासमा जोड दिने र यस्ता प्रविधिको लागि आवश्यक पर्ने जनशक्ती तयार गरी रोजगारको अवसरहरु प्रदान गर्ने गराउने ।
- (च) यात्रुहरुलाई आकर्षण गर्नको निमित्त केबुलकार पद्धती (रोपवे सिष्टम) को माध्यमबाट दृष्यावलोकन गराउन उपयुक्त आधुनिक साधनका विकास गर्ने गराउने ।
- (छ) केबुलकार सञ्चालन तथा त्यसको व्यवस्थापन सञ्चालनको लागि आवश्यक पर्ने आधुनिक उच्च प्रविधि, भौतिक साधन तथा अन्य साधन र श्रोतको परिचालन गर्ने राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय संघ संस्था वा कम्पनीसँग प्रचलित कानून बमोजिम प्रविधि ग्रहण वा हस्तान्तरण गर्ने गराउने ।
- (ज) यस कम्पनीको उद्देश्यसँग मेलखाने स्वदेशी तथा विदेशी कम्पनीहरूसँग मिली सामुहिक रुपमा परियोजनाहरु सञ्चालन गर्ने तथा ठेकामा लिई सञ्चालन गर्ने ।
- (ञ) कुनै पनि सरकारी, गैरसरकारी संघ, संस्था, कम्पनी, व्यक्ति, फर्मले कुनै पनि मालसामान आयत निर्यात तथा सप्लायर्स गर्नको लागि बोलपत्र (टेण्डर) आह्वान गरेमा बोलपत्र (टेण्डर) द्वारा वा सोभै सम्पर्क गरी टेण्डरमा भाग लिने ।

### परियोजनाको हालको अवस्था लगायत विभिन्न कार्यहरुको २०७७ आषाढ मसान्तसम्मको प्रगति विवरण

क्र.सं.	परियोजनाको विवरण/कार्य	हालको अवस्था
१	केबुलकार सञ्चालन गर्ने ।	मिति २०७३ श्रावण २४ गतेदेखि नै विधिवत रुपमा सञ्चालनमा आईसकेको ।
२	होटल/रिसोर्ट सञ्चालन गर्ने ।	मिति २०७६ श्रावण १ गतेदेखि सञ्चालन गरी आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुलाई सेवा दिदै आएको र छिट्टै औपचारिक उद्घाटन गर्ने लक्ष्य राखेको छ ।
३	जिपलाईन सञ्चालन गर्ने । (एम्पूजमेन्ट पार्क परियोजना अन्तर्गत )	जिपलाईन सञ्चालनका लागि आवश्यक पर्ने सामानहरु खरिद गरी ल्याईसकिएको र संरचना निर्माण तथा जडानका लागि काम हुँदै गरेको ।

(च) संगठित संस्थाको कुनै सहायक कम्पनी भएमा सो सहायक कम्पनीको नाम, इतिहास र त्यसका मुख्य उद्देश्यहरुका साथै त्यसमा भएको लगानीको अंश (प्रतिशतमा) :

(१) सहायक कम्पनीको नाम :

- क) मल्टी पोखरा डेभलपमेन्ट प्रा.लि.  
ख) चन्द्रागिरि हिल्स प्याराग्लाइडिङ लि.

(२) सहायक कम्पनीको इतिहास र मुख्य उद्देश्य :

क) मल्टी पोखरा डेभलपमेन्ट प्रा.लि.

यस मल्टी पोखरा डेभलपमेन्ट प्रा.लि.तत्कालिन कम्पनी ऐन, २०५३ अन्तर्गत कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयको दर्ता नं १७८४३/०५८/०५९ बमोजिम मिति २०५८ साल माघ २४ गतेका दिन दर्ता गरिएको कम्पनी हो । यस कम्पनीमा चन्द्रागिरि हिल्स लिमिटेडको शतप्रतिशत लगानी रहेको छ ।

यस कम्पनीको प्रबन्धपत्रमा उल्लेखित मुख्य उद्देश्य तपसील बमोजिम रहेका छन् :

- जग्गा खरिद बिक्री सम्बन्धी व्यवसाय गर्ने । जग्गा खरीद गरी वा भाडामा लिई आधुनिक किसिमको व्यापारिक भवन तथा आवासगृहको निर्माण गरी बिक्री वितरण गर्ने वा भाडा ईत्यादिमा दिने, खरिद गरिएको जग्गा विकास गरि विभिन्न व्यक्तिहरुलाई बिक्री वितरण गर्ने ।
- निर्माण व्यवसाय सम्बन्धी काम गर्ने, निर्माण सामग्रीको खरिद बिक्री गर्ने गराउने ।
- विभिन्न सवारी साधनहरुको मर्मत तथा सम्भारको लागि वर्कसपको संस्थापना सञ्चालन गर्ने आवश्यक औजार,उपकरण तथा सामग्रीहरु, स्प्रेयर पार्टसहरु स्वदेश तथा विदेशबाट भिकाउने, सञ्चय गर्ने प्रयोग गर्ने, त्यसको बिक्री वितरणको व्यवस्था गर्ने गराउने ।
- नयाँ तथा पुराना सवारी साधनहरुको खरिद बिक्री सम्बन्धी व्यवसाय गर्ने ।
- कुनै पनि व्यवसाय सञ्चालन गर्दा आवश्यक पर्ने व्यवस्थापकिय सल्लाह प्रदान गर्ने ।

**ख) चन्द्रागिरि हिल्स प्यारागलाईडिङ्ग लि.**

चन्द्रागिरि हिल्स प्यारागलाईडिङ्ग लि. कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयको दर्ता नं. १४४०५/०७२/०७३ बमोजिम मिति २०७२ साल माघ ४ गतेका दिन दर्ता गरिएको कम्पनी हो । यस कम्पनीमा चन्द्रागिरि हिल्स लिमिटेडको शतप्रतिशत लगानी रहेको छ ।

यस कम्पनीको प्रबन्धपत्रमा उल्लेखित उद्देश्यहरू मध्ये मुख्य उद्देश्यहरू देहाय बमोजिम रहेका छन् :

१. नेपाल भरि प्यारागलाईडिङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने तथा उक्त व्यवसाय सम्बन्धी अध्ययन अनुसन्धान एवं तालिम दिने ।
२. जिप फ्लायर, बन्जी जम्पिङ्ग, हर्ष राइडिङ्ग, रक क्लाइम्बिङ्ग जस्ता साहासिक व्यवसाय सञ्चालन गर्ने ।
३. प्यारागलाईडिङ्ग सम्बन्धी व्यवसाय सञ्चालन गर्ने क्रममा पर्यटकहरूलाई उपयुक्त पर्यटकीय स्तरको सुविधा सम्पन्न होटल, लज, रिसोर्ट, रेष्टुरेन्ट तथा विश्राम स्थलको व्यवस्था गर्ने लगायतका उद्देश्यहरू रहेका छन् ।

**(४) सहायक कम्पनीमा भएको लगानीको प्रतिशत :**

क) मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि को कुल चुक्ता पूँजीको १०० प्रतिशत ।

ख) चन्द्रागिरि हिल्स प्यारागलाईडिङ्ग लि. को कूल चुक्ता पूँजीको १०० प्रतिशत ।

**(छ) अन्य विवरणहरू :**

- (१) **संगठित संस्थाले उत्पादन गर्ने वस्तु वा प्रदान गर्ने सेवाहरू :** यस कम्पनीले प्रदान गर्ने मुख्य सेवाहरूमा पर्यटनसँग सम्बद्ध केबुलकार, होटल/रिसोर्ट व्यवसाय र जिपलाइन व्यवसायसँग सम्बन्धित मनोरञ्जनात्मक र पर्यटकीय क्रियाकलापहरू रहेका छन् ।
- (२) **प्रयोग भएको वा गरिने प्रविधि :** यस कम्पनीले केबुलकार परियोजना सञ्चालनका लागि Dopplemayr, Austrian प्रविधि प्रयोगमा ल्याइएको छ ।
- (३) **कुनै ब्रान्डनेम, प्रतिलिपि अधिकार, ट्रेडमार्क, ईजाजतपत्र, प्राविधिक सहयोग सम्झौता र संगठित संस्थासँग सम्बन्धित बौद्धिक सम्पत्ति हक अधिकार :** यस कम्पनीको चन्द्रागिरि हिल्स लिमिटेडको नाममा ट्रेडमार्क दर्ता भएको छ ।
- (४) **संगठित संस्थाले ओगटेको बजार क्षेत्र :** यस कम्पनीले पर्यटकीय र विभिन्न मनोरञ्जनात्मक क्रियाकलापहरू सञ्चालनमा ल्याई आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरूलाई आकर्षित गरि आफूलाई एक उत्कृष्ट पर्यटकीय गन्तव्य स्थलको रूपमा विश्व सामु परिचित गराएको छ । यस कम्पनीले सञ्चालनमा ल्याएको केबुलकार परियोजना मार्फत विभिन्न पर्यटकहरूलाई केबुलकार सेवा दिनुको साथै टप स्टेशनमा अवस्थित चन्द्रागिरि भालेश्वर महादेव मन्दिर मार्फत धार्मिक आस्था र विश्वासलाई संरक्षण गरी सेवा प्रदान गर्दै आएको छ । यसका अतिरिक्त यस कम्पनीले भ्यू टावर मार्फत मनोरम दृश्यावलोकनको सेवा प्रदान गर्नुको साथै विभिन्न रेस्टुरेन्ट/बार बाट सेवा प्रदान गर्दै आउनुको साथै होटल/रिसोर्ट परियोजना अन्तर्गत हाल एक सय कोठा भएको बुटिक होटल/रिसोर्ट तयार गरी आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरूलाई विभिन्न सुविधा प्रदान गर्दै आएको छ । यस बाहेक निकट भविष्यमा नै सञ्चालनमा ल्याउन लागिएको जिपलाइन परियोजना अन्तर्गत विभिन्न साहासिक खेल तथा क्रियाकलापहरू सञ्चालनमा ल्याई थप उत्कृष्ट पर्यटकीय गन्तव्य स्थलको रूपमा चिनाउने लक्ष्य राखिएको छ ।
- (५) **नयाँ उत्पादन तथा सेवा सम्बन्धी योजना :** यस कम्पनीले Zipline परियोजना सञ्चालनमा ल्याई जिपलाइन सेवा, Wall climbing, Swing तथा Archery जस्ता साहासिक खेल तथा क्रियाकलापहरूबाट आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरूलाई आकर्षण गर्दै सेवा प्रदान गर्ने योजना रहेको छ ।
- (६) **उत्पादन तथा सेवाको प्रमुख बजार र त्यसको माग र बिक्री वितरणको तरिका :** यस कम्पनीको प्रमुख बजार भनेको नेपाल लगायत विदेशमा रहेका आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरू रहेको छ । यस कम्पनीले राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकहरूलाई आकर्षित गरी राजधानीको मुटुमा अवस्थित यस क्षेत्र एकचोटी पुग्ने पर्ने पर्यटकीय गन्तव्यको रूपमा रहेको छ । कम्पनीको केबुलकार सेवातर्फ हाल औषतमा दैनिक पचीस सयदेखि तीन हजार पर्यटकहरूले यात्रा गरिरहेका छन् भने होटल रिसोर्ट सेवातर्फ औषतमा तीस प्रतिशतसम्म कोठाहरू Occupy भईरहेको छ । सेवा वितरण गर्ने क्रममा यस कम्पनीको केबुलकार सेवाको लागि कम्पनीको बटम स्टेशनमा रहेको टिकट काउन्टरहरूका साथै भाटभटेनी सुपरमार्केटका आउटलेटहरू, ट्राभल एजेन्सी एवं अनलाईन माध्यमबाट टिकट खरिद गर्न सकिने व्यवस्था गरिएको छ । होटलतर्फको कोठाहरूको बुकिङ्ग र रेष्टुरेन्ट सेवाको लागि टेलिफोन, इमेल, अनलाईन सर्भिस, ट्राभल एजेन्सी जस्ता माध्यमबाट बिक्री गर्ने गरिएको छ ।
- (७) **उत्पादन/सञ्चालन क्षमता र सो को उपभोग स्थिति :** यस कम्पनीमा पर्यटकीय रूपमा आगमन गर्ने पर्यटकहरूको संख्या वार्षिक रूपमा वृद्धि भईरहेकाले कम्पनीले स्थापनाकाल देखि नै बजारमा राम्रो हिस्सा ओगट्न र ग्राहकहरूलाई राम्रो सुविधा दिन सफल भएको छ ।
- (८) **कच्चा पदार्थको श्रोत, किसिम र उपलब्धता :** यस कम्पनीले रिसोर्ट र रेस्टुरा सेवा प्रदान गर्न विभिन्न खाद्य वस्तुहरू उपभोग गर्दै आईरहेको छ । यस्ता स्वदेशी, विदेशी तथा स्थानीय खाद्य सामग्रीहरू थोक बिक्रेताको माध्यमबाट माग गरी प्रयोग गर्ने गरिएको छ र यसको उपलब्धताका लागि बोलपत्र आव्हान गरी सम्झौता अनुरूप प्रयोगमा ल्याउने गरिएको छ ।

- (९) गुण नियन्त्रणको लागि गरिएको व्यवस्था :  
कम्पनी सेवाग्राहीहरूको लागि गुणस्तरीय सेवा, सुविधा तथा सन्तुष्टि प्रदान गर्न सधैं तत्पर रहि आएको छ । कम्पनीले प्रदान गर्ने सेवाको गुणस्तरलाई उच्च राख्न Standrad Operating Policy (SOP) बमोजिम व्यवस्थापनले कार्य गरिरहेको छ ।
- (१०) अनुसन्धान तथा विकास :  
कम्पनीले आगामी दिनका चुनौतीहरू एवं बजार प्रतिस्पर्धालाई आत्मसाथ गर्दै हाल प्रदान गरिएका सेवाहरूमा समय सापेक्ष रूपमा आवश्यक परिमार्जन गर्ने तथा नयाँ सेवाहरूको उपयुक्तताको सम्बन्धमा सुभावा गुनासो संकलन गर्दै आईरहेको छ र उक्त गुनासाहरूमध्ये उचित गुनासाहरूलाई सम्बोधन हुने गरी सेवा प्रदान गर्ने गरिएको छ ।
- (११) विगत १२ महिनाको अवधिमा संस्थाको सञ्चालनमा असर पर्ने गरी भएको बाधा, व्यवधान : मिति २०७६ चैत्र ११ गतेदेखि कोरोना भाइरस (कोभिड १९) को महामारी र संक्रमणबाट बच्न नेपाल सरकारले देशव्यापी रूपमा लकडाउन घोषणा गरेको कारणले केबुलकार र रिमोट सँग सम्बन्धित सेवा सञ्चालनमा नआएको ।
- (१२) मजदुर संगठनसँगको सम्बन्ध र विगतमा कुनै औद्योगिक विवाद भएको भए, सो सम्बन्धी विवरण : सो नभएको ।
- (१३) बजार, प्रतिस्पर्धा र अन्य समान उद्योगहरू बीच संगठित संस्थाको स्थिति :  
यस कम्पनी सञ्चालनमा आएसँगै सञ्चालनमा आएका यस्तै अन्य कम्पनीहरूको वित्तीय परिसुचकहरूको विश्लेषण गर्दा तुलनात्मक रूपमा यस कम्पनीको वित्तीय स्थिति मजबुत रहेको छ । यस कम्पनीले प्रदान गरी रहेको सेवा तथा सुविधा अन्यको तुलनामा गुणात्मक रही यस क्षेत्रमा आगमन गर्ने पर्यटकहरूको संख्या वार्षिक रूपमा वृद्धि भइरहेको छ ।
- (१४) प्रमुख ग्राहकहरूको विवरण (जस्तै-संस्थाको कूल वार्षिक कारोबारमा १०% वा सो भन्दा बढीले योगदान गर्ने वा व्यवसायको लागि संगठित संस्था कुनै प्रमुख ग्राहकसँग निर्भर छ भने तत्सम्बन्धी विवरण : सो नभएको ।
- (१५) प्रमुख सप्लायर्सहरूको विवरण (जस्तै-संस्थाको कूल कारोबारमा १०% वा सो भन्दा बढीले योगदान गर्ने सप्लायर्स वा व्यवसायको लागि संगठित संस्था कुनै प्रमुख सप्लायर्ससँग निर्भर छ भने तत्सम्बन्धी विवरण) : सो नभएको ।

ग.३.ख.सम्पत्तिको विवरण

- (क) संगठित संस्थाको उपकरण (प्लान्ट) तथा अन्य सम्पत्ति रहेको स्थान र उपकरण तथा सम्पत्तिको अवस्था : हालसम्म कम्पनीको नाममा सृजना भै सकेको चल अचल सम्पत्तिको अवस्था तल उल्लेख बमोजिम रहेको छ :

(आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अपरिष्कृत लेखा परिक्षण प्रतिवेदन अनुसार

(रु. हजारमा)

विवरण	जग्गा	भवन तथा पार्किङ्ग एवं बाटो	फर्निचर तथा फिक्स्चर	कम्प्यूटर तथा कार्यालय सामग्री	सवारी साधन	उपकरणहरू	अन्य	जम्मा
कुल परलमोल	३,४९,८९५	११,२८,३८९	२९,११४	३०,५५३	३५,३०९	६,५५,०६८	५८,६९९	२२,८७,०२७
यस वर्षको थप	७,१६३	११,५१,२२४	१२,९६८	२,३४९	७,१४२	१,४०,०४८	८०,४४६	१४,०२,१००
कुल परल मूल्य	३,५७,०५७	२२,७९,६१३	३०,५९१	३२,९०२	४२,४५१	७,९५,९१६	१,३९,१४५	३६,८९,१२७
कुल हासकट्टी	-	२,१४,९६५	१८,६६६	१७,७९३	१७,२७७	३,२२,६४१	३१,३१४	६,२२,६५५
बुक भ्यालु	३,५७,०५७	२०,६४,६४९	२३,४१६	१५,१०९	२५,१३४	४,७३,२७५	१,०७,८३१	३०,६६,४७२
पूँजीगत निर्माण	-	-	-	-	-	-	-	९,०२२
जम्मा	३,५७,०५७	२०,६४,६४९	२३,४१६	१५,१०९	२५,१३४	४,७३,२७५	१,०७,८३१	-

उपरोक्त सम्पत्ति यस कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय एवं कारोबार गर्ने मुख्य स्थानमा अवस्थित रहेका छन् ।

- (ख) बुँदा (क) मा उल्लेखित सम्पत्ति संगठित संस्थाको आफ्नै सम्पत्ति हो या लिजमा लिएको, लिजमा लिएको भए लिजको अवधि मिति समेत उल्लेख गर्नुपर्ने :

परियोजना निर्माण तथा सञ्चालनका लागि खरिद गरिएको तथा लिजमा लिइएको संगठित संस्थाको जग्गाहरूको विवरण :

सि.नं.	विवरण	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	जग्गाधनी
१	थानकोट - १/ख	१९२	१-०-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
२	थानकोट - १/ख	२४६	१-११-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
३	थानकोट - १/ख	६८६	४-२-३-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
४	थानकोट - १/ख	५०९	०-१२-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
५	थानकोट - १/ख	५१२	०-४-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
६	थानकोट - १/ख	७१६	१-७-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
७	थानकोट - १/ख	६	६-६-२-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
८	थानकोट - १/ख	३५०	०-१३-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
९	थानकोट - १/ख	५२०	०-९-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
१०	थानकोट - १/ख	५६३	२-२-२-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
११	थानकोट - १/ख	५६५	०-३-१-२	चन्द्रागिरि हिल्स लि.

१२	थानकोट - १/ख	२९५	०-३-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
१३	थानकोट - १/ख	२९६	०-३-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
१४	थानकोट - १/ख	३०	०-७-२-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
१५	थानकोट - १/ख	२५३	१-०-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
१६	थानकोट - १/ख	२५४	६-४-२-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
१७	थानकोट - १/ख	१५५	५-०-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
१८	थानकोट - १/ख	९३	५-१०-३-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
१९	थानकोट - १/ख	११६	२-१३-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
२०	थानकोट - १/ख	१४१	०-६-१-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
२१	थानकोट - १/ख	१४५	३-३-३-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
२२	थानकोट - १/ख	१७१	३-३-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
२३	थानकोट - १/ख	१७२	३-३-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
२४	थानकोट - १/ख	१५०	१-०-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
२५	थानकोट - १/ख	१५१	५-०-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
२६	थानकोट - १/ख	१५२	५-०-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
२७	थानकोट - १/ख	९५	०-३-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
२८	थानकोट, महादेवस्थान - ७	४५१	०-३-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
२९	थानकोट, महादेवस्थान - ७	१११	४-११-२-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
३०	फाखेल - ६ (चखेल) मकवानपुर	७३७	२-८-०-०	चन्द्रागिरि हिल्स लि.
३१	थानकोट - १/ख	१८८	३-०-०-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
३२	थानकोट - १/ख	१००	४-०-२-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
३३	थानकोट - १/ख	१०४	१-२-०-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
३४	थानकोट - १/ख	१०७	०-२-२-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
३५	थानकोट - १/ख	१०१	४-१०-१-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
३६	थानकोट - १/ख	११२	८-३-०-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
३७	थानकोट - १/ख	१८९	२-०-०-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
३८	थानकोट - १/ख	१०९	२-१२-०-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
३९	थानकोट - १/ख	९९	२-५-०-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
४०	थानकोट - १/ख	११०	४-११-२-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
४१	थानकोट - १/ख	१०२	०-६-१-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
४२	थानकोट - १/ख	१०८	०-१०-०-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
४३	थानकोट - १/ख	१०५	०-५-२-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
४४	थानकोट - १/ख	१२७	०-८-०-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
४५	थानकोट - १/ख	१२६	१-२-०-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
४६	थानकोट - १/ख	१०३	२-११-०-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
४७	थानकोट - १/ख	९६	०-२-३-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
४८	थानकोट - १/ख	९७	०-२-३-०	मल्टी पोखरा डेभलपमेण्ट प्रा.लि.
	<b>जम्मा</b>		<b>१०६-०९-०२-०</b>	

**लिजमा लिएको सरकारी वन क्षेत्रको विवरण\* :**

सि.नं.	विवरण	क्षेत्रफल
१	आयोजना निर्माण अवधि (Short Term Lease)	०
२	आयोजना अवधिभर (Long Term Lease)	३६ हेक्टर
	<b>कूल</b>	<b>३६ हेक्टर मात्र</b>

**नोट\* :** मन्त्रीपरिषद्को मिति २०६८/०५/२० को निर्णय बमोजिम मिति २०६८/०५/२१ गते मध्यमाञ्चल क्षेत्रीय वन निर्देशानलय हेटौडा र मिति २०६८/०५/२१ गतेका दिनमा यस कम्पनी बीच त्रिपक्षीय सम्झौता भएको ।



- (ग) यदि सम्पत्ति संगठित संस्थाको स्वामित्वमा रहेको भएमा उक्त सम्पत्ति माथि कुनै लियन वा मोर्टगेज भए सो सम्बन्धी विवरण :  
लिड बैंक सिटिजन्स बैंक इन्टरनेसनल लि. तथा सहवित्तियकरण बैंकहरु क्रमशः नेपाल इन्भेष्टमेण्ट बैंक लि., सानिमा बैंक लि., सनराईज बैंक लि., मेगा बैंक नेपाल लि. र प्रभु बैंक लि. बीच सन् २०१४/०५/०२ र सन् २०१६/०३/३१ मा भएको ऋण सम्झौता बमोजिम उक्त बैंकहरुले परियोजना निर्माणको लागि रु.२,२०,००,००,०००/- (अक्षरेपी दुई अर्ब बीस करोड मात्र) आवधिक कर्जा लगानी गर्ने र उक्त कर्जा र सो को ब्याज तथा अन्य दस्तुर समेत खाप्ने गरी सुरक्षण बापत कम्पनीको नाममा हाल रहेको र पछि सिर्जना हुने आयोजनाको चल अचल सम्पत्ति चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडको नाममा रहेको काठमाण्डौं जिल्ला थानकोट स्थित परियोजनाको नाममा रहेको १०३-१३-२ क्षेत्रफल जग्गा उक्त बैंकहरुको नाममा दृष्टिबन्धकको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गरिएको छ ।
- (घ) विवरण पत्र बोर्डमा पेश गरिएको मितिमा संगठित संस्थाको सम्पत्तिको किताबी मूल्य र बजार मूल्य बीच फरक भएमा सो को विवरण : सम्पत्तिहरु परल मूल्यमा नै राखिएकोले पुर्नमूल्याङ्कन गरिएको छैन ।
- (ङ) सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरिएको तरिका सम्बन्धी विवरण : सो नभएको ।

**ग.३.ग. भावी योजना तथा रणनीति :**

- (क) व्यवसाय/सेवाको वृद्धिका लागि संस्थाको भावी योजना र त्यस्तो योजनाको प्राप्तिका लागि चालिने समयबद्ध रणनीति :  
परियोजनाको रिसोर्ट/होटल पूर्ण रुपमा संचालन भईसकेको र सो को औपचारिक उद्घाटन/शुभारम्भको कार्य समेत मिति २०७७ आश्विन मसान्त सम्ममा गर्ने लक्ष्य रहेकोमा कोभिड १९ को महामारीको कारणले तोकिएको मितिमा हुन नसकि मिति २०७८ वैशाख मसान्त सम्ममा गर्ने लक्ष्य रहेको छ । साथै सोही कारणले गर्दा जिपलाइन सञ्चालन समेत २०७७ पौष मसान्त सम्ममा सम्पन्न गर्ने लक्ष्य रहने भएको छ । र सो का लागि कम्पनीले परियोजना सम्पन्न गर्न आफ्नो काम कारवाहीलाई तीव्र रुपमा अगाडि बढाई रहेको छ ।  
सहायक कम्पनीहरुको हकमा मल्टी पोखरा डेभलपमेन्ट प्रा.लि. को नाममा रहेको जग्गामा चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडको बटम स्टेशन संरचना बनाउन उपभोग गरिएको र भावी दिनमा उक्त कम्पनीलाई चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडमा नै गाभ्ने रणनीति लिइएको छ भने चन्द्रागिरी हिल्स प्याराग्लाइडिङ्ग लि.को हकमा निकट भविश्यमा नै कम्पनीको उद्देश्य अनुरूप प्याराग्लाइडिङ्गको सम्भाव्यता अध्ययन गरी सेवा सञ्चालन गर्ने रणनीति लिईएको छ ।
- (ख) प्रतिस्पर्धा,विद्यमान आर्थिक स्थिति र समान किसिमको उद्योगको स्थितिको आधारमा संगठित संस्थाको व्यवसायको भविष्य:  
यस कम्पनीबाट सञ्चालित विभिन्न परियोजनाहरु पर्यटकीय क्षेत्रमा सञ्चालन गरिएकोले अन्य कम्पनीसँग प्रतिस्पर्धामा जान सक्ने र प्रतिस्पर्धी रही लगानीकर्तालाई उचित प्रतिफल दिन सक्षम रहने कुरामा यस कम्पनी विश्वस्त रहेको छ ।

**ग.३.घ. सञ्चालक समितिको संरचना र प्रतिनिधित्व सम्बन्धी व्यवस्था :**

कम्पनीको नियमावलीको नियम २७ (२) मा भएको व्यवस्था अनुसार सात (७) जना सञ्चालक सदस्य रहेको सञ्चालक समिति देहाय बमोजिम रहने उल्लेख छ :

संस्थापक शेयरधनीहरुबाट मनोनित वा निर्वाचित	५
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट निर्वाचित	१
स्वतन्त्र सञ्चालक	१
<b>जम्मा</b>	<b>७</b>

**नोट :** कम्पनीले सर्वसाधारण (स्थानीय बासिन्दा तथा सर्वसाधारणमा) लाई छुट्टयाएको शेयरको सार्वजनिक निष्कासन भई बाँडफाँट भएपश्चात् १ जना स्वतन्त्र सञ्चालक मनोनयन गरी सञ्चालक समितिको संरचनालाई नियम २७ (२) मा भएको व्यवस्था बमोजिम पूर्णता दिइने व्यहोराको प्रतिबद्धता कम्पनीको मिति २०७७/०२/०२ गते बसेको सञ्चालक समितिको १० औं बैठकले गरेको छ ।  
सर्वसाधारणमा शेयर निष्कासन तथा बाँडफाँट पश्चात् सोही बमोजिम सञ्चालक समितिमा प्रतिनिधित्व हुने व्यवस्था गरेको छ । कम्पनीको नियमावलीको नियम २८ मा भएको व्यवस्था अनुसार सञ्चालक हुनको लागि कम्पनीको कम्तीमा १०० (एक सय) कित्ता शेयर आफ्नो नाममा खरिद गरेको हुनु पर्नेछ । तर नेपाल सरकार वा संगठित संस्थाको प्रतिनिधित्व गर्ने सञ्चालक र स्वतन्त्र सञ्चालकको हकमा उपरोक्त व्यवस्था लागु हुने छैन ।

ग.४. पूँजी संरचना सम्बन्धी जानकारी :

(क) अधिकृत, जारी तथा चुक्ता पूँजी र संस्थाको स्थापना पश्चात् सो मा परिवर्तन भएको भए तत्सम्बन्धी विवरण :

(क) **अधिकृत पूँजी** : कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु.२,००,००,००,०००।-(अक्षरेपी दुई अर्ब मात्र) रहेको छ । उक्त पूँजीलाई रु.१००।-का दरले २,००,००,००० (अक्षरेपी दुई करोड) थान शेयरमा विभाजन गरिएको छ ।

(ख) **जारी पूँजी** : कम्पनीको जारी पूँजी रु.१,५३,४०,९१,०००।-(अक्षरेपी एक अर्ब त्रिपन्न करोड चालिस लाख एकानब्बे हजार मात्र) रहेको छ । उक्त पूँजीलाई रु.१००।-का दरले १,५३,४०,९१० (अक्षरेपी एक करोड त्रिपन्न लाख चालिस हजार नौ सय दश मात्र) थान शेयरमा विभाजन गरिएको छ ।

(ग) **चुक्ता पूँजी** : कम्पनीले आफ्नो जारी पूँजी मध्ये रु.१,३५,००,००,०००।-(अक्षरेपी एक अर्ब पैतीस करोड मात्र) संस्थापक शेयरधनीहरुबाट चुक्ता भईसकेको तथा बाँकि रु.१८,४०,९१,०००।- (अक्षरेपी अठार करोड चालीस लाख एकानब्बे हजार मात्र) बराबरको १८,४०,९१० (अक्षरेपी अठार लाख चालीस हजार नौसय दश मात्र) कित्ता शेयर सर्वसाधारण (स्थानीय तथा सर्वसाधारण र कर्मचारीहरु समेत) मा सार्वजनिक निष्कासनद्वारा जारी गर्नेछ । स्थानीय तथा सर्वसाधारण कर्मचारीहरु समेतका लागि छुट्टाइएको रु.१८,४०,९१,०००।- (अक्षरेपी अठार करोड चालीस लाख एकानब्बे हजार मात्र) बराबरको रु.१००।-अर्कित दरको १८,४०,९१० कित्ता साधारण शेयर निष्कासन गरी बाँडफाँट गरे पश्चात् कम्पनीको चुक्ता पूँजी रु.१,५३,४०,९१,०००।- (अक्षरेपी एक अर्ब त्रिपन्न करोड चालीस लाख एकानब्बे हजार मात्र) हुनेछ ।

कम्पनीको स्थापना पश्चात् अधिकृत, जारी एवं चुक्ता पूँजीमा निम्न बमोजिम परिवर्तन भएको छ :

सि.नं.	आर्थिक वर्ष	अधिकृत पूँजी (रु.)	जारी पूँजी (रु.)	चुक्ता पूँजी (रु.)
१.	२०६८/०६९	१,००,००,००,०००	७५,००,००,०००	२९,२४,२५,०००
२	२०६९/०७०	१,००,००,००,०००	७५,००,००,०००	२५,३२,७५,०००
३.	२०७०/०७१	१,००,००,००,०००	७५,००,००,०००	४०,००,००,०००
४.	२०७१/०७२	१,००,००,००,०००	७५,००,००,०००	४०,००,००,०००
५.	२०७२/०७३	१,००,००,००,०००	१,००,००,००,०००	१,००,००,००,०००
६.	२०७३/०७४	२,००,००,००,०००	२,००,००,००,०००	१,००,००,००,०००
७.	२०७४/०७५	२,००,००,००,०००	२,००,००,००,०००	१,००,००,००,०००
८.	२०७५/०७६	२,००,००,००,०००	१,५०,००,००,०००	१,००,००,००,०००
९.	२०७६/०७७	२,००,००,००,०००	१,५३,४०,९१०	१,३५,००,००,०००

(ख) निष्कासन पछिको चुक्ता पूँजी (समूहकृत गरिएको अवस्थामा सोही अनुरूप) :

कम्पनीको प्रबन्धपत्रको दफा ६ मा उल्लेख गरिएको शेयर पूँजीमध्ये संस्थापक शेयरधनी तथा तपसील बमोजिम अन्य समूहहरुमा धितोपत्र निष्कासन भई बाँडफाँट भए पश्चात् कम्पनीको चुक्ता पूँजीको संरचना देहाय बमोजिम रहनेछ :

क्र. सं.	विवरण	शेयर संख्या	चुक्ता रकम (रु.)	पूँजी संरचना	भुक्तानी प्रतिशत
१	संस्थापक शेयरधनी	१,३५,००,०००	१,३५,००,००,०००।००	८८%	शतप्रतिशत
२	स्थानीय बासिन्दाहरु (आयोजना प्रभावित क्षेत्रका लागि)	३,०६,८१९	३,०६,८१,९००।००	२%	यस विवरणपत्र मार्फत शेयर निष्कासन पश्चात्
३	सर्वसाधारण (कर्मचारीहरु समेत)	१५,३४,०९१	१५,३४,०९,१००।००	१०%	यस विवरणपत्र मार्फत शेयर निष्कासन पश्चात्
	<b>जम्मा</b>	<b>१,५३,४०,९१०</b>	<b>१,५३,४०,९१,०००।००</b>	<b>१००%</b>	

(ग) शेयर प्रिमियम खाता (निष्कासन पूर्व र निष्कासन पश्चात्) : सो नभएको ।

ग.५. संस्थापक/सञ्चालक सम्बन्धी जानकारी :

ग.५.क. संस्थापक/सञ्चालकको पृष्ठभूमि :

(क)आधारभूत शेयरधनीहरु तथा सञ्चालकहरुको नाम, पद, उमेर, राष्ट्रियता, ठेगाना, शेयर स्वामित्व, शैक्षिक योग्यता, अनुभव र प्रस्तावित व्यापार/व्यवसायमा अनुभव :

आधारभूत शैयरधनीको विवरण :

सि.नं.	नाम, पद	उमेर	राष्ट्रियता	ठेगाना	शैयर स्वामित्व	शैक्षिक योग्यता	अनुभव (पूर्व र हाल कार्यरत)
१.	चन्द्र प्रसाद ढकाल (अध्यक्ष)	५४	नेपाली	अमलाचौर ४, बाग्लुङ्ग	२९,४३,३३७	स्नातक	उपाध्यक्ष - नेपाल उद्योग वाणिज्य महासंघमा २०७४ चैत्रदेखि हालसम्म । अध्यक्ष - ग्लोबल आईएमई बैंक लि.मा स्थापनाकाल देखि हालसम्म । अध्यक्ष -आईएमई ग्रुप अफ कम्पनीज । Honorary Consular - Republic of Indonesia को लागि सन् २०१० देखि हालसम्म । अध्यक्ष- Employer's Council, FNCCI मा २०७४ चैत्रदेखि हालसम्म । सञ्चालक - नेपाल इन्फ्रास्ट्रक्चर बैंक लि.मा सन् २०१९ फेब्रुवरी देखि हालसम्म । सदस्य - Social Security Fund (SSF), Ministry of Labour, Employment & Social Security मा २०७४ देखि हालसम्म ।
२.	हेमराज ढकाल (सञ्चालक)	४४	नेपाली	चण्डोल ४, काठमाण्डौ	२९,४३,३३८	स्नातकोत्तर (T.U) OPM,Harvard EMP, MIT (USA)	सह संस्थापक तथा प्रबन्ध निर्देशक-सन् २००९ देखि हालसम्म IME Group of Companies मा आवद्ध । अध्यक्ष - आईएमई जनरल इन्स्योरन्स कम्पनी लिमिटेडमा सन् २०१६ देखि हालसम्म । अध्यक्ष - हाथवे इन्भेष्टमेण्ट नेपाल लिमिटेड मा सन् २००९ देखि हालसम्म । सहसंस्थापक तथा अध्यक्ष- डिस मिडिया नेटवर्क लि.मा सन् २०१८ देखि हालसम्म । अध्यक्ष-Nepal Malaysia Chamber of Commerce and Industry । सदस्य - National council, Confederation of Nepalese Industries (CNI) मा सन् २०१७ देखि हालसम्म ।
३	अम्बिका प्रसाद पौडेल (सञ्चालक)	४८	नेपाली	धापासी ५, काठमाण्डौ	९,०३,१५०	स्नातकोत्तर	सञ्चालक - हाथवे इन्भेष्टमेण्ट नेपाल लि.मा २०६७ वैशाख २७ देखि हालसम्म । सञ्चालक - हिमालयन पावर पार्टनर्स लिमिटेडमा मिति २०७५ भाद्र १० देखि हालसम्म । सञ्चालक - आईएमई जनरल इन्स्योरेन्स लिमिटेड ।
४	उत्तम नेपाल (सञ्चालक)	५१	नेपाली	कल्लेरी ३, धादिङ्ग	१९,६२,२२५	स्नातक	हाथवे इन्भेष्टमेण्ट नेपाल लिमिटेडको सञ्चालक ।
५	कल्याण गुरुङ्ग (सञ्चालक )	३५	नेपाली	भाटभटेनी, काठमाण्डौ	८,४६,११३	स्नातकोत्तर	कार्यकारी सञ्चालक - भाटभटेनी सुपर मार्केट प्रा. लि. ।
६	मिन ब. गुरुङ्ग (संस्थापक शैयरधनी)	६३	नेपाली	भाटभटेनी, काठमाण्डौ	६,५४,०७५	स्नातकोत्तर (अर्थशास्त्र)	संस्थापक भाटभटेनी सुपर मार्केट प्रा.लि. ।
७	नवराज नेपाल (संस्थापक शैयरधनी)	४८	नेपाली	कल्लेरी ३, धादिङ्ग	६,५४,०७५	इन्टरमिडियट	सञ्चालक - हिमालयन ग्रशरी ५ वर्षको अनुभव । सञ्चालक -हाथवे इन्भेष्टमेण्ट नेपाल लिमिटेडको सञ्चालकमा १० वर्षको

							अनुभव । सञ्चालक-नेशनल हाईड्रो पावर कम्पनी लि. को ३ वर्षको अनुभव ।
८	भाटभटेनी सुपर मार्केट प्रा.लि. (संस्थापक शेयरधनी)	लागु नहुने		भाटभटेनी, काठमाण्डौ	९,८९,९९२		लागु नहुने
९	सावित्री गुरुङ्ग (संस्थापक शेयरधनी)	६०	नेपाली	भाटभटेनी, काठमाण्डौ	६,५४,०७५	इन्टरमिडियट	संस्थापक -भाटभटेनी सुपर मार्केट प्रा.लि. ।
१०	कुमार केशर विष्ट (संस्थापक शेयरधनी)	६६	नेपाली	ललितपुर	२,७०,०००	Cost Accountant	विगत ४० वर्षदेखि परामर्श सेवा ।
११	डोलराज शर्मा (संस्थापक शेयरधनी)	६४	नेपाली	काठमाण्डौ	१,३५,०००	स्नातक	सिटी एक्सप्रेसमा उपाध्यक्ष पदमा रही काम गरेको ।
१२	हाथवे इन्भेष्टमेन्ट नेपाल लि. (संस्थापक शेयरधनी)	लागु नहुने		काठमाण्डौ	२,७०,०००		लागु नहुने
१३	सन्ध्या गुरुङ्ग (संस्थापक शेयरधनी)	२७	नेपाली	काठमाण्डौ	१,३५,०००	स्नातकोत्तर (व्यवस्थापन)	
१४	उमा विष्ट जि.सि. (संस्थापक शेयरधनी)	४०	नेपाली	हस्तिचौर ७ गुल्मी	१,३५,०००	इन्टरमिडियट	गृहिणी
					१,३४,८६,५००		

### सञ्चालकहरुको विवरण

सि. नं.	नाम, पद	उमेर	राष्ट्र यता	ठेगाना	शेयर स्वामित्व	शैक्षिक योग्यता	प्रस्तावित ब्यापार/व्यवसाय	अन्य कार्य अनुभव
१.	चन्द्र प्रसाद ढकाल (अध्यक्ष)	५४	नेपाली	अमलाचौर ४, बाग्लुङ्ग	२९,४३,३३७	स्नातक	यस कम्पनीमा मिति २०७०/१२/२६ देखि हालसम्म अध्यक्ष पदमा रहनुभएको ।	उपाध्यक्ष - नेपाल उद्योग वाणिज्य महासंघमा २०७४ चैत्रदेखि हालसम्म । अध्यक्ष - ग्लोबल आईएमई बैंक लि.मा स्थापनाकाल देखि हालसम्म । अध्यक्ष -आईएमई ग्रुप अफ कम्पनीज । Honorary Consular - Republic of Indonesia को लागि सन् २०१० देखि हालसम्म । अध्यक्ष- Employer's Council, FNCCI मा २०७४ चैत्रदेखि हालसम्म । सञ्चालक - नेपाल इन्फ्रास्ट्रक्चर बैंक लि.मा सन् २०१९ फेब्रुवरी देखि हालसम्म । सदस्य - Social Security Fund (SSF), Ministry of Labour, Employment & Social Security मा २०७४ देखि हालसम्म।

२.	हेमराज ढकाल (सञ्चालक )	४४	नेपाली	चण्डोल ४, काठमाण्डौ	२९,४३,३३८	स्नातकोत्तर (T.U) OPM,Harvard EMP, MIT (USA)	यस कम्पनीमा मिति २०६६/०९/२८ देखि २०७०/१२/२५ सम्म अध्यक्ष पदमा रहनुभएको र २०७०/१२/२६ देखि हाल सम्म सञ्चालकको रुपमा रहनुभएको ।	सह संस्थापक तथा प्रबन्ध निर्देशक- सन् २००९ देखि हालसम्म IME Group of Companies मा आवद्ध । अध्यक्ष - आईएमई जनरल इन्स्योरन्स कम्पनी लिमिटेडमा सन् २०१६ देखि हालसम्म । अध्यक्ष - हाथवे इन्भेष्टमेन्ट नेपाल लिमिटेड मा सन् २००९ देखि हालसम्म । सहसंस्थापक तथा अध्यक्ष- डिस मिडिया नेटवर्क लि.मा सन् २०१८ देखि हालसम्म । अध्यक्ष-Nepal Malaysia Chamber of Commerce and Industry । सदस्य - National council, Confederation of Nepalese Industries (CNI) मा सन् २०१७ देखि हालसम्म ।
३	अम्बिका प्रसाद पौडेल (सञ्चालक )	४८	नेपाली	धापासी ५, काठमाण्डौ	९,०३,१५०	स्नातकोत्तर	यस कम्पनीमा मिति २०७०/१२/२२ देखि हालसम्म सञ्चालकको रुपमा रहनुभएको ।	सञ्चालक - हाथवे इन्भेष्टमेन्ट नेपाल लि.मा २०६७ वैशाख २७ देखि हालसम्म । सञ्चालक - हिमालयन पावर पार्टनर्स लिमिटेडमा मिति २०७५ भाद्र १० देखि हालसम्म । सञ्चालक - आईएमई जनरल इन्स्योरेन्स लिमिटेड ।
४	उत्तम नेपाल (सञ्चालक )	५१	नेपाली	कल्लेरी ३, धादिङ्ग	१९,६२,२२५	स्नातक	यस कम्पनीमा मिति २०७६/०९/२८ देखि हाल सम्म सञ्चालकको रुपमा रहनुभएको ।	सञ्चालक -हाथवे इन्भेष्टमेन्ट नेपाल लिमिटेड ।
५.	कल्याण गुरुङ्ग (सञ्चालक )	३५	नेपाली	भाटभटेनी, काठमाण्डौ ।	८,४६,११३	स्नातकोत्तर	यस कम्पनीमा मिति २०७०/१२/२२ देखि हाल सम्म सञ्चालकको रुपमा रहनुभएको ।	कार्यकारी सञ्चालक - भाटभटेनी सुपर मार्केट प्रा. लि.।

(ख) संस्थापकहरु कुनै कम्पनी/संस्था भएमा त्यस्तो कम्पनी/संस्थाको नाम तथा ठेगाना सहितको संक्षिप्त विवरण (Profile) र उक्त कम्पनी/संस्थाका सञ्चालकहरुको नाम, ठेगाना, (प्राकृतिक व्यक्ति नखुलेसम्म) :

संस्थापकहरुको नाम तथा ठेगाना	संक्षिप्त विवरण	सञ्चालकहरुको नाम तथा ठेगाना
भाटभटेनी सुपर मार्केट प्रा. लि. भाटभटेनी, काठमाण्डौ ।	यस भाटभटेनी सुपरमार्केट प्रा.लि.सन् १९८४ मा काठमाण्डौमा स्थापना भएको हो । यस कम्पनीका संस्थापक सञ्चालक तथा अध्यक्ष मीन बहादुर गुरुङ्ग हुनुहुन्छ भने निर्देशकको रुपमा सावित्री गुरुङ्ग रहनु भएको छ । हालसम्म यस सुपरमार्केट स्टोरले काठमाण्डौ लगायत नेपालभर क्रमशः ललितपुर, भक्तपुर, पोखरा, चितवन, धरान, नेपालगञ्ज, विराटनगर, बुटवल, भैरहवा आदि स्थानहरुमा यसको शाखा सञ्चार विस्तार गरेको छ । यस स्टोरद्वारा सर्वसाधारणको लागि चाहिने दैनिक उपभोग्य सामानहरु एकै ठाउँमा सस्तो र सुलभ तरिकाले पाउन सहज गर्ने हेतुले सञ्चालन हुँदै आएको छ । नेपालकै सबैभन्दा ठूलो खुद्रा तथा होलसेल सप्लायर्सको रुपमा रहेको यस स्टोरले राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा आफ्नो कारोबार गर्दै आएको छ । नेपालमा हालसम्म सञ्चालनमा रहेका भाटभटेनी स्टोरहरुको दैनिक सरदर बिक्री कारोबार रु. ५ करोड ५० लाख बराबर रहेको छ । यस भाटभटेनी स्टोरले १,००० वटा स्थानिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय सप्लायर्सहरुबाट १,५०,००० थरिका सामानहरु ल्याई बिक्री वितरण गरेको देखिन्छ । रिटेल सेक्टरमा मुलुककै सबैभन्दा ठूलो करदाताको रुपमा रहेको यस सुपरमार्केटले सबैभन्दा धेरै राजस्व तिरेको छ भने उपभोक्ताहरुको इच्छा अनुसार नयाँ नयाँ ब्रान्डेड सामानहरु पनि उपलब्ध गराउँदै आएको छ ।	मीन बहादुर गुरुङ्ग - अध्यक्ष, भाटभटेनी, काठमाण्डौ सावित्री गुरुङ्ग - सञ्चालक, भाटभटेनी, काठमाण्डौ

हाथवे इन्भेष्टमेन्ट नेपाल लि.	यस कम्पनी नेपाल सरकार, कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा मिति २०६५ चैत १४ गते दर्ता भई सोही मितिदेखि आफ्नो कारोबार सञ्चालन गर्दै आएको छ। नेपालका ख्याती प्राप्त युवा व्यवसायी, उद्यमी, चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट, अन्य प्रोफेशनल लगायतका प्रबुद्ध व्यक्तिहरूको समूहद्वारा संस्थापित र सञ्चालित यस कम्पनीले नेपालको पूँजी बजार र लगानीका अन्य क्षेत्रहरूमा लगानी गरी आफुलाई एक सफल कम्पनीको रूपमा उभ्याउन सफल भएको छ। यस कम्पनीले पूँजी बजारको अतिरिक्त जलविद्युत, रियल इन्टेष्ट, आर्थिक पर्यटन र स्वः पूँजीको क्षेत्रमा आफ्ना लगानीलाई विस्तार र विविधिकरण गरी मुलुकको आर्थिक विकासमा योगदान पुर्याउँदै आएको छ।	हेम राज ढकाल - अध्यक्ष, चण्डोल ४, काठमाण्डौ । अम्बिका प्रसाद पौडेल - सञ्चालक, धापासी ५, काठमाण्डौ । उत्तम नेपाल - सञ्चालक, कल्लेरी ३, धादिङ्ग । सुरज कुमार श्रेष्ठ - सञ्चालक, कुमारीपाटी, ललितपुर । कमल प्रसाद अर्याल - सञ्चालक, न्युमपोखरी, स्याङ्जा ।
-------------------------------	---	---

(ग) संगठित संस्थाको सञ्चालकहरू अन्य कुनै कम्पनी, संस्था, कोष, संगठनसँग आवद्ध भए त्यस्तो सञ्चालक र आवद्ध भएको संस्थाको नाम, ठेगाना :

क्र.सं	सञ्चालकको नाम, ठेगाना	आवद्ध रहेको संस्थाको नाम, ठेगाना
१.	चन्द्र प्रसाद ढकाल, अमलाचौर ४, बाग्लुङ्ग	ग्लोबल आईएमई बैंक लि., कमलादी, काठमाण्डौ । आईएमई ग्रुप अफ कम्पनीज, पानीपोखरी, काठमाण्डौ । नेपाल उद्योग वाणिज्य महासंघ, टेकु, काठमाण्डौ । नेपाल इन्फ्रास्ट्रक्चर बैंक लि., काठमाण्डौ । सामाजिक सुरक्षा कोष, श्रम, रोजगार तथा सामाजिक सुरक्षा मन्त्रालय ।
२.	हेमराज ढकाल, का.जि.का.म.न.पा. वडा नं. ४, चण्डोल	आईएमई ग्रुप अफ कम्पनीज, पानीपोखरी, काठमाण्डौ । हाथवे इन्भेष्टमेन्ट नेपाल लि., लैनचौर, काठमाण्डौ । आईएमई जनरल इन्स्योरेन्स लि., नक्साल, काठमाण्डौ । डिस मिडिया नेटवर्क लि., भैँसेपाटी, ललितपुर । Nepal Malaysia Chamber of Commerce and Industry । National Council, Confederation of Nepalese Industries (CNI) ।
३.	अम्बिका प्रसाद पौडेल, धापासी ५, काठमाण्डौ	हाथवे इन्भेष्टमेन्ट नेपाल लि., लैनचौर, काठमाण्डौ । हिमालयन पावर पाटनर्स लि., पानीपोखरी, काठमाण्डौ । आईएमई जनरल इन्स्योरेन्स लि., नक्साल, काठमाण्डौ ।
४.	उत्तम नेपाल, कल्लेरी ३, धादिङ्ग	हाथवे इन्भेष्टमेन्ट नेपाल लि., लैनचौर, काठमाण्डौ ।
५.	कल्याण गुरुङ्ग, काठमाण्डौ	भाटभटेनी सुपर मार्केट प्रा.लि., भाटभटेनी, काठमाण्डौ ।

संस्थागत सुशासन सम्बन्धी निर्देशिका, २०७४ र कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ८९ को उपदफा (१) (६) मा भएको व्यवस्थाहरू पालना भएको व्यहोरा जानकारी गराइन्छ ।

(घ) संस्थापक/सञ्चालकको हक हस्तान्तरण बन्देज सम्बन्धी विवरण :

- (क) कम्पनीको शेयर खरिद वा हस्तान्तरण गर्न वा धितोबन्धक राख्न सञ्चालक समितिको स्वीकृति लिनु पर्नेछ । स्वीकृति बिना गरिएको शेयर खरिद वा हस्तान्तरण मान्य हुने छैन ।
- (ख) सर्वसाधारण शेयरधनी समूह बाहेक अन्य समूह (संस्थापक, कर्मचारीहरू तथा स्थानीय वासिन्दाहरू) का लगानीकर्ताहरूलाई निष्कासन गरेको शेयर बाँडफाँट भएको मितिले तीन वर्ष पूरा नभएसम्म बिक्री वितरण वा हस्तान्तरण गर्न पाइने छैन ।

ग.५. ख. संस्थापक/सञ्चालकसँगको कारोबार :

- (क) संगठित संस्थाबाट कुनै संस्थापक/सञ्चालकले प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष रूपमा कुनै वस्तु वा सुविधा (आर्थिक वा गैरआर्थिक) प्राप्त गरेको वा प्राप्त गर्ने भएमा त्यस्तो वस्तु वा सुविधाको प्रकृति र मूल्य र त्यस्तो सुविधा दिए बापत संगठित संस्थाले कुनै सम्पत्ति, सेवा प्राप्त गरेको वा गर्ने भएमा तत्सम्बन्धी विवरण : सो नभएको ।
- (ख) बुँदा (क) मा उल्लेखित वस्तु वा सुविधाको मूल्य निर्धारण गर्न अपनाइएको तरिका : सो नभएको ।

ग.६. सीमित दायित्व सम्बन्धी विवरण :

यस कम्पनी प्रचलित कम्पनी कानून अन्तर्गत स्थापित तथा सञ्चालित पब्लिक लिमिटेड कम्पनी हो । यसमा शेयरधनीहरूको दायित्व सीमित छ । यस कम्पनीको शेयरधनीको दायित्व निजले खरिद गरेको वा खरिद गर्न कबोल गरेको शेयरको अधिकतम रकमसम्म मात्र सीमित रहनेछ ।

ग.७.संगठित संस्थाको कर्मचारी सम्बन्धी जानकारी :

ग.७.क.संगठित संस्थाको उच्च व्यवस्थापकीय तहका अधिकृत कर्मचारीहरु सम्बन्धी विवरण :

(क) संगठित संस्थाको उच्च व्यवस्थापकीय तहका कर्मचारीको नाम, योग्यता, नियुक्ति भएको मिति, पहिले गरेको कामको अनुभव तथा संगठित संस्थाको शेयर लिएको भए शेयर संख्या सम्बन्धी विवरण । साथै त्यस्तो कर्मचारीहरु अन्य कुनै सूचीकृत संगठित संस्थाको आधारभूत शेयरधनी भए वा अन्य कुनै संगठित संस्थामा लगानी गरेको भए उक्त संगठित संस्थाको नाम र लगानी गरेको रकम खुलाउनु पर्ने ।

क्र. सं.	कर्मचारीको नाम	पद	योग्यता	नियुक्ति मिति	कार्यानुभव	शेयर संख्या
१.	अभिषेक विक्रम शाह	महाप्रबन्धक	स्नातक तह	२०७२/०६/०६	-हस्पिटालिटी क्षेत्रमा १२ वर्षको अनुभव । -Revenue & Strategy मा Nov.2012 देखि Dec. 2014 सम्म अध्यक्ष पदमा कार्यरत । -Hyatt Regency मा Mar.2010 देखि Nov. 2012 सम्म Revenue Analyst पदमा कार्यरत । -Hyatt Regency मा Mar.2009 देखि Nov. 2010 सम्म Marketing Analyst पदमा कार्यरत । -Soaltee Crowne Plaza मा May 2008 देखि Mar. 2009 सम्म Asst. Revenue Manager पदमा कार्यरत । -Soaltee Crowne Plaza मा Jan. 2008 देखि May 2008 सम्म Asst. Front Officer Manager पदमा कार्यरत । -Soaltee Crowne Plaza मा April 2007 देखि Jan. 2008 सम्म Asst. Manager Revenue पदमा कार्यरत । -Soaltee Crowne Plaza मा Mar. 2006 देखि April 2007 सम्म Front Office Executive पदमा कार्यरत ।	छैन
२.	मेघ नाथ शर्मा	प्रबन्धक	स्नातकोत्तर	२०७६/०३/२३	-हस्पिटालिटी क्षेत्रमा मानव संशाधन तर्फ ३५ वर्षको अनुभव । -चन्द्रगिरी हिल्स लि.मा मानव संशाधनतर्फ प्रबन्धक पदमा जुलाई ०८, २०१९ देखि हालसम्म कार्यरत । -समिट तथा होटल हिमालयमा मिति २००८/०४/२२ देखि २०१९/०४/१५ सम्म कार्यरत । -साग्लिला तथा सिप्रदी ट्रेडिङमा १९९६/०३/१७ देखि २००८/०४/२१ सम्म कार्यरत -नेपाल ओरेन्ड म्याग्नेसाइटमा १९८१/०८/२५ देखि १९९६/०३/१७ सम्म कार्यरत ।	छैन
३.	भलक राज शर्मा	कम्पनी सचिव	स्नातक तह	२०७३/०६/१६	गैरसरकारी संस्था सर्वाङ्गीण विकास अध्ययन केन्द्र (IIDS) द्वारा सञ्चालित विभिन्न परियोजना अर्न्तगत लम्जुङ्ग, ललितपुर जिल्लामा मिति २०५२ माघ देखि २०५९ चैत्र सम्म विभिन्न कामको जिम्मेवारी पूर्वक करिब ७ वर्षको अनुभव हासिल गरेको, USAID नेपालको आर्थिक सहयोग तथा यूनिसेफ नेपालको सहयोगमा सञ्चालित विभिन्न कार्यक्रम अर्न्तगत कपिलवस्तु तथा नवलपरासी जिल्लामा मिति २०६० वैशाखदेखि २०६८ आषाढ सम्म विभिन्न कार्यक्रममा जिम्मेवारीपूर्वक ९ वर्ष काम गरेको , विश्व बैंकको सहयोगमा सञ्चालित गरिवी निवारण कोषको (PAF) कार्यक्रम अर्न्तगत जिल्ला संयोजक (Project Coordinator) को रुपमा २०६८ श्रावण देखि २०७३ भाद्र सम्म	छैन

					काठमाण्डौ तथा कपिलवस्तु जिल्लामा ५ वर्ष काम गरेको । हाल २०७३ असोजदेखि निरन्तर रूपमा चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडको प्रशासन विभागमा रही प्रशासनिक जिम्मेवारी वहन गर्दै आईरहेको ।
--	--	--	--	--	---

**नोट :** उपरोक्त बमोजिमका कर्मचारीहरु अन्य कुनै संगठित संस्थाको आधारभूत शेयरधनी नरहेको ।

(ख) विवरण पत्र बोर्डमा प्रस्तुत गर्नु भन्दा १ वर्ष अगाडिको अवधिमा नियम अनुसार अवकाश प्राप्त भएको अवस्था बाहेक संगठित संस्थाको उच्च व्यवस्थापकीय तहमा रहेका कुनै कर्मचारी परिवर्तन भएमा सो सम्बन्धी विवरण उल्लेख गर्नु पर्ने : सो नभएको ।

(ग) कर्मचारीको संख्या : स्थायी, अस्थायी, करार, ज्यालादारी र अन्य :

कम्पनीमा हाल देहाय बमोजिमका कर्मचारीहरु कार्यरत छन् :

विवरण	कुल कर्मचारी संख्या	स्थायी	अस्थायी	करार	ज्यालादारी	अन्य
आन्तरिक श्रोत	१५१	८५	६६	-	-	-

ग.७.ख.सञ्चालक एवं उच्च व्यवस्थापकीय तहका अधिकृतलाई दिएको भत्ता तथा पारिश्रमिक सम्बन्धी विवरण :

(क) सञ्चालक समितिको अध्यक्ष लगायत अन्य सदस्यहरुलाई प्रदान गरिने वा गरिएको बैठक भत्ताको दर तथा निजहरुलाई प्रदान गरिने वा गरिएको दैनिक तथा भ्रमण भत्ता तथा अन्य सुविधा :

कम्पनीको वार्षिक साधारण सभाको निर्णय अनुसार सञ्चालक समितिको, बैठक भत्ता बापत तपसील अनुसारको दिने व्यवस्था गरिएको

१. सञ्चालक समितिको अध्यक्षको लागि प्रति बैठक भत्ता रु.५,०००/-

२. सञ्चालक समितिका अन्य सञ्चालक सदस्यहरुको प्रति बैठक भत्ता रु.४,०००/-

(ख) संगठित संस्थाको उच्च व्यवस्थापकिय तहका तीन जना अधिकृतहरुको नाम र पद र एक आर्थिक वर्षको अवधिभित्र उनीहरुलाई पारिश्रमिकको रूपमा भुक्तान गरिएको रकम :

सि. नं.	कर्मचारीको नाम	पद	एक वर्षभित्र अर्थात् २०७६ श्रावणदेखि २०७७ आषाढसम्ममा भुक्तानी गरेको पारिश्रमिक (रु.)
१.	अभिषेक विक्रम शाह	महाप्रबन्धक	४०,९५,६००/-
२.	मेघ नाथ शर्मा	प्रबन्धक	१३,८५,८३६ १-
३.	भलक राज शर्मा	प्रशासकिय अधिकृत /कम्पनी सचिव	४,५५,००४/-

(ग) कुनै अधिकृत वा सञ्चालकलाई भविष्यको लागि कुनै रकम प्रदान गरिने गरी करार गरिएको भए सो सम्बन्धी विवरण : सो नभएको ।

ग.८. अर्न्तनिहित जोखिम तथा सो मा व्यवस्थापनको लागि व्यवस्थापनको धारणा :

कम्पनीको अर्न्तनिहित जोखिमहरु निम्नअनुसार रहेका छन् ।

(क) वित्तीय साधनको अभावबाट हुने जोखिम :

➤ नेपालको अर्थतन्त्रमा हुने आर्थिक मन्दीबाट पर्न सक्ने असरबाट हुने जोखिमहरु ।

(ख) कच्चा पदार्थको अभावबाट हुने जोखिम :

कम्पनीले रेष्टुरा तथा रिसोर्टमा प्रदान गर्दै आएको खाद्य सेवामा आवश्यक पर्ने विभिन्न राष्ट्रिय, अर्न्तराष्ट्रिय तथा स्थानीय खाद्य सामग्रीहरुको अभावबाट हुने सेवा प्रदान सम्बन्धी जोखिम र उक्त आवश्यक खाद्य सामग्री उपलब्ध गराउन सम्बन्धित भेन्डर (Vendor) सँग सम्झौता गरिएकाले उक्त जोखिम न्युन रहेको ।

(ग) उत्पादन तथा सेवाको बजार स्थिति र यसमा आउने परिवर्तनबाट हुने जोखिम :

➤ नयाँ संस्थाको प्रवेशबाट उत्पन्न हुने प्रतिस्पर्धात्मक जोखिमहरु ।

➤ आर्थिक मन्दीको कारणबाट हुन सक्ने जोखिम ।

➤ विश्वव्यापी माहमारीको कारणबाट हुने जोखिम ।

(घ) आयोजना सम्पन्न हुन ढिलाई हुने सम्भावना र त्यसबाट हुने मूल्य अभिवृद्धि (Cost Overrun) को जोखिम : सो नभएको ।

(ङ) विदेशी विनिमयको जोखिम : सो नभएको ।

(च) कानूनी प्रक्रियाहरु तथा ईजाजत प्राप्त गर्नु पर्ने भए सो बाट पर्न सक्ने अवरोधहरु : सो नभएको



(छ) क्षेत्रीयकरण र विश्वव्यापीकरण (Globalization) का कारणबाट उत्पन्न हुन सक्ने जोखिम :

- देशको आर्थिक अवस्थामा आउने सक्ने आर्थिक गिरावटका कारण खर्च गर्न सक्ने क्षमतामा ह्रास आउने जोखिम ।
- अन्तर्राष्ट्रिय बजारमा हुने महामारी तथा आर्थिक मन्दीले पार्न सक्ने असर पर्यटकीय क्षेत्रमा पर्न सक्ने भएकाले सो बाट हुने जोखिमहरु .

(ज) सरकारी नीति तथा नियमहरुमा हुने परिवर्तन तथा विश्वव्यापी रुपमा हुने नीतिगत परिवर्तनबाट उत्पन्न हुने जोखिम : सो नभएको

(झ) सञ्चालन इतिहासको अभाव :

यस कम्पनी प्रचलित कानून बमोजिम २०६६ साल श्रावण १४ गते साविकमा काठमाण्डौ फनपार्क प्रा.लि.को नामबाट दर्ता भएकोमा मिति २०७१ साल आषाढ ३२ गतेदेखि प्राइभेट कम्पनीबाट पब्लिक कम्पनीको रुपमा परिणत भई मिति २०७३ जेष्ठ ३ गतेदेखि चन्द्रागिरि हिल्स लिमिटेडको नाममा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता कायम भएको र मिति २०७३ श्रावण २४ गतेदेखि केबुलकार सेवा सञ्चालन गरेको इतिहास रहेको छ ।

(ञ) प्रविधिको परिवर्तनबाट हुने सक्ने जोखिम : सो नभएको ।

(ट) पूर्वाधार निर्माणमा हुने ढिलाईका कारण हुन सक्ने जोखिम : कम्पनी अन्तर्गत केबुलकार र होटल/रिसोर्ट क्रमशः मिति २०७३ श्रावण २४ गते र मिति २०७६ श्रावण १ गतेदेखि सञ्चालनमा आईसकेको । त्यसै गरी जिपलाइन सञ्चालनका लागि आवश्यक भौतिक पूर्वाधार संरचना निर्माण शुरु भएकोमा कोभिड १९ को महामारीको कारणले निर्माण कार्य अवरुद्ध हुन जाँदा तोकिएको मितिमा जिपलाइन परियोजना सम्पन्न हुने नसक्ने जोखिम रहेको ।

(ठ) अन्य :

- देशको आर्थिक अवस्थामा आउने उतारचढावबाट हुन सक्ने जोखिमहरु ।
- देशको राजनैतिक अस्थिरताबाट आउने सक्ने जोखिमहरु ।
- **कोभिड १९ को कारणले गर्दा पर्न सक्ने जोखिम :** हाल विश्वव्यापी रुपमा फैलिएको कोभिड -१९ को महामारीबाट बच्न नेपाल सरकारले मिति २०७६ चैत्र ११ गतेदेखि देशव्यापी रुपमा लकडाउन गरेको कारणले यस कम्पनीका सबै सेवाहरु बन्द हुन गई आर्थिक कारोवार नभएको हुँदा आ.व. २०७६/०७७ को अन्तिम त्रयमासको आम्दानी शून्य रहेको छ । यसको प्रत्यक्ष असर कम्पनीको आगामी आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को भाद्र मसान्तसम्म रहने गरी वित्तीय प्रक्षेपण गरिएको र त्यस पश्चात पनि कोभिड १९ को प्रकोप कम नभएमा आगामी आ.व.मा कम्पनीको आम्दानीमा ठूलो असर पर्न सक्ने जोखिम रहेको ।

**सम्भावित आर्थिक जोखिमहरुलाई न्यूनीकरण गर्न व्यवस्थापनले निम्न उपायहरु अवलम्बन गर्दै जानेछ :**

- १ यस कम्पनीको मुख्य आयश्रोत भनेको यस परियोजना स्थलको भ्रमण तथा वास बस्न आउने आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुबाट गरिने खर्च बापतको रकम नै हो । यस कम्पनीलाई राष्ट्रिय योजना आयोगको सचिवालयबाट समेत राष्ट्रिय प्राथमिकता प्राप्त क्षेत्र अन्तर्गत राखिसकेको परिप्रेक्ष्यमा यस कम्पनीले सञ्चालन गर्दै आएको विभिन्न परियोजनाहरु तथा भविष्यमा सञ्चालनमा आउने जिपलाईन, एम्पूजमेन्टपार्क लगायतका परियोजनाहरु मार्फत घुमघाम तथा साहसिक कार्यको लागि आउने पर्यटकहरु, व्यापारिक हिसाबले बैठक एव अन्तर्क्रिया कार्यक्रम सञ्चालन गर्न आउने व्यवसायीहरु, धार्मिक आस्था बोकेर आउने भक्तजनहरु तथा नेपालको इतिहासमा चासो राख्ने सरोकारवालहरु तथा रिसोर्टमा आराम गर्न एवं विभिन्न पारिवारिक तथा सामाजिक उत्सवहरु मनाई मनोरम प्राकृतिक वातावरणमा लालयित हुन आउने समाजका बच्चा देखि बुढाबुढीसम्मका व्यक्तिहरुलाई आर्कषित गर्ने मनोरमणीय स्थलको रुपमा यस चन्द्रागिरि हिल्स लि.को विकास तथा प्रवर्द्धन भएकाले यस क्षेत्रमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरु आउने क्रम यथावत रुपमा जारी रहने तथा क्रमश बढ्दै जाने भएकाले आर्थिक जोखिम कम हुने व्यवस्थापनको धारणा रहेको छ ।
- २ कम्पनीका भौतिक संरचनाहरु तथा मेशिनरी पाटपूजाहरु लगायत अन्य सम्पत्तिहरुको सम्भावित जोखिमलाई न्यूनीकरणका लागि बीमा सम्बन्धी व्यवस्था गरेको छ । यसका साथै कम्पनीमा कार्यरत कर्मचारीहरुको औषधी उपचार तथा दुर्घटना बीमा तथा केबुलकारमा यात्रा गर्ने यात्रुहरुको जोखिम बीमा गरिएको छ ।

सि.नं.	विवरण	रकम(रु.)	बीमा लेख समाप्त मिति *
१.	केबुलकार		
	केबुलकार र केबुलकारको औजार	६३,००,००,००।००	जून १६, २०२१
	केबुलकारको बटम स्टेशन	१७,२७,८७,८५।३०	जून ०९, २०२१
	केबुलकारको टप स्टेशन	४८,७७,२८,९८।७५१	जून २८, २०२१
	केबुलकार स्टेशनको सिभिल वर्क, भवन तथा विद्युतिय औजारहरु	१२,२०,९५,५६।१०९	अगष्ट ३०, २०२१
	फर्निचर तथा कार्यालय उपकरण केबुलकारको स्टेशनमा स्थित	९,१०,१८,७०।५०	मे २९, २०२१
	ग्राहकको GPA	१५,२०,००,००।००	नोभेम्बर २०, २०२१

२.	होटल/रेष्टुरेन्ट	रेष्टुरेन्टमा भएको उपकरणहरु	१,००,९८,७९१।००	मार्च २७, २०२१
		रेष्टुरेन्टमा भएको फर्निचर तथा कार्यालय उपकरण	२,०५,७५,९९४।००	अक्टोबर ०८, २०२१
		कन्फरेन्स हल	५,९८,५३,०८४।००	जुलाई १६, २०२१
		Vault को बीमा	३०,००,०००।००	नोभेम्बर ०९, २०२१
३.	रिसोर्ट	रिसोर्ट संरचना सम्बन्धी बीमा	५२,९३,९४,४९६।९८	नोभेम्बर २५, २०२१
		रिसोर्टमा भएको उपकरण	३८,४९,३७,५०५।४३	अप्रिल ०३, २०२१
		औजार टुटफुट सम्बन्धी बीमा	११,९९,५६,५९०।८७	अप्रिल ०३, २०२१

नोट \*: माथि उल्लेखित विमा लेखको समयावधि समाप्त भएको खण्डमा नविकरण गरिनेछ ।

धितोपत्र मूल्य परिवर्तन सम्बन्धी जोखिम :

प्रति शेयर अंकित मूल्य रु.१००।- दरले निष्कासन गरिएको शेयर मूल्यले सूचीकरण पश्चात् नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेडमा हुने कारोवार मूल्य नजनाउने भएको हुँदा शेयर मूल्यमा हुन सक्ने परिवर्तनको जोखिम रहेको छ ।

ग.९. वित्तीय विवरण

ग.९.क. वित्तीय विवरण र तत्सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा र विश्लेषण :

(क) संगठित संस्थाको लेखापरीक्षण भएको पछिल्लो आर्थिक वर्षको वासलात, नाफा-नोक्सान हिसाब बाँडफाँट, नगद प्रवाह विवरण: यस कम्पनीको आ.व.०७५/०७६ को लेखापरीक्षण भएको वासलात, नाफा-नोक्सान हिसाब तथा नाफा नोक्सान बाँडफाँट हिसाब खाताको यथार्थ रूपरेखा यस प्रकार छ : २०७६ आषाढ मसान्तको वासलात

(रु. हजारमा)

पूँजी तथा दायित्व	समूह रकम	कम्पनी रकम
१. शेयर पूँजी	१०,००,०००	१०,००,०००
२. कल्स इन एडभान्स	३५०,०९६	३५०,०९६
३. जगेडा तथा कोषहरु	(१,०२,४७२)	(३३,०९५)
४. तिर्न बाँकी कर्जा सापट	२२,२०,८२५	२२,२०,८२५
५. भुक्तानी दिनुपर्ने विलहरु	८४,४२२	८४,३३९
६. प्रस्तावित नगद लाभांश	-	-
७. आयकर दायित्व	-	-
८. अन्य दायित्व	१,१६,९५२	७६,८७९
<b>कुल पूँजी तथा दायित्व</b>	<b>३६,६९,७४३</b>	<b>३६,९८,९५६</b>
<b>सम्पत्ति</b>		
१. स्थिर सम्पत्ति	३२,३९,९८२	३०,५६,०८२
२. सहायक कम्पनीमा लगानी	-	१,८०,५००
३. अन्य लगानी	१४,४००	१४,४००
४. स्थगन कर सम्पत्ति	५,८७९	५,८७९
५. मौज्जात	२७,४०२	२७,४०२
६. आसामी	२३,८९६	२३,८९६
७. नगद मौज्जात	४६,५६६	४६,०६६
८. अन्य वित्तीय सम्पत्ति	१,९४,७८६	२,१९,८८९
९. अन्य गैर वित्तीय सम्पत्ति	१,२९,६७३	१,२९,६७३
१०. अन्य सम्पत्ति	३,२५७	३,२५७
<b>कुल सम्पत्ति</b>	<b>३६,६९,७४३</b>	<b>३६,९८,९५६</b>

नाफा-नोक्सान हिसाब (श्रावण १, २०७५ देखि २०७६ आषाढ मसान्तसम्मको)

(रु. हजारमा)

विवरण	समूह रकम	कम्पनी रकम
१. सञ्चालन आम्दानी	५,६९,६५६	५,६९,६५६
२. सञ्चालन खर्च	७६,४३४	७६,४३४
<b>खुद सञ्चालन आम्दानी</b>	<b>४,९३,२२२</b>	<b>४,९३,२२२</b>
३. अन्य आम्दानी	१९,११५	१९,११५
४. प्रशासनिक खर्च	८२,४२३	८२,३८९
५. कर्मचारी खर्च (कर्मचारी बोनस सहित)	१,०७,४९७	१,०७,४९६

६. प्रचार प्रसार एवं बजार व्यवस्थापन खर्च	७,२२९	७,२२९
७. ह्यास खर्च	१,४५,०८४	१,४५,०८४
सञ्चालन मुनाफा	१,७०,१०४	१,७०,१३८
८. व्याज खर्च	१,६९,१२२	१,६९,१२२
नियमित कारोबारबाट भएको खुद मुनाफा	९८२	१,०१६
९. असामान्य कारोबारहरूबाट भएको मुनाफा/(घाटा)	-	-
सम्पूर्ण कारोबार समावेश पछिको खुद मुनाफा/(घाटा)	९८२	१,०१६
१०. आयकर व्यवस्था	-	-
• यस वर्षको कर व्यवस्था	-	-
• गत वर्षसम्मको कर व्यवस्था	-	-
• यस वर्षको स्थगन कर (आम्दानी)/खर्च	४११	४११
खुद नाफा/ -नोक्सान)	५७१	६०५

२०७५ श्रावण १ देखि २०७६ आषाढ मसान्त सम्मको नगद प्रवाह विवरण

(रु. हजारमा)

विवरण	समूह रकम	कम्पनी रकम
कारोबार सञ्चालनबाट नगद प्रवाह		
करअधिको नाफा/घाटा	९८२	१,०१६
मूल्यह्रास र परिशोधन खर्च	१,४५,०८४	१,४५,०८४
वित्तीय खर्चहरू	१,६९,१२२	१,६९,१२२
सञ्चालन सम्पत्ति र दायित्वमा परिवर्तन	-	-
सञ्चालन सम्पत्तिमा परिवर्तन	(३३,४१८)	(३३,४१८)
सञ्चालन दायित्वमा परिवर्तन	७५,९३१	७५,८९७
सञ्चालन गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	३,५७,७०१	३,५७,७०१
लगानी गतिविधिहरूबाट नगद प्रवाह		
सम्पत्ति, प्लान्ट र उपकरणको अधिग्रहण	(५,६८,२३३)	(५,६८,२३३)
लगानी गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	(५,६८,२३३)	(५,६८,२३३)
वित्तीय कारोबारबाट नगद प्रवाह	-	-
कल्स इन एडभान्स	१,६२,६०७	१,६२,६०७
वित्तीय खर्चहरू	(१,६९,१२२)	(१,६९,१२२)
कर्जा बापतको रकम	२,५२,१२६	२,५२,१२६
वित्तीय कारोबारहरूबाट भएको खुद नगद प्रवाह	२,४५,६१०	२,४५,६१०
नगद र नगद समतुल्यमा नेट वृद्धि/कमी)	३५,०७९	३५,०७९
वर्षको शुरुमा नगद र नगद समतुल्य	११,४८८	१०,९८८
नगद र नगद समतुल्यमा विनिमय दर परिवर्तनको प्रभाव	-	-
वर्षको अन्त्यमा नगद र नगद समतुल्य	४६,५६६	४६,०६६

(ख) सञ्चालन अवधि तीन वर्ष व्यतित भैसकेको अवस्थामा विगत तीन वर्षको र तीन वर्ष व्यतित भैनसकेको अवस्थामा सञ्चालन अवधिभरको लेखापरीक्षण भएको नाफा नोक्सान, वासलात सहितको संक्षिप्त वित्तीय विवरण (समष्टिकृत रुपमा) :

एकिकृत वासलात

(रु. हजारमा)

विवरण	आ.व. २०७३/०७४	आ.व. २०७४/०७५	आ.व. २०७५/०७६
१. शेयर पूँजी	१०,००,०००	१०,००,०००	१०,००,०००
२ कल्स इन एडभान्स	१,८७,४०९	१,८७,४०९	३,५०,०१६
३. जगेडा तथा कोषहरू	(१,२४,०९२)	(१,०३,००६)	(१,०२,४७२)
४. तिर्न बाँकी कर्जा सापट	१५,२८,४६४	१९,६८,६९९	२२,२०,८२५
५. भुक्तानी दिनुपर्ने बिलहरू	१०,९३८	२१,८६१	८४,४२२

६. आयकर दायित्व	-	-	-
७. अन्य दायित्व	१,१२,२६५	१,०३,५१३	१,१६,९५२
<b>कूल पूँजी तथा दायित्व</b>	<b>२७,१४,९८४</b>	<b>३१,७८,४७६</b>	<b>३६,६९,७४३</b>
१. स्थिर सम्पत्ति	२३,६३,१२२	२८,०८,८३२	३२,३१,९८२
२. सहायक कम्पनीमा लगानी	-	-	-
३. अन्य लगानी	-	१४,४००	१४,४००
४. स्थगन कर सम्पत्ति	१२,५२४	६,२८९	५,८७९
५. मौज्जात	४१,४००	३३,७९२	२७,४०२
६. आसामी	५,९६२	१२,८८९	२३,८१६
७. नगद मौज्जात	१२,४६९	११,४८८	४६,५६६
८. अन्य वित्तीय सम्पत्ति	१,६९,२५६	१,७०,३१३	१,९४,७६८
९. अन्य गैर वित्तीय सम्पत्ति	१,०९,०२४	१,१८,२५७	१,२१,६७३
१०. अन्य सम्पत्ति	१,२२७	२,२१६	३,२५७
<b>कूल सम्पत्ति</b>	<b>२७,१४,९८४</b>	<b>३१,७८,४७६</b>	<b>३६,६९,७४३</b>

एकिकृत नाफा नोक्सान हिसाब

(रु. हजारमा)

विवरण	आ.व. २०७३/७४	आ.व. २०७४/७५	आ.व. २०७५/७६
१. सञ्चालन आम्दानी	४,१५,७८०	५,४७,९०४	५,६९,६५६
२. सञ्चालन खर्च	४९,१९५	६६,७६४	७६,४३४
<b>खुद सञ्चालन आम्दानी</b>	<b>३६६,५८५</b>	<b>४८१,१४०</b>	<b>४,९३,२२२</b>
३. अन्य आम्दानी	८,८७२	१०,५२९	१९,११५
४. प्रशासनिक खर्च	९०,५०९	७५,८७६	८२,४२३
५. कर्मचारी खर्च (कर्मचारी बोनस सहित)	५०,३४५	७१,१३६	१,०७,४९७
६. प्रचार प्रसार एवं बजार व्यवस्थापन खर्च	१३,८३३	१६,९१०	७,२९९
७. ह्रास खर्च	१,५०,८१७	१,५९,०६९	१,४५,०८४
<b>सञ्चालन मुनाफा</b>	<b>६९,९५३</b>	<b>१,६८,६८०</b>	<b>१,७०,१०४</b>
८. व्याज खर्च	९५,४८७	१४१,३५८	१,६९,१२२
<b>नियमित कारोबारबाट भएको खुद मुनाफा/(घाटा)</b>	<b>(२५,५३४)</b>	<b>२७,३२१</b>	<b>९८२</b>
९. असामान्य कारोबारहरूबाट भएको मुनाफा/(घाटा)	-	-	-
<b>सम्पूर्ण कारोबार समावेश पछिको खुद मुनाफा/(घाटा)</b>	<b>(२५,५३४)</b>	<b>२७,३२१</b>	<b>९८२</b>
१०. आयकर व्यवस्था	-	-	-
• यस वर्षको कर व्यवस्था	-	-	-
• गत वर्षसम्मको कर व्यवस्था	-	-	-
• यस वर्षको स्थगन कर (आम्दानी)/खर्च	(४,१५१)	६,२३५	४११
<b>खुद नाफा/(नोक्सान)</b>	<b>-२१,३८५</b>	<b>२१,०८६</b>	<b>५७१</b>

एकिकृत नगद प्रवाह विवरण

(रु. हजारमा)

विवरण	आ.व. २०७३/०७४	आ.व. २०७४/०७५	आ.व. २०७५/०७६
<b>कारोबार सञ्चालनबाट नगद प्रवाह</b>			
करअधिको नाफा/घाटा	(२५,५३४)	२७,३२१	९८२
मूल्यह्रास र परिशोधन खर्च	१,५०,८१७	१,५९,०६९	१,४५,०८४
वित्तीय खर्चहरू	९५,४८७	१४१,३५८	१,६९,१२२
<b>सञ्चालन सम्पत्ति र दायित्वमा परिवर्तन</b>			
सञ्चालन सम्पत्तिमा परिवर्तन	(१२,५०१)	(१४,७८६)	(३३,४१८)

सञ्चालन दायित्वमा परिवर्तन	४०,७०८	६,३५९	७५,९३९
सञ्चालन गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	२,४८,९७७	३१९,३२२	३,५७,७०९
लगानी गतिविधिबाट नगद प्रवाह			
सम्पत्ति प्लान्ट र उपकरणको अधिग्रहण	(५४३,२५९)	(६०४,७८०)	(५,६८,२३३)
लगानी गर्ने गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	(५४३,७५९)	(६१९,१८०)	(५,६८,२३३)
वित्तीय कारोबारबाट नगद प्रवाह			
जारी शेयर पूँजी	५९,५८०	-	-
कल्स इन एडभान्स	-	-	१,६२,६०७
वित्तीय खर्चहरू	(९५,४८७)	(१४१,३५८)	(१,६९,१२२)
कर्जा वापतको रकम	३,२५,५२९	४,४०,२३५	२,५२,१२६
वित्तीय कारोवारहरूबाट भएको खुद नगद प्रवाह	२८९,६२२	२,९८,८७७	२,४५,६१०
नगद र नगद समतुल्यमा नेट वृद्धि/(कमी)	(४,६६)	(९८१)	३५,०७९
वर्षको शुरुमा नगद र नगद समतुल्य	१७,१२८	१२,४६९	११,४८८
नगद र नगद समतुल्यमा विनिमय दर परिवर्तनको प्रभाव	-	-	-
वर्षको अन्त्यमा नगद र नगद समतुल्य	१२,४६९	११,४८८	४६,५६६

नोट : लेखा परिक्षण सम्पन्न भएको अधिल्लो लेखा परिक्षण प्रतिवेदनको Comparative figures को आधारमा पछिल्लो वर्षको लेखापरिक्षण प्रतिवेदन प्रस्तुत गरिएको छ ।

(ग) आर्थिक वर्ष समाप्त भएको ६ महिना पश्चात् विवरणपत्र स्वीकृतिको लागि पेश गरेमा उक्त अन्तरिम अवधिको लागि लेखापरिक्षकबाट प्रमाणित गरेको अपरिष्कृत वित्तीय विवरण

आन्तरिक लेखापरिक्षणबाट प्रमाणित आ.व. २०७६/०७७ को आषाढ मसान्तसम्मको अपरिष्कृत वित्तीय विवरणहरू देहाय बमोजिम रहेको छः

२०७७ आषाढ मसान्तको वासलात

पूँजी तथा दायित्व	रकम (रु.हजारमा)
१. शेयर पूँजी	१३,५०,०००
२. कल्स इन एडभान्स	-
३. जगेडा तथा कोषहरू	(२,०४,१२०)
४. तिर्न बाँकी कर्जा सापट	२२,२७,३६८
५. भुक्तानी दिनुपर्ने बिलहरू	२४,०७७
६. अन्य दायित्व	२,१०,६७४
७. आयकर दायित्व	-
<b>कुल पूँजी तथा दायित्व</b>	<b>३६,०७,९९९</b>
<b>सम्पत्ति</b>	
१ स्थिर सम्पत्ति	३०,८०,७१७
२. सहायक कम्पनीमा लगानी	१,८०,५००
३. अन्य लगानी	१४,४००
४. स्थगन कर सम्पत्ति	५,३५६
५. मौज्दात	२७,५८४
६. आसामी	२२,१८१
७. नगद मौज्दात	१६,०४८
८. कर्जा सापट	१,५३,४०९
९. अन्य चल सम्पत्ति	१,०७,८०४
<b>कुल सम्पत्ति</b>	<b>३६,०७,९९९</b>

नाफा-नोक्सान हिसाब (श्रावण १, २०७६ देखि २०७७ आषाढ मसान्तसम्मको)

विवरण	रकम (रु.हजारमा)
१. सञ्चालन आमदानी	४,१६,०७५
२. सञ्चालन खर्च	६०,९८२

खुद सञ्चालन आम्दानी	३,५५,०९३
३. अन्य आम्दानी	२६,४८१
४. प्रशासनिक खर्च	६९,७९६
५. कर्मचारी खर्च	९२,९२३
६. प्रचार प्रसार एवं बजार व्यवस्थापन खर्च	४,०३८
७. ह्रास खर्च	१,६९,५२५
सञ्चालन मुनाफा	४५,२९२
८. व्याज खर्च	२,१५,७९५
नियमित कारोवारबाट भएको खुद मुनाफा	(१,७०,५०३)
९. असामान्य कारोवारहरुबाट भएको मुनाफा / घाटा	-
सम्पूर्ण कारोवार समावेश पछिको खुद मुनाफा/(घाटा)	(१,७०,५०३)
१०. कर्मचारी बोनस व्यवस्था	-
११. आयकर व्यवस्था	-
• यस वर्षको कर व्यवस्था	-
• गत वर्षसम्मको कर व्यवस्था	-
• यस वर्षको स्थगन कर (आम्दानी)/खर्च	५२३
खुद नाफा / (नोक्सान)	(१,७१,०२६)

- (घ) आम्दानी र खर्च हिसावको कुनै शीर्षकमा ठुलो मात्रामा परिवर्तन भएमा त्यसको विश्लेषणात्मक कारण :  
हाल विश्वव्यापी रुपमा फैलिएको कोभिड -१९ को महामारीबाट बच्न नेपाल सरकारले मिति २०७६ चैत्र ११ गतेदेखि देशव्यापी रुपमा लकडाउन गरेको कारणले यस कम्पनीका सबै सेवाहरु बन्द हुन गई आर्थिक कारोवार नभएको हुँदा आ.व. २०७६।०७७ को अन्तिम त्रयमासको आम्दानी शून्य रहेको र कम्पनीका कारोवार तथा आम्दानी आर्थिक वर्ष २०७५।७६ को तुलनामा टिकट आम्दानीमा रु. सोह्र करोड तेह्र लाख सत्सष्टी हजार, फुड एण्ड वेभरेज आम्दानीमा रु. तीन करोड साठी लाख चालीस हजार, वस्तु सामान आम्दानीमा रु.सत्र लाख चौबीस हजार तथा अन्य सञ्चालन आम्दानीमा रु.सत्वालीस लाख चौध हजार गरी कुल आम्दानीमा रु. बीस करोड अडतीस लाख पचासी हजार कम रहेको छ ।
- (ङ) पछिल्लो वित्तीय विवरणको लेखापरीक्षण भए पश्चात् संगठित संस्थाको कारोबार, नाफा नोक्सान, सम्पत्तिको मुल्य वा आगामी १२ महिनाको दायित्व भुक्तानीमा असर पर्ने गरी कुनै अवस्था सिर्जना भएको छ/छैन सो सम्बन्धमा सञ्चालकहरुको धारणा : सो नभएको ।
- (च) आर्थिक वर्ष समाप्त भएपछि विवरणपत्र पेश गरेमा, विवरणपत्र पेश गरेको मितिबाट स्वीकृति हुने मितिसम्ममा वासलातको मिति पछिको घटनाको बारेमा छुट्टै जानकारी विवरणपत्रमा समावेश गर्नुपर्ने : सो नभएको ।
- (छ) विगत ५ वर्षमा सम्पत्तिको पुनर्मूल्याङ्कन गरिएको छ/छैन, यदि गरिएको भए  
(अ) सम्पत्तिको विवरण  
(आ) सम्पत्तिको पुनर्मूल्याङ्कन अधि र पछिको किताबी मूल्य  
(ई) पुनर्मूल्यांकनको औचित्य : सो नभएको ।
- (ज) आगामी तीन वर्षको प्रक्षेपित वासलात, नाफा नोक्सान हिसाबका साथै त्यसका गणनाको आधारहरु :  
कम्पनीको आगामी ३ आर्थिक वर्षको लागि प्रक्षेपित वित्तीय स्थिति देहाय बमोजिम रहेको छ ।

वासलात

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०
पूँजी र दायित्व			
शेयर पूँजी	१५,३४,०९१	१५,३४,०९१	१५,३४,०९१
जगेडा कोष र सञ्चित नाफा	(१,४२,७५६)	१,४१,७०८	३,३८,६३०
गैर चालू दायित्व			
दिर्घकालिन ऋण	२२,११,८०९	१९,९७,७३८	१७,५४,०५०
चालू दायित्व			
भुक्तानी दिनुपर्ने विलहरु	१६,११८	११,१६६	१३,८००
अन्य दायित्वहरु (लाभांश व्यवस्था सहित)	४६,७७१	१,२९,४११	३,८३,९१८

कर दायित्व	-	३३,००२	१,२६,१८९
जम्मा पूँजी र दायित्व	३६,६६,०३३	३६,४७,११६	४१,५०,६७८
गैर चालू सम्पत्ति			
खुद स्थिर सम्पत्ति	३०,५०,६५६	३०,२३,६०३	२८,८३,१४४
सहायक कम्पनीमा लगानी	१,८०,५००	१,८०,५००	१,८०,५००
अन्य लगानी	१४,४००	४४,४००	६४,४००
स्थगन कर सम्पत्ति	४,७३१	३,९७१	२,९५६
चालू सम्पत्ति			
मौज्दात	३२,२०८	३९,२१३	४३,८६५
आसामी	१,३०,४१६	२,००,७४१	२,४५,६९२
नगद र नगद बराबर	८८,३३४	२,४२,९१९	५,८६,००३
अग्रीम भुक्तानी	१,३०,३९८	७७,१५७	१३,४५२
अन्य सम्पत्ति	३४,३९०	३४,६११	१३०,६६६
जम्मा सम्पत्ति	३६,६६,०३३	३६,४७,११६	४१,५०,६७८

नाफा- नोक्सान हिसाब

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०
१. सञ्चालन आम्दानी	७,८१,०८६	१२,०३,७२४	१४,७३,३९१
२. सञ्चालन खर्च	९६,७०७	१,३३,९९०	१,६५,६०१
खुद सञ्चालन आम्दानी	६,८४,३७९	१०,६९,७३५	१३,०७,७९१
३. अन्य आम्दानी	१७,७८५	१२,४८८	१३,११२
४. प्रशासनिक खर्च	८५,७५७	८९,१४२	९३,५९३
६. कर्मचारी खर्च (कर्मचारी बोनस सहित)	९२,३८४	१,४७,५९३	१,७९,३९५
५. प्रचार प्रसार एवं बजार व्यवस्थापन खर्च	६,९३२	१०,९६४	११,२००
७. ढास खर्च	२,३५,८०२	२,२७,०७३	२,१४,९७९
सञ्चालन मुनाफा	२,८१,२८८	६,०७,४५१	८,२१,७३६
८. ब्याज खर्च	२,१९,२९९	२,१२,५२१	१,९०,७९१
नियमित कारोवारबाट भएको खुद मुनाफा/(घाटा)	६१,९८९	३,९४,९३०	६,३०,९४५
९. असामान्य कारोवारहरूबाट भएको मुनाफा/(घाटा)	-	-	-
सम्पूर्ण कारोवार समावेश पछिको खुद मुनाफा/(घाटा)	६१,९८९	३,९४,९३०	६,३०,९४५
१०. आयकर व्यवस्था			
• यस वर्षको कर व्यवस्था	-	३३,००२	१,२६,१८९
• यस वर्षको स्थगन कर (आम्दानी)/खर्च	६२५	७६०	१,०१५
खुद नाफा/ -नोक्सान)	६१,३६४	३,६१,९६८	५,०३,७४१

वित्तीय प्रक्षेपणका आधार तथा तरिका :

प्रक्षेपित गरिएको वित्तीय विवरणहरूको गणनाको आधारहरू देहाय बमोजिम रहेको छ :-

विवरण	वास्तविक			अपरिष्कृत	प्रक्षेपित		
	आ.व. २०७३/०७४	आ.व. २०७४/०७५	आ.व. २०७५/०७६	आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०
<b>केबुलकार आयोजनातर्फ</b>							
पाहुनाको संख्या	५,८२,४५४	७,०२,७१८	७,२९,६०३	४,५१,२७५	६०१,९२२	८,७८,८०७	९,२६,२९३
पाहुनाको संख्यामा वृद्धि अनुपात	-	२१ %	४%		१०%	१०%	१०%
आर्थिक वर्षमा कम्पनी सञ्चालन हुने अवधि (महिनामा)	११	१२	१२	८=३३	१०	१२	१२
टिकटको औषत मूल्य	५५८	५९१	६०५	६२१	५७०	५७०	५७०
टिकटको औषत मूल्यमा वृद्धि/विदेशी पाहुनाले (2nd yr बाट)						२%	२%

F&B मा औषत आम्दानी	१३८.९४	१५४.१६	१४१.१६	१४८.३६	-	-	-
F&B मा औषत वृद्धि आम्दानी					१५%	१५%	१५%
वस्तु सामानमा औषत आम्दानी	९.४७	२०.८९	१३.७४	१८.३९	-	-	-
वस्तु सामानमा औषत वृद्धि आम्दानी			-		५%	५%	५%
अन्य सामान विक्री (रु. हजारमा)	३,५४५	६,७६८	७,४९१	४,३२१	-	-	-
अन्य सामानहरूमा वृद्धि आम्दानी	-	९०%	११%		(४%)	२%	५%
दूरविनमा आम्दानी (रु. हजारमा)	९४३	२,८०१	३,१३४	२,१२०	-	-	-
दूरविन आम्दानीमा वृद्धि आम्दानी	-	१९७%	१२%		(६%)	२५%	५%
अन्य सञ्चालन आम्दानीमा वृद्धि (मन्दिरको सामान र दूरविन बाहेक)			आधार वर्ष		२%	२%	२%
खाना तथा पेय पदार्थमा लागत खर्च					५५%	५५%	५५%
वस्तु मालसामानमा खर्च					७५%	७५%	७५%
कर्मचारीको मुद्रास्फीति लागत (आन्तरिक)			आधार वर्ष		५%	५%	५%
वाह्य कर्मचारीको लागतमा कमी/वृद्धि			आधार वर्ष		(१०%)	५%	५%
प्रशासनिक खर्चमा वृद्धि			आधार वर्ष		५%	५%	५%
विज्ञापन खर्चमा वृद्धि			आधार वर्ष		२०%	२०%	२%

नोट : केबुलकार आयोजनातर्फ प्रक्षेपित वित्तीय विवरणका लागि आधार वर्ष २०७५/०७६ को विवरणलाई आधार मानी प्रक्षेपण गरिएको छ ।

रिसोर्ट आयोजनातर्फ			
विवरण	आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०
कोठाहरूको संख्या	१००	१००	१००
वर्षमा सञ्चालनमा आउने दिन	३६५	३६५	३६५
डिलक्स कोठा	६२	६२	६२
विशेष अतिथिहरूको कोठा	३०	३०	३०
सूइट कोठा	६	६	६
राष्ट्रपति (सूइट कोठा)	२	२	२
डिलक्स कोठाको औषत मूल्य	१३,७६०	१३,७६०	१३,७६०
विशेष अतिथिहरूको कोठाको औषत मूल्य	१६,९३३	१६,९३३	१६,९३३
सूइट कोठाको औषत मूल्य	८८,४२७	८८,४२७	८८,४२७
राष्ट्रपति (सूइट कोठाको औषत मूल्य)	२,२२,२९३	२,२२,२९३	२,२२,२९३
अनुमानित अनुपात	२५%	४०%	५५%
कोठाको प्रकाशित मूल्यमा छुट	१५%	-	-
खाद्य विक्री (कोठा मूल्यको आधारमा)	१०%	१०%	१०%
पेय पदार्थ विक्री (कोठा मूल्यको आधारमा)	१०%	१०%	१०%
सभा सम्मेलन आयोजना आम्दानी (कोठा मूल्यको आधारमा)	१५%	१५%	१५%
अन्य आय (इन्टरनेट, टेलिफोन, यातायत आदि) कोठाको मूल्य आधारमा आम्दानी	५%	५%	५%
कोठाको लागत	१०%	१०%	१०%
खाद्यवस्तुको लागत	३५%	३५%	३५%
पेय प्रदार्थको लागत	२५%	२५%	२५%
पहिलो वर्षका लागि अतिरिक्त जनशक्ति खर्च	५%	-	-
जनशक्ति लागतमा वृद्धि	-	५%	५%

जिपलाइन आयोजनातर्फ			
विवरण	आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०
शतप्रतिशत क्षमतामा आम्दानी (रु. हजारमा)	१७६,७३२	-	-



क्षमता उपयोगिता	१०%	२५%	४०%
बिक्रीको सामान्य खर्च	५%	५%	५%
उपकरणको मर्मत र मर्मत खर्च	४%	४%	४%
बिक्रीको विज्ञापन र पदोन्नति कमशिन खर्च	३%	३%	३%
विजुली उर्जा र बिक्रीको इन्धन खर्च	५%	५%	५%
पहिलो वर्षमा बिक्री भएको जनशक्ति लागत	३१%	-	-
जनशक्ति लागतमा वृद्धि	-	५%	५%

मूल्यहास दर			
विवरण	आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०
भवन र स्थायी संरचना	५%	५%	५%
फर्निचर फिक्स्चर र अफिस उपकरण	२५%	२५%	२५%
कम्प्युटर प्रिन्टर र सामान	२५%	२५%	२५%
मेसिनरी र अन्य उपकरणहरू	१६.६७%	१६.६७%	१६.६७%
सवारी साधन	२०%	२०%	२०%
अन्य सम्पत्ति	१६.६७%	१६.६७%	१६.६७%
सफ्टवेयर	५ वर्ष	५ वर्ष	५ वर्ष

अन्य धारणाहरू			
विवरण	आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०
दिर्घकालिन ऋणमा औषत ब्याज दर (%)	९.८०	९.८०	९.८०
आय कर अघि खुद मुनाफाको कर्मचारी बोनस (%)	९.०९	९.०९	९.०९
आयकर दर (%)	२०	२०	२०
लाभांश दर (%)	०	१०	२०
भुक्तानी दिन बाँकी दायित्वहरू	१ महिना	१ महिना	१ महिना
सामग्री उपभोक्ताको लागतको ट्रेड व्यापार	२ महिना	१ महिना	१ महिना
मसलन्द सामग्रीहरू	३ महिना	३ महिना	३ महिना
औषतमा सञ्चालनबाट लागतको प्राप्त योग्य व्यापार	२ महिना	२ महिना	२ महिना

माथि उल्लेखित वित्तीय प्रक्षेपणका आधारहरूको औचित्य पुष्टि हुने विवरण देहाय बमोजिम रहेको छ :

- धितोपत्र सार्वजनिक निष्काशन गर्ने आधारमा आ.व.२०७७/७८ मा शेयर पूँजी रु.१८,४०,९१,०००/- ले वृद्धि हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- दिर्घकालिन ऋणमा औषत ब्याज दर ९.८०% हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- आयकर दर २०% हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- प्रस्तावित लाभांश तल दिईएको दर अनुसार प्रक्षेपण गरिएको छ ।

आ.व.	%
२०७७/७८	-
२०७८/७९	१०%
२०७९/८०	२०%

#### • केबुलकार आयोजनातर्फ

- आ.व २०७७/०७८, २०७८/०७९ र २०७९/०८० मा पाहुनाको संख्यामा १० % ले वृद्धि हुने र आ.व २०७७/०७८ मा केबुलकार आयोजना दश महिना मात्र सञ्चालनमा आउने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- टिकट को औसत मूल्य आ.व २०७७/०७८मा रू ५७० प्रक्षेपण गरिएको छ भने आ.व.२०७८/०७९ देखी विदेशी पाहुनाहरूको आगमनले टिकटको औसत मूल्य २% ले वृद्धि हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- फुड एन्ड बेभरेज आम्दानी सम्बन्धमा, आधार वर्ष २०७५/०७६ मा रहेको प्रति पाहुना औसत आम्दानीमा आ.व.२०७७/०७८ मा १५ % ले वृद्धि हुने र आ.व.२०७८/०७९ तथा आ.व.२०७९/०८०मा सम्बन्धित अघिल्लो आ.व.मा रहेको प्रति पाहुना औसत आम्दानीमा १५ % ले वृद्धि हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- वस्तु सामान आम्दानी सम्बन्धमा, आधार वर्ष २०७५/०७६ मा रहेको प्रति पाहुना औसत वस्तु सामान आम्दानीमा, आ.व.२०७७/०७८ मा १५ % ले वृद्धि हुने र आ.व.२०७८/०७९ तथा आ.व.२०७९/०८० मा सम्बन्धित अघिल्लो आ.व.मा रहेको प्रति पाहुना औसत आम्दानीमा १५ % ले वृद्धि हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।

- अन्य सामान आम्दानी सम्बन्धमा, आधार वर्ष २०७५।०७६ मा रहेको अन्य सामान आम्दानीमा [आ.व.२०७५।०७६](#) मा ४% ले कमी आउने र [आ.व.२०७६।०७७](#) तथा [आ.व.२०७७।०७८](#) मा सम्बन्धित अधिल्लो आ.व.को तुलनामा क्रमस २% र ५% ले वृद्धि हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- दूरविन आम्दानी सम्बन्धमा, आधार वर्ष २०७५।०७६ मा रहेको दूरविन आम्दानीमा [आ.व.२०७५।०७६](#) मा ६ % ले कमी आउने र [आ.व.२०७६।०७७](#) तथा [आ.व.२०७७।०७८](#) मा सम्बन्धित अधिल्लो आ.व.को तुलनामा क्रमस २५% र ५% ले वृद्धि हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- अन्य सन्चालन आम्दानी सम्बन्धमा, आधार वर्ष २०७५।०७६ मा रहेको अन्य सन्चालन आम्दानीमा [आ.व.२०७५।०७६](#) मा २% ले वृद्धि हुने र [आ.व.२०७६।०७७](#) तथा [आ.व.२०७७।०७८](#) मा सम्बन्धित अधिल्लो आ.व.को तुलनामा २% ले वृद्धि हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- खाना तथा पेय पदार्थको लागत ५५% तथा वस्तु मालसामानको लागत ७५% प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- कर्मचारी र व्यवस्थापन खर्च सम्बन्धमा, आधार वर्ष २०७५।०७६ मा रहेको कर्मचारी र व्यवस्थापन खर्चमा [आ.व.२०७५।०७६](#) मा ५% ले वृद्धि हुने र [आ.व.२०७६।०७७](#) तथा [आ.व.२०७७।०७८](#) मा सम्बन्धित अधिल्लो आ.व.को तुलनामा ५% ले वृद्धि हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- **रिसोर्ट आयोजनातर्फ**
  - कोठाहरुको संख्या १०० रहेकाले १०० कोठाको आम्दानीलाई प्रक्षेपण गरिएको छ ।
  - रिसोर्ट आ.व २०७६।०७७ र २०७७।०७८ मा बाह्र महिना र आ.व २०७५।०७६ मा दश महिना मात्र सन्चालनमा आउने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
  - कोठाका अधिभोग आ.व २०७५।०७६ मा २५% प्रक्षेपण गरिएको छ भने २०७६।०७७ र २०७७।०७८ मा क्रमस ४०% र ५५% हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
  - कोठाहरुको प्रकाशित मूल्यमा आ.व २०७५।०७६ मा १५% छुट प्रदान गरिने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
  - खाद्यवस्तु र पेय पदार्थको आम्दानी कोठा आम्दानीको १० % प्रक्षेपण गरिएको छ भने सभा सम्मेलन आयोजना आम्दानी एवम् अन्य सन्चालन आम्दानी कोठा आम्दानीको ५% प्रक्षेपण गरिएको छ ।
  - कोठाको लागत १० % भने खाद्यवस्तुको लागत ३५ % प्रक्षेपण गरिएको छ ।
  - कर्मचारी र व्यवस्थापन खर्चमा आ.व २०७६।०७७ र आ.व २०७७।०७८ मा ५% ले वृद्धि हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।
- **जिपलाइन आयोजनातर्फ**
  - आ.व २०७५।०७६, २०७६।०७७ र २०७७।०७८ मा आयोजना १०%, २५%, ४०% क्षमता उपयोगिता भई सन्चालनमा आउने प्रक्षेपण गरिएको छ ।  
आम्दानीको आधारमा सामान्य खर्च ५%, मर्मत खर्च ४%, विज्ञापन र पदोन्नति कमिशन खर्च ३% हुने प्रक्षेपण गरिएको छ भने जनशक्ति लागतमा वृद्धि ५% हुने प्रक्षेपण गरिएको छ ।

**नोट : कोभिड १९ को वित्तीय विवरणमा प्रस्तुत गरिएको प्रभाव :**

- (१) आ.व. २०७७/०७८ मा १० महिना मात्र कारोबार सञ्चालनमा आउने प्रक्षेपण गरिएको र उक्त महिनाको आम्दानी र सम्बन्धित खर्च मात्र समावेश गरिएको ।
  - (२) आ.व. २०७७/०७८ मा रिसोर्ट अधिभोग अनुमानित अनुपात २५ प्रतिशत प्रक्षेपण गरिएको र १५ प्रतिशत छुट प्रदान गरिने ।
  - (३) २०७६ माघदेखि २०७७ आषाढ मसान्तसम्म तिर्नुपर्ने कर्जाको साँवा र ब्याज रकमलाई स्थगित गरिएको र स्थगित गरिएको ब्याजलाई तिर्नुपर्ने ब्याज भनेर अन्य दायित्व अन्तर्गत प्रस्तुत गरिएको ।
  - (४) आ.व.२०७७/०७८ मा जिपलाइन आयोजना कुल क्षमताको १० प्रतिशत क्षमतामा छ महिना मात्र सञ्चालन हुने प्रक्षेपण गरिएको ।
- सार्थ, कोभिड-१९ को महामारीको कारण नेपाल सरकारले लकडाउनको घोषणा गरे लगत्तै केबुलकार एवं होटल रिसोर्ट मिति २०७६ चैत्र ११ गतेदेखि बन्द रहेकोमा मिति २०७७ श्रावण ०१ देखि आंशिक रुपमा सञ्चालनमा रहेकोमा मिति २०७७ आश्विन ०१ देखि पूर्ण रुपमा सञ्चालनमा आइसकेको छ ।

**ग.९.ख.वित्तीय अनुपात सम्बन्धी विवरण :**

(क) सञ्चालन अवधि तीन वर्ष व्यतित भैसकेको अवस्थामा विगत तीन वर्षको र तीन वर्ष व्यतित भै नसकेको अवस्थामा सञ्चालन अवधिको तथा आगामी तीन वर्षको प्रक्षेपित प्रति शेयर आम्दानी (EPS) तथा प्रति शेयर नेटवर्थ :

कम्पनीको नेटवर्थ तथा प्रति शेयर आम्दानीमा भएको वास्तविक तथा प्रक्षेपित औषत प्रतिफल देहाय बमोजिम रहेको छ :

विवरण	वास्तविक			अपरिष्कृत	प्रक्षेपित		
	आ.व. ०७३/०७४	आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७५/०७६	*आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	९४.५२	९६.६३	९६.६९	८४.८८	९०.६९	१०९.२४	१२२.०७
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	(२.१३)	२.११	०.०६	(१२.६७)	४.००	२३.५४	३२.८४

विवरण	वास्तविक (रु.हजारमा)			अपरिष्कृत (रु.हजारमा)	प्रक्षेपित (रु.हजारमा)		
	आ.व. ०७३/०७४	आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७५/०७६	* आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	आ.व. ०७९/०८०
शेयर पूँजी	१०,००,०००	१०,००,०००	१०,००,०००	१०,००,०००	१५,३४,०९१	१५,३४,०९१	१५,३४,०९१
जगेडा तथा कोषहरु	(५४,८०८)	(३३,६६३)	(३३,०९५)	(२०४,१२०)	(१४२,७५६)	(१४१,७०८)	(३३८,६३०)
<b>कूल नेटवर्थ</b>	<b>९,४५,१९२</b>	<b>९,६६,३३७</b>	<b>९,६६,९०५</b>	<b>९१,४५,८८०</b>	<b>१३,९९,३३५</b>	<b>१६,७५,७९९</b>	<b>१८,७२,७२१</b>
शेयर संख्या	१०,०००	१०,०००	१०,०००	१५,३४०	१५,३४०	१५,३४०	१५,३४०
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	९४.५२	९६.६३	९६.६९	८४.८८	९०.६९	१०९.२४	१२२.०७
खुद नाफा/नोक्सान	(२१,३१४)	२१,१४५	६०५	(१,७१,०२६)	६१,३६४	३,६९,१६८	५,०३,७४१
प्रति शेयर चुक्ता पुँजी (रु.)	१००	१००	१००	१००	१००	१००	१००
नेटवर्थमा औसत प्रतिफल %	(२.२५)	२.१९	०.०६	(१४.९३)	४.४१	२१.५५	२६.९०
<b>निष्काशन पूर्वको प्रति शेयर आम्दानी (EPS) कायम राख्न बृद्धि हुने नेटवर्थमा आवश्यक न्यूनतम प्रतिफल प्रतिशतमा</b>							<b>०.०८</b>

नोट \*: आन्तरिक लेखापरिक्षकबाट प्रमाणित गरिएको अपरिष्कृत वित्तीय विवरण ।

ख) विगत ३ वर्षको नेटवर्थमा भएको औसत प्रतिफल : (०.००%)

कम्पनीको वित्तीय विवरण प्रक्षेपण विगत वर्षको कारोबारको आधारमा निष्काशन कम्पनीले तयार गरेको हो । उक्त वित्तीय प्रक्षेपणको आधारहरु तथा तरिका पुनरावलोकन गरी ठिक छ भनी चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट संस्था श्री एम वि एस डि एन्ड एसोसिएट्स, चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स, नक्साल, काठमाण्डौंका चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट श्री सुब्रत ढकालले प्रमाणित गर्नु भएको हो ।

ग.१०. धितोपत्र निष्कासन सम्बन्धी विवरण :

ग.१०.क. धितोपत्र जारी गर्नुको उद्देश्य :

यस कम्पनीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावलीमा भएको व्यवस्था अनुसार कम्पनीले आफ्नो जारी पूँजी रु. १,५३,४०,९१,०००-(अक्षरेपी एक अर्ब त्रिपन्न करोड चालिस लाख एकनब्बे हजार मात्र) को २% अर्थात रु.३,०६,८१,९००-(अक्षरेपी तिन करोड छ लाख एकासी हजार नौ सय मात्र) रकम बराबरको रु.१०००-अंकित दरको ३,०६,८१,९०० कित्ता शेयर स्थानीय वासिन्दाहरुमा तथा जारी पूँजीको १०% अर्थात रु.१५,३४,०९,१००-(अक्षरेपी पन्ध्र करोड चौतीस लाख नौ हजार एक सय मात्र) रकम बराबरको रु.१०००- अंकित दरका १५,३४,०९१ कित्ता शेयर सर्वसाधारण समूहमा गरी कूल जम्मा १८,४०,९१,००० कित्ता शेयर धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को अधिनमा रही शेयर निष्काशन गरी उक्त रकम कम्पनीको बैंक कर्जा रकम भुक्तानी गर्न मुख्य उद्देश्य रहेको छ ।

ग.१०.ख. धितोपत्र निष्कासनबाट प्राप्त पुँजीको उपयोग :

(क) निष्कासनबाट प्राप्त हुने कूल रकमलाई कसरी र कुन क्षेत्रमा प्रयोग गरिनेछ तत्सम्बन्धी विवरण :

निष्काशित रकम तपसील बमोजिम विवरणहरुमा प्रयोग गरिनेछ :

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	बैंक कर्जा रकम भुक्तानी गर्न	१८,४०,९१,०००

(ख) सार्वजनिक निष्कासन गरिने धितोपत्र पूर्ण रुपमा बिक्री नभएमा सार्वजनिक निष्कासनको लागि उद्देश्य प्राप्ती गर्नको लागि अपनाइने बैकल्पिक व्यवस्था:

कथंकदाचित निष्काशन गरिने शेयर स्थानिय वासिन्दाहरुले पूर्ण रुपमा खरिद नगरेमा बाँकी शेयर सर्वसाधारणहरुको लागि निष्काशन गरिने शेयरमा थप गरिने छ । सर्वसाधारणहरुको लागि निष्काशन गरेको शेयर कुनै कारणवश पूर्ण रुपमा बिक्री नभएमा धितोपत्र प्रत्याभुतिकर्तालाई निजले प्रत्याभूति गरेको अनुपातमा समानुपातिक रुपमा बाँडफाँट गर्ने व्यवस्था गरिएको छ ।

(ग) परियोजनाको सञ्चालन स्थान, आयोजना चरणबद्ध रुपमा कार्यान्वयन गरिने भए प्रत्येक चरणमा लाग्ने खर्च, कुनै चरण समाप्त भैसकेको भए सो सम्बन्धी विवरण :

परियोजनाको निर्माणको अनुमानित लागत र २०७७ आषाढ मसान्तसम्म सम्पन्न भएको कामको विवरण र बाँकी रहेको कामको रकम सहितको विवरण तल तालिकामा उल्लेख गरिएको छ ।

सि. नं.	विवरण	परियोजनामा लागेको खर्च (रकम)	परियोजनामा लाग्ने बाँकी अनुमानित खर्च (रकम)	परियोजना समाप्त भए सो को विवरण	कैफियत
१.	केबुलकार परियोजना	रु.२,६०,४२,११,०००.०८ (पूँजिकृत ब्याज रकम सहित)	-	परियोजना पूर्ण रुपमा सम्पन्न भई मिति २०७३ श्रावण २४ देखि सञ्चालनमा आईसकेको ।	
२.	रिसोर्ट परियोजना	रु.१,३८,२२,५८,७०६.०० (पूँजिकृत ब्याज रकम सहित)	रु १०,००,००,०००।००	मिति २०७६ श्रावणदेखि सञ्चालनमा आएको भएतापनि परियोजनासँग सम्बन्धित Micro Piling लगायत अन्य केही कामहरु बाँकी रहेको अनुमानित खर्च प्रस्तुत गरिएको ।	
३.	जिपलाइन परियोजना	रु.९०,२२,१७९.००	रु ९,००,००,०००।००	उपकरणहरु आइसकेको र आ.व. २०७७/०७८ को पौष मसान्तसम्ममा पूर्ण रुपमा सञ्चालनमा ल्याउनका लागि काम भइरहेको ।	

- घ) आयोजना सम्पन्न हुने, परिक्षण उत्पादन शुरु हुने र पूर्ण व्यावसायिक उत्पादन शुरु हुने अनुमानित मिति : मिति २०७३ श्रावण २४ देखि केबुलकार सञ्चालनमा आइसकेको । होटल/रिसोर्ट मिति २०७६ श्रावणदेखि सञ्चालनमा आएको । जिपलाईन २०७७ पौष मसान्तसम्ममा पूर्ण रुपमा सञ्चालनमा ल्याउनका लागि काम भइरहेको ।
- ङ) संगठित संस्थाले कुनै उपकरण खरिद गरेको वा गर्न लागेको भए उक्त उपकरणको मूल्य वा प्रस्तावित मूल्य सप्लायर्सको नाम र सप्लायर्ससँग सम्झौता भएको भए सो को मुख्य बुँदाहरु : सो नभएको ।
- च) कुनै पार्टीसँग प्रतिलिपि अधिकार ट्रेडमार्क इजाजतपत्र रोयल्टी सहकार्य सम्बन्धमा वा वित्तीय वा प्राविधिक सम्झौता गरिएको भए सो को प्रमुख शर्तहरु र पार्टीको नाम ठेगाना सम्बन्धी विस्तृत विवरण : सो नभएको ।
- छ) उत्पादन सम्बन्धी आयोजना भए, सो को प्रकृति, प्रयोगकर्ता, प्रतिस्पर्धा, लक्षित समूह, उत्पादन क्षमता, विगतका वर्षहरुको क्षमता उपभोग वा भविष्यमा गरिने क्षमता उपभोग सम्बन्धी विवरण : सो नभएको ।
- ज) आयोजनाको लागि आवश्यक कच्चा पदार्थको उपलब्धता र त्यसको श्रोत : सो नभएको ।
- झ) आयोजनाको लागि आवश्यक हुने विद्युत, पानी, ग्यासको मात्रा र त्यसको श्रोत : : सो नभएको ।
- ञ) सार्वजनिक निष्काशनको लागि गरिने खर्च प्रमुख रुपमा देहायमा उल्लेखित पक्षहरुलाई दिने शुल्कहरु छुट्टाछुट्टै रुपमा प्रस्तुत गर्नु पर्ने ।

(अ)	निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धक	- रु.४,००,०००।००
(आ)	ट्रुष्टी (डिभेन्चर निष्काशनको हकमा	- निष्कासन गरिने डिभेन्चर नभई साधारण शेयर भएको
(इ)	विज्ञहरुको पारिश्रमिक वा सेवा शुल्क	- सो नभएको
(ई)	धितोपत्र प्रत्याभूति शुल्क	- रु.४,६०,२२७।००
(उ)	लेखापरिक्षकको शुल्क	- रु.३०,०००।००
(ऊ)	अन्य (जस्तै संकलन केन्द्र, निष्कासन बैंक आदि)-	सो नभएको ।

ग.१०.ग. सार्वजनिक निष्कासनबाट प्राप्त रकमलाई आयोजनामा प्रयोग गर्न पूर्व अन्य कुनै व्यवस्था गर्न लागिएको छ भने तत्सम्बन्धी विवरण: सो नभएको ।

ग.१०.घ. प्रिमियममा धितोपत्र जारी गर्ने भएमा : सो नभएको ।

ग.१०.ङ. धितोपत्रको बाँडफाँट, फिर्ता भुक्तानी तथा सूचीकरण सम्बन्धी विवरण :

(क) अत्याधिक माग वा न्यून माग भएको अवस्थामा बाँडफाँटको प्रक्रिया :

यस विवरणपत्र मार्फत जारी गरिएको साधारण (स्थानिय तथा सर्वसाधारण) शेयर संख्या भन्दा बढी संख्यामा साधारण शेयर खरिदका लागि दरखास्त प्राप्त हुन आएमा नेपाल धितोपत्र बोर्डको प्रचलित “धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँट निर्देशिका, २०७४” मा भएको व्यवस्था अनुसार साधारण शेयरहरु बाँडफाँट गरिनेछ र शेयर बाँडफाँट सम्बन्धी सूचना राष्ट्रियस्तरको दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गरिनेछ ।

- शेयर बाँडफाँट गर्दा सर्वप्रथम सबै आवेदकलाई १० (दश) किताको दरले बाँडफाँट गरिने छ ।
- बुँदा नं. (१) बमोजिम बाँडफाँट गरे पश्चात् बाँकि रहेको निष्काशित शेयर आवेदकहरुलाई पुनः १० (दश) किताको दरले बाँडफाँट गरिने छ ।
- बुँदा नं. (२) बमोजिम शेयर बाँडफाँटको प्रक्रिया सम्पन्न भए पश्चात् धितोपत्र बाँकि भएमा सोहि प्रक्रिया अपनाई बाँडफाँट गरिने छ ।
- उपरोक्तानुसार शेयर बाँडफाँट गर्दा १० किताका दरले सबै आवेदकहरुलाई बाँडफाँट गर्न अपुग हुने अवस्थामा न्यूनतम दश किता पाउने गरि गोला प्रथाबाट आवेदक छनौट गरी गरिने छ ।
- शेयर बाँडफाँट सफ्टवेयर तथा बाँडफाँट तालिकाका सम्बन्धमा बोर्डको सहमति लिईनेछ ।
- शेयर बाँडफाँटको जानकारी बाँडफाँट गरेको भोलीपल्ट सम्ममा बोर्ड, धितोपत्र बजार तथा सर्वसाधारणलाई जानकारी गराइने छ ।
- कम्पनीका कर्मचारीहरुलाई शेयर बाँडफाँट गर्दा कम्पनीको सञ्चालक समितिको निर्णय बमोजिम गरिनेछ । साथै, न्यून माग भएको अवस्थामा माग भए बमोजिमको शेयर आवेदकलाई बाँडफाँट गरी बाँडफाँट हुन बाँकि रहेको शेयर संगठित संस्था र प्रत्याभूतिकर्ता बीच भएको प्रत्याभूति सम्बन्धी सम्झौता बमोजिम प्रत्याभूतिकर्ताले खरिद गर्नेछ ।

(ख) अत्याधिक माग भएको वा बाँडफाँट नभएको अवस्थामा फिर्ता भुक्तानी सम्बन्धी व्यवस्था :

शेयर बापतको आवेदन लिने कार्य धितोपत्र खरीद (सार्वजनिक निष्काशन) सम्बन्धी निर्देशिका, २०७३ (आस्वा) मा भएको व्यवस्था बमोजिम सहभागी बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुबाट हुनेछ । उक्त निर्देशिकाको व्यवस्था बमोजिम आवेदकको खातामा नै आवेदन रकम रोक्का राखिने भएकोले शेयरको अत्याधिक माग भई प्रत्येक आवेदकले माग गरे बमोजिमको शेयर बाँडफाँट गर्न नसकिने अवस्थामा निजलाई बाँडफाँट भएको शेयर बापतको रकम मात्र माग गरी बाँकि रकम सोही खातामा कानुन बमोजिम सहभागी बैंकबाट नै रोक्का फुकुवा हुने व्यवस्था मिलाइनेछ ।

(ग) निवेदन साथ प्राप्त रकमको फिर्ता भुक्तानीमा ढिलाई भएमा दिइने ब्याजदर :

“धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँट निर्देशिका, २०७४” ले निर्धारित गरेको समयभित्र शेयरको बाँडफाँट पत्र तथा रकम फिर्ता भुक्तानी दिन नसकिएमा शेयरको बिक्री बन्द भएको मितिदेखि रकम फिर्ता भुक्तानी दिन शुरू गरेको अधिल्लो दिनसम्मको सरकारी ऋणपत्रको प्रचलित अन्तिम ब्याजदरको आधारमा हुन आउने ब्याज सहित हिसाव गरी रकम फिर्ता भुक्तानी गरिने व्यवस्था रहेकोमा यस निष्काशनमा धितोपत्र खरीद (सार्वजनिक निष्काशन) सम्बन्धी निर्देशिका, २०७३ (आस्वा) ले गरेको व्यवस्था बमोजिम आवेदन माग गर्नुपर्ने भएको, जस अनुसार आवेदककै बैंक खातामा रकम रोक्का हुने व्यवस्था रहेको ।

(घ) धितोपत्रको बाँडफाँट तथा प्रमाणपत्र जारी सम्बन्धी प्रक्रिया र समयावधी :

निष्काशन गरिने साधारण शेयर “धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँट निर्देशिका, २०७४” मा भएको व्यवस्था अनुसार साधारण शेयरको बाँडफाँट गरी सूचीकरण भए पश्चात “धितोपत्र केन्द्रिय निक्षेप सेवा नियमावली, २०६७” को नियम २४ को उपनियम ७ बमोजिम सम्बन्धित शेयरधनीको हितग्राही खातामा अभौतिक रूपमा शेयर जम्मा गरिनेछ ।

(ङ) धितोपत्र सूचीकरण भैसकेको भए त्यस्तो धितोपत्र सूचीकरण गरिएको धितोपत्र बजारको नाम धितोपत्र कारोवार शुरू हुनको लागि संगठित संस्थाले पूरा गर्नुपर्ने शर्तहरू सम्बन्धी विवरण : सो नभएको ।

(च) धितोपत्र सूचीकरण भैसकेको भए, संगठित संस्थाले निष्काशन तथा बिक्री गरिने धितोपत्रहरू प्रचलित ऐन, नियम अनुसार सहजखरीद/बिक्री वा विनिमय हुन सक्ने गराउनको लागि गरिने व्यवस्था सम्बन्धी विवरण :

यस विवरणपत्र अनुसार जारी गरिएको साधारण शेयरहरू धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँट निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार बाँडफाँट गरी दोस्रो बजारमा कारोवार हुने व्यवस्थाको लागि नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लि.मा सूचीकरण तथा सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लिमिटेडमा दर्ता गराई कारोवार हुने व्यवस्था मिलाइनेछ ।

(छ) विनिमय हुन सक्ने गराउनको लागि गरिने व्यवस्था सम्बन्धी विवरण : धितोपत्र निष्कासन तथा बाँडफाँट निर्देशिका, २०७४ तथा प्रचलित धितोपत्र बाँडफाँट सम्बन्धी व्यवस्था अनुसार सर्वसाधारणहरूमा निष्कासन गरी बाँडफाँट गरे पश्चात् नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लिमिटेडमा सूचीकरण तथा सिडिएससी एण्ड क्लियरिङ्ग लि.मा दर्ता गरी एकैसाथ खरिद बिक्रीको व्यवस्था मिलाइने छ ।

ग.१०.च. प्रत्याभूति सम्बन्धी विवरण :

(क) धितोपत्र प्रत्याभूति गर्ने संगठित संस्थाको नाम, ठेगाना र प्रत्याभूति गर्ने धितोपत्रको संख्या र रकम :

यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशन गर्न लागिएको १८,४०,९१० कित्ता धितोपत्र मध्ये तात्कालिन प्रावधान मुताविक सर्वसाधारणलाई निष्काशन गर्ने धितोपत्रको १०० प्रतिशतले हुन आउने १८,४०,९१० कित्ता साधारण शेयरको लागि नागरिक लगानी कोष, नयाँ बानेश्वर, काठमाण्डौँबाट प्रत्याभूति प्रदान गराइएको छ । साथै आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानीय बासिन्दाहरूबाट सम्पूर्ण शेयरका लागि आवेदन प्राप्त हुन नआएमा उक्त बाँकी रहेको धितोपत्र समेत संलग्न गरी प्रत्याभूति सेवा प्रदान गर्न मञ्जुर गरेको छ ।

(ख) धितोपत्र प्रत्याभूतिकर्तासँग गरिएको सम्झौताको मुख्य मुख्य बुँदाहरू :

१. यस कम्पनीले १८,४०,९१० कित्ता साधारण (स्थानीय बासिन्दाहरू तथा सर्वसाधारणका लागि) शेयर निष्काशन गर्नका लागि नियमानुसार शत प्रतिशत शेयर प्रत्याभूति गर्नको लागि प्रत्याभूतिकर्ता श्री नागरिक लगानी कोष, नयाँ बानेश्वर, काठमाण्डौँसँग मिति २०७७/०३/२९ मा प्रत्याभूति सम्झौता गरिएको छ ।
२. कम्पनीले आयोजना प्रभावित क्षेत्रमा स्थायी बसोबास गर्ने स्थानीय बासिन्दाको लागि छुट्टयाइएको २ प्रतिशतले हुन आउने रु.१००।- अंकित दरका ३,०६,८१९ कित्ता शेयरको मूल्य रु.३,०६,८१९,९००।- (अक्षरेपी तीन करोड छ लाख एकासी हजार नौ सय मात्र) र सर्वसाधारणको लागि छुट्टयाइएको १० प्रतिशतले हुन आउने रु.१००।- अंकित दरका १५,३४,०९१ कित्ता शेयरको मूल्य रु.१५,३४,०९,१००।- (अक्षरेपी पन्ध्र करोड चौतीस लाख नौ हजार एक सय मात्र) गरी कूल १८,४०,९१० कित्ता साधारण शेयर वापत रु.१८,४०,९१,०००।- (अक्षरेपी अठार करोड चालिस लाख एकान्दबे हजार मात्र) शेयर मूल्य बराबरको शेयर प्रत्याभूतिको कार्य गर्न कोषबाट प्रस्ताव प्राप्त भएको । सो सम्बन्धमा कोषले १८,४०,९१० कित्ता साधारण शेयर वापत रु.१८,४०,९१,०००।- (अक्षरेपी अठार करोड चालिस लाख एकान्दबे हजार मात्र) शेयर मूल्य बराबरको शेयर प्रत्याभूतिको कार्य गर्न यो सम्झौता गरिएको ।
३. प्रत्याभूतिकर्ताले आफू नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट सदस्यता प्राप्त धितोपत्र व्यवसायी रहेको र कम्पनीको १८,४०,९१० कित्ता शेयर प्रत्याभूति गर्न कानुनी र आर्थिक रूपमा सक्षम आधिकारिक संस्था हो भनी उद्घोष गरेको ।
४. प्रत्याभूतिकर्ताले कम्पनीको शेयर प्रत्याभूत गर्ने प्रयोजनको लागि यस सम्झौता बमोजिम कबुल गरेको शेयर कित्ताले खामेसम्मको मात्र दायित्व वहन गर्नेछ । शेयर प्रत्याभूति सम्बन्धमा १८,४०,९१० कित्ता साधारण शेयर वापत रु.१८,४०,९१,०००।- (अक्षरेपी अठार करोड चालिस लाख एकान्दबे हजार मात्र) शेयर मूल्य बराबरको प्रत्याभूति गरे वापत प्रत्याभूतिकर्तालाई सेवा शुल्क वापत नियमानुसार लाग्ने कर सहित रु.४,६०,२२७०० (अक्षरेपी चार लाख साठी हजार दुई सय सत्ताइस मात्र) सेवा शुल्क प्रदान गर्न कम्पनी मञ्जुर गर्दछ । शेयर प्रत्याभूति गरे वापतको सेवा शुल्कको रकम मध्येबाट प्रचलित कानून बमोजिम कर कट्टी गरी प्रत्याभूतिकर्तालाई सात (७) दिनभित्र भुक्तानी गर्न कम्पनी मञ्जुर गर्दछ । सो रकम फिर्ता नुने प्रकारको (Non Refundable) हुनुको सथै सो रकममा प्रत्याभूतिकर्ताले नेपाल धितोपत्र बोर्डलाई बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण रकम समेत समावेश हुनेछ ।

५. प्रत्याभूति गरेको शेयर प्रत्याभूतिकर्ताले ग्रहण गर्नु परेमा उक्त शेयर ग्रहण गरेपछि सर्वसाधारण शेयरधनी सरह प्रत्याभूतिकर्तालाई शेयर प्रतिको हक अधिकार प्राप्त हुनेछ ।
६. प्रत्याभूतिकर्ताको दायित्व निजले प्रत्याभूति गर्न मन्जुर गरेको रकमको हदसम्म मात्र कायम रहनेछ । निष्काशन कम्पनीले निष्काशन गर्ने शेयरहरू पूर्ण रुपमा खरीद भए पछि प्रत्याभूतिकर्ताको दायित्व स्वतः समाप्त हुनेछ ।
७. सबै पक्षको आपसी सहमतिमा यस सम्झौतापत्रका शर्तहरू परिवर्तन गर्न, परिमार्जन गर्न वा संशोधन गर्न सकिनेछ र त्यस्ता परिवर्तनहरू यो सम्झौतापत्रको अभिन्न अङ्ग मानिनेछ ।
८. यो सम्झौतापत्रमा उल्लेखित कुनै शर्त तथा त्यसको पालना एवं व्याख्याका विषयमा निष्काशन कम्पनी तथा प्रत्याभूतिकर्ता बीच कुनै विवाद उत्पन्न भएमा सो विवाद आपसी छलफल गरी सहमतिबाट समाधान गरिनेछ । यसरी आपसी सहमतिबाट विवादको समाधान नभएमा प्रचलित कानून बमोजिम विवादको समाधान गरिनेछ ।

**ग.१०.छ. आवेदन दिँदा ध्यान दिनु पर्ने कुराहरु :**

- (क) धितोपत्रवालाको अधिकार तथा प्रतिबन्धात्मक व्यवस्थाहरु जस्तै मताधिकार, लाभांश, हकप्रद शेयर, धितोपत्रवालाको अधिकारमा परिवर्तन गर्ने प्रक्रिया तथा धितोपत्रको खारेजी आदि सम्बन्धी विवरण :

यस विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिएका शेयरको बाँडफाँटमा परेका शेयरधनीहरूको अधिकार तथा प्रतिबन्धात्मक व्यवस्थाहरु जस्तै: मताधिकार, लाभांश, हकप्रद शेयर, धितोपत्रवालाको अधिकारमा परिवर्तन गर्ने प्रकृया तथा धितोपत्रको खारेजी आदि सम्बन्धी व्यवस्था प्रचलित कानून अनुसार हुनेछ ।

- (ख) कम्पनीको प्रबन्धपत्र, नियमावली तथा विवरणपत्र प्राप्त गर्न वा हेर्न सक्ने ठाउँ, लिनुपर्ने न्यूनतम धितोपत्र संख्या र सो भन्दा माथि लिने भएमा कुन गुणाङ्कमा लिन सक्ने हो सो सम्बन्धी विवरण :

१. कार्यालय समयभित्र निम्नलिखित स्थानहरु तथा तोकिएको स्थानहरुबाट कम्पनीको प्रबन्धपत्र, नियमावली र विवरणपत्र निरीक्षण गर्न सकिनेछ ।
  - अ. यस कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं.४, थानकोट, काठमाण्डौं ।
  - आ. शेयर निष्कासन तथा विक्री प्रबन्धक ग्लोबल आइएमई क्यापिटल लि., नक्साल, काठमाण्डौं ।
२. यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशन गरिने स्थानीय बासिन्दाहरूको हकमा न्यूनतम १० कित्ता तथा अधिकतम १० ले भाग जाने संख्यामा ३,०६० कित्तासम्म आवेदन दिन सकिने छ ।
३. यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशन गरिने सर्वसाधारणहरूको हकमा न्यूनतम १० कित्ता तथा अधिकतम १० ले भाग जाने संख्यामा १३,९६० कित्तासम्म आवेदन दिन सकिने छ ।

- (ग) आवेदन दिँदा पालना गर्नुपर्ने शर्त बन्देजहरु जस्तै एक भन्दा बढी दरखास्त दिन नपाइने, लगानीकर्ताको पहिचानको लागि नागरिकता/जन्मदर्ताको प्रमाणित प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने वा धितोपत्र दलाल व्यवसायीले दिएको ग्राहकको परिचय नम्बर र सम्बन्धित व्यवसायीको नाम खुलाउनुपर्ने र बैंक खाता मार्फत कारोबार गरिनुपर्ने जस्ता पक्षहरु :

काठमाण्डौं तथा मकवानपुर जिल्लाको आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानीय बासिन्दाहरूले यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशन गरिने साधारण शेयर निम्न बमोजिमको प्रक्रिया पुरा भएको अवस्थामा खरिद गर्नको लागि आवेदन दिन सक्नेछन् :

१. आवेदकले दरखास्त फारममा तोकिए बमोजिम सम्पूर्ण विवरण भरी अनिवार्य रुपले हालसालै खिचेको फोटो सहित आफैले दस्तखत गरी प्रभावित क्षेत्रको बासिन्दा प्रमाणित गर्ने स्थानीय निकायबाट जारी कागजात सहित दरखास्त फारम बुझाउनु पर्नेछ ।
२. १६ वर्ष उमेर पुगेको हकमा आवेदकले आफ्नो नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी स्वयंले प्रमाणित गरी अनिवार्य रुपमा दरखास्त फारम बुझाउँदा पेश गर्नुपर्नेछ ।
३. १६ वर्षभन्दा कम उमेरका लागि आमा/बाबुले संरक्षक भई आवेदन दिनु परेमा नेपाल सरकारको पञ्जिकाधिकारीको कार्यालयबाट प्राप्त नाबालकको जन्मदर्ता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी संरक्षकद्वारा अनिवार्य रुपमा प्रमाणित गरी आवेदनसाथ पेश गर्नुपर्नेछ । साथै दरखास्त फारममा संरक्षकको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी समेत संरक्षक स्वयंले प्रमाणित गरी संलग्न गर्नु पर्नेछ ।
४. विवाह भै आएका महिलाका हकमा विवाह दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी समेत संलग्न गरेको हुनु पर्नेछ ।
५. बसाई सराई गरी आएको हकमा आह्वानपत्र प्रकाशित हुनुभन्दा अगावै बसाई सराई गरी आएको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी समेत संलग्न गरेको हुनुपर्नेछ ।
६. १६ वर्ष उमेर पुगी नागरिकता लिएको तर विवाह गरी काठमाण्डौं/मकवानपुर जिल्ला छाडी अन्य जिल्ला गएका महिला एवं जिल्ला छाडी बसाई सराई गरी गएका व्यक्ति र परिवारहरूमा उल्लेखित सुरक्षित शेयर लिने अधिकार रहने छैन ।
७. आमा बाबु बाहेक अन्य व्यक्ति संरक्षक भै नाबालक वा विक्षिप्त व्यक्तिको नाममा दरखास्त दिँदा कानून बमोजिम संरक्षकत्वको प्रमाण पेश गर्नुपर्नेछ ।
८. धितोपत्र खरिद गर्नका लागि दरखास्त दिन चाहनेले तोकिएको संकलन केन्द्रमा शेयर खरिदको लागि दरखास्त बुझाउनु पर्नेछ ।
९. आवेदन फारम बुझाउँदा दरखास्त फारममा न्यूनतम रुपमा खुलनुपर्ने भनी तोकिएका विवरणहरु सबै स्पष्ट रुपमा भरेको दरखास्त फारम बुझाउनु पर्नेछ ।

१०. एक व्यक्तिले आफूले लिन चाहेको सम्पूर्ण शेयरको लागि एकवटा मात्र आवेदन गरेको हुनुपर्नेछ । यदि एकै व्यक्तिले एक भन्दा बढी आवेदन दिएको भेटिएमा निजले दिएको सबै आवेदनहरूलाई रद्द गरिनेछ ।
११. आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरूबाट आवेदन माग गर्दा बसाई सराई वा अन्य कारणले बसाई सरेकाहरूले आवेदन दिन पाउने छैनन् ।
१२. साधारण शेयर खरिद गर्नका लागि दरखास्त दिने व्यक्ति स्वयंले दरखास्त फारममा दस्तखत गरी तोकिएको संकलन केन्द्रहरूमा साधारण शेयर खरिदका लागि दरखास्त बुझाउनु पर्नेछ । यसरी दरखास्त फारममा दस्तखत नगरेको र तोकिएका संकलन केन्द्रहरू बाहेक अन्य स्थानहरूमा दरखास्त फारम बुझाएको दरखास्त फारमलाई रद्द गरिनेछ ।
१३. आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरूले शेयर खरिद गरेमा सर्वसाधारणका लागि सार्वजनिक निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि पुनः आवेदन दिन पाउने छैनन् ।
१४. सम्पूर्ण दरखास्तवालाहरू (नाबालकहरू समेत) ले अनिवार्य रूपमा आफ्नो खाता रहेको बैंक वा वित्तीय संस्थाको नाम, ठेगाना र खाता नम्बर समेत स्पष्ट रूपमा दरखास्त फारममा खुलाउनु पर्नेछ । दरखास्तवालाले दरखास्त फारममा आफ्नो खाता नम्बर उल्लेख गर्दा Nepal Clearing House को सदस्य भएको बैंक वा वित्तीय संस्थामा भएको खाता नम्बर उल्लेख गर्नु पर्नेछ।
१५. रु.५०,०००/-भन्दा बढी लगानी गर्ने दरखास्तवालाले दरखास्त दिँदा अनिवार्य रूपमा एकाउन्टपेयी चेक मार्फत रकम जम्मा गर्नु पर्नेछ ।
१६. रु.५ लाखसम्म रकम बराबरको आवेदन गर्ने दरखास्तवालाले स्वेच्छिक रूपमा रु.५ लाख भन्दा बढी रकम बराबरको आवेदन गर्ने दरखास्तवालाले अनिवार्य रूपमा प्यान (PAN No.) नम्बर दरखास्त फारममा खुलाउनु पर्नेछ ।
१७. दरखास्तवालाले एकाघर परिवार बाहेक एक भन्दा बढी दरखास्त फारम समावेश गरी आवेदन दिएको अवस्थामा प्रत्येक दरखास्तवालाले आफ्नै खाताको एकाउन्ट पेयी चेक बुझाउनुपर्नेछ ।
१८. हितग्राही खाता खोली सकेका आवेदकको हकमा हितग्राही खाता नं. उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
१९. साथै नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट मिति २०७५/१०/०७ को निर्देशन बमोजिम आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानियवासीहरूले ऐच्छिक रूपमा आस्वा प्रणाली मार्फत आवेदन दिन सक्ने छन् ।

**सर्वसाधारणमा निष्काशन गरिने साधारण शेयर निम्न बमोजिम प्रक्रिया पुरा भएको अवस्थामा शेयर खरिद गर्न आवेदन दिन सक्नेछ**

१. यस विवरणपत्रबाट निष्काशन हुने धितोपत्र खरिदका लागि दरखास्त दिन चाहनेले नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति लिई धितोपत्रको सार्वजनिक निष्काशनको केन्द्रकृत विद्युतीय सेवा सम्बन्धी कार्य सञ्चालन निर्देशिका, २०७४ बमोजिम सार्वजनिक निष्काशन प्रणाली मार्फत आवेदन संकलन गर्न आवद्ध ASBA सेवामा सहभागी बैंक तथा वित्तीय संस्था तथा तिनका शाखा कार्यालयहरूबाट आवेदन दिन सक्नेछन् ।
२. आस्वा (ASBA) सेवामा सहभागी बैंक तथा वित्तीय संस्थाले ASBA अर्न्तगत लिने आवेदनको ढाँचा धितोपत्रको सार्वजनिक निष्काशनको केन्द्रकृत विद्युतीय सेवा सम्बन्धी कार्य सञ्चालन निर्देशिका, २०७४ को अनुसूची ५ बमोजिम हुनुपर्नेछ ।
३. सर्वसाधारणको हकमा सिडिएस एण्ड क्लियरिङ लिमिटेडबाट उपलब्ध गराइएको “मेरो शेयर” सफ्टवेयरबाट पनि आवेदकले आवेदन गर्न सक्नेछन् । तर आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानीय बासिन्दाहरूको हकमा उक्त सेवा लागू हुने छैन ।
४. रितपूर्वक प्राप्त नभएको दरखास्त तथा आवेदन फारममा उल्लेख भएको हितग्राही खाता नं. र आवेदकको नाम सिडिएससीको अभिलेखमा फरक परेको पाईएमा सो फारमलाई शेयर बाँडफाँटमा समावेश नगरिने हुँदा आवेदन फारममा भरेको हितग्राही खाता नं. आवेदक स्वयंले एकन गर्नुपर्नेछ ।
५. धितोपत्र खरिदका लागि दरखास्त दिँदाको अवस्थामा वा दरखास्त दिईसकेपछि खरिद गर्न चाहेको धितोपत्र बापतको रकम भुक्तानी नहुँदै प्रचलित कानून बमोजिम अधिकार प्राप्त अधिकारी वा निकायबाट लगानीकर्ताको खाता रोक्का राख्ने आदेश प्राप्त भएमा निष्काशन तथा विक्री प्रबन्धकले त्यस्तो दरखास्त फारमलाई रद्द गरिने हुँदा सो कुराको जानकारी आवेदक स्वयंले जानकारीमा लिनु पर्नेछ ।
६. धितोपत्र बाँडफाँट गर्नु पूर्व अख्तियार प्राप्त निकायबाट कुनै लगानीकर्ताको खाता रोक्का राख्न आदेश वा निर्देशन प्राप्त भएमा सम्बन्धित बैंक वा वित्तीय संस्थाले त्यस्तो आदेश वा निर्देशन अनुसार सम्बन्धित लगानीकर्ताको खाता रोक्का गरी त्यसको जानकारी तुरुन्त निष्काशन तथा विक्री प्रबन्धकलाई दिनु पर्नेछ ।
७. शेयरको बाँडफाँट गरी सूचीकरण भए पश्चात् बाँडफाँटमा परेका आवेदकहरूलाई बाँडफाँटमा परेका शेयर निजहरूको हितग्राही खातामा जम्मा गर्ने व्यवस्था गरिने भएकोले सम्पूर्ण आवेदकहरूले अनिवार्य रूपमा आफ्नो हितग्राही खाता नं. आवेदन फारममा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
८. संगठित संस्थाको सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, लेखापरीक्षक, कम्पनी सचिव वा संगठित संस्थाको व्यवस्थापन वा लेखा सम्बन्धी कार्यमा प्रत्यक्ष रूपले संलग्न व्यक्तिले त्यस्तो पदमा बहाल रहँदाको बखत वा त्यस्तो पदबाट अवकाश प्राप्त गरेको मितिले एक वर्षसम्म सम्बन्धित संगठित संस्था वा त्यसको सहायक कम्पनीको धितोपत्र आफ्नो वा आफ्नो परिवारको सदस्य वा अन्य कुनै व्यक्ति वा त्यस्ता व्यक्तिको नियन्त्रणमा रहेको फर्म, कम्पनी वा संस्थाको नाममा वा अन्य व्यक्तिलाई खरिद विक्री गर्न गराउन वा हस्तान्तरण गर्न वा लेनदेन गर्न सक्नेछैन ।

**ग.११. सम्बन्धित पक्ष बीचको कारोबार सम्बन्धी विवरण :**

निष्कासनकर्ता संगठित संस्था र निम्न लिखित पक्ष बीच विगत २ वर्षको अवधिमा कुनै प्रकारको वस्तुगत कारोबार भएको वा कुनै कारोबार गर्न प्रस्ताव गरिएको भए कारोबारमा संलग्न व्यक्तिहरूको नाम, तिनीहरूको संगठित संस्था सँगको सम्बन्ध, कारोबारको प्रकृति र रकम : सो नभएको ।

- (क) संगठित संस्थाको कार्यकारी अधिकृत वा सञ्चालकको रूपमा रहेको व्यक्ति : सो नभएको ।
- (ख) आधारभूत शेयरधनी : सो नभएको ।
- (ग) खण्ड (क) र (ख) मा उल्लेखित कुनै व्यक्तिको एकाघर परिवारको सदस्य : सो नभएको ।

- (घ) संगठित संस्थाको कार्यकारी अधिकृत वा सञ्चालक वा आधारभूत शेयरधनीले ३० प्रतिशत वा सो भन्दा बढी मताधिकार हुने गरी शेयर स्वामित्व ग्रहण गरेको कम्पनी वा संगठित संस्था : सो नभएको ।
- (ङ) संगठित संस्था वा त्यसको सहायक कम्पनीले हालको सञ्चालक वा निजको एकाघरको परिवारको सदस्यका लागि कुनै कारोवार वा सम्झौता गरेको छ भने सो वा विवरणपत्र प्रकाशन गर्नु भन्दा ३ वर्ष अगाडिको अवधिमा संस्थाको सञ्चालक वा सञ्चालकको एकाघर परिवारको सदस्यका लागि कुनै कारोवार वा सम्झौता गरेको भए सो कुरा : सो नभएको ।
- (च) कुनै सञ्चालक वा सञ्चालकको एकाघर परिवारको सदस्यलाई कुनै ऋण दिएको वा निजसँग लिएको भए उक्त ऋण सम्बन्धी विस्तृत विवरण जस्तै ऋण वापत लिएको रकम, ऋणको व्याजदर, ऋण लिएको मिति, ऋण भुक्तानी अवधि आदि कुरा विवरण पत्रमा खुलाउनु पर्ने : सो नभएको ।

**ग.१२. विदेशी लगानी र व्यवस्थापन सम्बन्धी विवरण :**

विदेशी लगानी र व्यवस्थापनमा संगठित संस्था सञ्चालन हुने भए सो को विवरणका साथै सम्बन्धित सम्झौताको मुख्य तथा तात्त्विक बुँदाहरु : सो नभएको ।

**ग.१३. सूचीकृत संगठित संस्थाले सार्वजनिक निष्कासन गर्ने भएमा देहायको विवरण उल्लेख गर्नु पर्ने :**

(क) संगठित संस्थाको विगत ३ आर्थिक वर्षको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिको उच्चतम, न्यूनतम, अन्तिम बजार मूल्यका साथै कारोवार भएको शेयर संख्या : सो नभएको ।

(ख) बोर्डमा विवरणपत्र दर्ताको लागि प्रस्तुत गर्नु भन्दा ६ महिना अगाडिको अवधिको मासिक रुपमा उच्च, न्यून र अन्तिम मूल्यका साथै प्रत्येक महिनामा कारोवार भएको कुल दिन र कुल कारोबार भएको धितोपत्रको संख्या : सो नभएको ।

**ग.१४. पछिल्लो सार्वजनिक निष्कासनको अनुमान तथा उपलब्धी सम्बन्धी विवरण :**

संगठित संस्थाले यस भन्दा अगाडि धितोपत्र निष्काशन गर्दा तयार गरेको विवरणपत्र वा अन्य विवरणहरुमा उल्लेखित गरिएका लक्ष्य तथा कार्यक्रमहरु तथा खुद मुनाफा हासिल गर्न सके/नसकेको, नसकेको अवस्थामा लक्ष्य तथा कार्यक्रमका साथै विवरणपत्र वा अन्य विवरणहरुमा प्रक्षेपित खुद मुनाफा भन्दा बीस प्रतिशत वा सो भन्दा बढीले न्यून हुन गएको भए यसरी फरक पर्नाको कारण : सो नभएको ।

**ग.१५. परामर्शदाता/ विशेषज्ञ सम्बन्धी विवरण :**

(क) लेखापरिक्षक, प्रमुख बैंक, निष्कासन कार्यसँग संलग्न बैंक, प्रक्षेपित वित्तीय विवरण ठीक छ भनी प्रमाणित गर्ने विज्ञ आदिको नाम तथा ठेगाना:

- अ) कम्पनीको आ.व. २०७४/०७५ को आम्दानी खर्च हिसाव तथा वासलातको लेखापरीक्षण पी.वाई.सी.एण्ड एसोसिएट्स, चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स, काठमाण्डौंका चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट, श्री युद्ध राज ओलीज्यूले गर्नुभएको छ ।
- आ) यस कम्पनीको आ.व. २०७५/०७६ को वित्तीय विवरणलाई पी.वाई.सी.एण्ड एसोसिएट्स, चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स, काठमाण्डौंका चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट, श्री युद्ध राज ओलीज्यूले प्रमाणित गर्नुभएको छ ।
- इ) यस निष्कासनको लागि प्रमुख बैंकको व्यवस्था गरिएको छैन ।
- ई) यस निष्कासनको लागि देहायका बैंकहरुलाई निष्कासन बैंक (Banker to the Issue) को रुपमा नियुक्त गरिएको छ ।

सि. नं.	निष्कासन बैंकको नाम, ठेगाना	खाताको नाम	खाता नम्बर
१.	श्री ग्लोबल आइएमई बैंक लिमिटेड, कमलादी, काठमाण्डौं ।	GICL-BTI-CHANDRAGIRI HILLS IPO	०२०२०२०००७७६६
२.	श्री कुमारी बैंक लिमिटेड, पुतलीसडक, काठमाण्डौं	GICL-BTI-CHANDRAGIRI HILLS IPO	००१००१७१४६००००३१
३.	श्री बैंक अफ काठमाण्डू लिमिटेड, नक्साल, काठमाण्डौं	GICL-BTI-CHANDRAGIRI HILLS IPO	01590000409524
४.	श्री सेञ्चुरी कमर्सियल बैंक लिमिटेड, पुतलीसडक, काठमाण्डौं	GICL-BTI-CHANDRAGIRI HILLS IPO	0010003834CA

साथै आवश्यकता अनुसार निष्कासन बन्द हुनु अगावै बोर्डलाई जानकारी दिई अन्य वाणिज्य बैंकहरुलाई समेत यस धितोपत्र निष्कासनको लागि निष्कासन बैंकको रुपमा नियुक्त गर्न सकिनेछ ।

- उ) यस विवरणपत्रमा उल्लेखित वित्तीय विवरण तथा प्रक्षेपणको अनुमान तथा आधारहरु हालको कम्पनीको स्थिति, निष्कासनकर्ता कम्पनीको दक्षता र निष्कासनकर्ता कम्पनीले प्राप्त गरेको हालसम्मको कार्य प्रगतिको आधारमा पुनरावलोकन गरी विवरण ठीक छ भनी प्रमाणित गर्ने चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट संस्था श्री एम बि एस डि एन्ड एसोसिएट्स, चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स, नक्साल, काठमाण्डौंका चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट श्री सुब्रत ढकालले प्रमाणित गर्नु भएको छ ।

**(ख) माथि खण्ड (क) मा उल्लेखित संस्था वा व्यक्तिसँग भएको सहमतिका मुख्य मुख्य बुँदा तथा शर्तहरु :**

- संकलन केन्द्रहरुको निर्धारण गर्ने ।
- बैंकर टु दि इस्युको निर्धारण गर्ने ।
- आवश्यकता अनुसार सूचना प्रकाशनमा सहयोग गर्ने ।
- आवश्यकता अनुसार बैंक वित्तीय संस्था तथा संकलन केन्द्रहरुमा पत्राचार गर्ने ।
- शेयर निष्कासनका क्रममा संकलन केन्द्रहरुमा फर्म पठाउने, दैनिक संकलनको विवरण लिने, पठाउने तथा संकलन तथ्यांक नेपाल धितोपत्र बोर्डमा जानकारी गराउने ।
- निष्कासनको क्रममा प्राप्त रकम बैंकर टु दि इस्युमा राख्न, भिक्न सहयोग गर्ने र प्राप्त रकमको हिसाब मिलान गर्ने ।



- (७) शेयर निष्कासन पश्चात CASBA प्रणाली अन्तर्गत जम्मा भएको दरखास्त फारम तथा संकलन केन्द्रहरुबाट फर्महरु संकलन गर्ने, प्रोसेसिङ गर्ने, बाँडफाँट तालिका बनाउने सघाउने साथै बाँडफाँटमा सहयोग गर्ने ।
- (८) बाँडफाँट पश्चात सम्बन्धित व्यक्तिहरुको डिम्याट खातामा अभौतिक शेयर जम्मा गरी शेयर सूचीकरण तथा सिडिएस एण्ड क्लियरिङ लिमिटेडमा दर्ताका लागि कम्पनीलाई आवश्यक सहयोग गर्ने ।
- (९) शेयर निष्कासनका क्रममा आइपर्ने अन्य सम्पूर्ण कार्यहरु गर्न गराउनेमा सहयोग गर्ने ।

**ग.१६.आयोजना सम्पन्न गर्नको लागि सार्वजनिक निष्कासन बाहेक अन्य वित्तीय श्रोतहरु प्रयोग गरिएको छ/छैन, तत्सम्बन्धी विवरण :**

यो परियोजना निर्माण गर्नका लागि संस्थापक शेयरधनीहरुको स्व:लगानी र बैंक वित्तीय संस्थाहरुबाट ऋण प्राप्त गरी आयोजनाका कामहरु सञ्चालन भैरहेको छ ।

क्र. सं.	बैंकहरुको नाम	शुरुको कर्जा रकम (रु.)	कर्जाको भुक्तानीको अवधि	किस्ता भुक्तानीको तरिका	शुरु तथा हालको व्याजदर	हालसम्म भुक्तान गरिएको कर्जा रकम (रु.)	बाँकी कर्जा रकम (रु.)
१.	सिटिजन्स बैंक इन्टरनेसनल लि.**	५२,३८,१७,९३४.६९	१० वर्ष	त्रैमासिक	औषत वेस रेट +०.२५% प्रिमियम	५,५३,११,८१८.५३	४६,८५,०६,११६.१६
२	नेपाल इन्भेष्टमेण्ट बैंक लि.**	४९,७६,३६,०२२.८४	१० वर्ष	त्रैमासिक	औषत वेस रेट + ०.२५% प्रिमियम	३,७८,८२,११०.०२	४५,९७,५३,९१२.८२
३	मेगा बैंक नेपाल लि.**	११,९९,९६,९२७.२२	१० वर्ष	त्रैमासिक	औषत वेस रेट +०.२५% प्रिमियम	१,७३,५८,६८४.२८	१०,२६,३८,२४२.९४
४	सिद्धार्थ बैंक लि.*	१०,००,००,०००.००	१० वर्ष	त्रैमासिक	औषत वेस रेट +०.२५% प्रिमियम	१०,००,००,०००.००	-
५	प्रभु बैंक लि.	३४,९५,७४,०००.००	१० वर्ष	त्रैमासिक	औषत वेस रेट +०.२५% प्रिमियम	४,४५,७१,७३५.००	४०,५०,०२,२६५.००
६	सानिमा बैंक लि.**	३४,९०,०६,०००.००	१० वर्ष	त्रैमासिक	औषत वेस रेट +०.२५% प्रिमियम	२७,३९,१३०.४३	३४,६२,६६,८६९.५७
७	सनराइज बैंक लि.**	२४,९२,९०,०००.००	१० वर्ष	त्रैमासिक	औषत वेस रेट +०.२५% प्रिमियम	१९,५६,५२१.७४	२४,७३,३३,४७८.२६
	<b>जम्मा</b>	<b>२,१८,९३,२०,८८४.७५</b>				<b>१५,९८,२०,०००.००</b>	<b>२,०२,९५,००,८८४.७५</b>

**नोट :**\*सिद्धार्थ बैंक लि. बाट उपभोग गरेको शुरुको आवधिक कर्जा मध्येको तिन बाँकी रहेको रकम रु.८,७५,२२,३८२.८२ प्रभु बैंक लि.ले सिद्धार्थ बैंक लि. लाई सम्पूर्ण रकम भुक्तानी गरे पश्चात प्रभु बैंक लि. मा उक्त रकम समेत समायोजन गरी बाँकी कर्जा रकममा प्रस्तुत गरिएको ।

\* कम्पनीले रिसोर्ट परियोजनाको स्तारोन्नतिमा खर्च भइसकेको र जिप लाईन परियोजनाको लागि रु ४२.७० करोड को आवधिक कर्जा लिनलाई निवेदन दिएको र उक्त कर्जा रकम स्विकृत अवस्थामा रहेको हुनाले आ.व. २०७७/७८ मा आवधिक कर्जा आउने प्रक्षेपण गरिएको छ ।

\*\* सिटिजन्स बैंक इन्टरनेसनल लि., नेपाल इन्भेष्टमेण्ट बैंक लि., मेगा बैंक नेपाल लि., सानिमा बैंक लि. र सनराइज बैंक लि.को सम्पूर्ण कर्जा रकम मिति २०७७ कार्तिक ३ गतेबाट प्रभु बैंक लि.ले सकार गरी माथि उल्लेखित सम्पूर्ण कर्जा वक्यौता प्रभु बैंक लि.बाट उपयोग गरिरहेको ।

**आवधिक कर्जाको विवरण :**

क्र. सं.	बैंक तथा वित्तीय संस्थाको नाम	शुरुको कर्जा रकम (रु.)	कर्जाको भुक्तानीको अवधि	किस्ता भुक्तानीको तरिका	शुरु तथा हालको व्याजदर	हालसम्म भुक्तान गरिएको कर्जा रकम (रु.)	बाँकी कर्जा रकम (रु.)
१.	सिटिजन्स बैंक इन्टरनेसनल लि.*	१८,८४,२१,५८८.९०	३ महिना	३ महिना	१२%	-	१८,८४,२१,५८८.९०

\* सिटिजन्स बैंक इन्टरनेसनल लि.को सम्पूर्ण कर्जा रकम मिति २०७७ कार्तिक ३ गतेबाट प्रभु बैंक लि.ले सकार गरी माथि उल्लेखित सम्पूर्ण कर्जा वक्यौता प्रभु बैंक लि.बाट उपयोग गरिरहेको ।

कम्पनीले तल दिएको तालिका अनुसारको कर्जा रकम भुक्तानी गर्ने छ :

Due Date	Installment	Loan Balance
----------	-------------	--------------

Term Loan		
प्रभु बैंक लिमिटेड		२,०२,९५,००,८८४.७५
जम्मा कर्जा रकम		२,०२,९५,००,८८४.७५
चैत्र २०७६	३६,१८०,०००.००	१,९९३,३२०,८८४.७५
असार २०७७	४४,६८०,०००.००	१,९५७,१४०,८८४.७५
आश्विन २०७७	४४,६८०,०००.००	१,९१२,४६०,८८४.७५
पुष २०७७	४५,०७०,०००.००	१,८६७,७८०,८८४.७५
चैत्र २०७७	४५,०७०,०००.००	१,८२२,७१०,८८४.७५
असार २०७८	४५,०७०,०००.००	१,७७७,६४०,८८४.७५
आश्विन २०७८	४५,०७०,०००.००	१,७३२,५७०,८८४.७५
पुष २०७८	४९,४८०,०००.००	१,६७९,५००,८८४.७५
चैत्र २०७८	४९,४८०,०००.००	१,६३०,०२०,८८४.७५
असार २०७९	५४,४८०,०००.००	१,५८०,५४०,८८४.७५
आश्विन २०७९	५४,४८०,०००.००	१,५२६,०६०,८८४.७५
पुष २०७९	५७,३००,०००.००	१,४७१,५८०,८८४.७५
चैत्र २०७९	५७,३००,०००.००	१,४१४,२८०,८८४.७५
असार २०८०	६३,३००,०००.००	१,३६६,९८०,८८४.७५
आश्विन २०८०	६३,३००,०००.००	१,३२३,६८०,८८४.७५
पुष २०८०	६३,७५०,०००.००	१,२७०,३८०,८८४.७५
चैत्र २०८०	६३,७५०,०००.००	१,२२६,६३०,८८४.७५
असार २०८१	६३,७५०,०००.००	१,१८२,८८०,८८४.७५
आश्विन २०८१	६३,७५०,०००.००	१,१३८,१३०,८८४.७५
पुष २०८१	६८,२२०,०००.००	१,०९४,३८०,८८४.७५
चैत्र २०८१	६८,२२०,०००.००	१,०५०,१३०,८८४.७५
असार २०८२	७२,२२०,०००.००	१,००६,९४०,८८४.७५
आश्विन २०८२	७२,२२०,०००.००	९६२,७२०,८८४.७५
पुष २०८२	७६,१३२,५००.००	९१८,५००,८८४.७५
चैत्र २०८२	७६,१३२,५००.००	८७४,३६८,३८४.७५
असार २०८३	७६,१३२,५००.००	८३०,२३६,८८४.७५
आश्विन २०८३	६०,१३२,५००.००	७८६,१०३,३८४.७५
पुष २०८३	५७,३६९,३८४.७५	७३१,७३४,०००.००
चैत्र २०८३	४०,०००,०००.००	६९१,७३४,०००.००
असार २०८४	४०,०००,०००.००	६५१,७३४,०००.००
आश्विन २०८४	५८,०००,०००.००	६०३,७३४,०००.००
पुष २०८४	५८,०००,०००.००	५६०,७३४,०००.००
चैत्र २०८४	५८,०००,०००.००	५१७,७३४,०००.००
असार २०८५	५८,०००,०००.००	४७४,७३४,०००.००
आश्विन २०८५	३७,०००,०००.००	४३७,७३४,०००.००
पुष २०८५	३७,०००,०००.००	४००,७३४,०००.००
चैत्र २०८५	३७,०००,०००.००	३६३,७३४,०००.००
असार २०८६	३३,७३४,०००.००	-
जम्मा	२,०२,९५,००,८८४.००	-

**ग.१७. मुद्दा तथा विवाद सम्बन्धी विवरण :**

- (क) संगठित संस्थाको तरलता, मौज्जात, कार्य सञ्चालनमा तात्त्विक असर पर्ने खालको कुनै मुद्दामामिला वा विवाद भए सो सम्बन्धी विवरण तथा उपरोक्त मुद्दा वा विवादको कारणबाट पर्न सक्ने प्रभाव सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा : सो नभएको ।  
 (ख) संगठित संस्थालाई असर पर्ने गरी संस्थाको संस्थापक/सञ्चालकले वा लाई दायर गरिएको मुद्दा सम्बन्धी विवरण : सो नभएको ।  
 (ग) विगत पाँच वर्षमा संगठित संस्थाको कुनै संस्थापक/सञ्चालक कालो सूचीमा परेको वा कुनै नैतिक वा आर्थिक कारणबाट कुनै नियमन निकाय वा अदालतले सजाय गराएको भए, त्यस्तो संस्थापक/सञ्चालकको नाम र सजाय गर्ने नियमन निकाय वा अदालतको नाम उल्लेख गर्नुपर्ने : सो नभएको ।  
 (घ) संगठित संस्था बैंक वा वित्तीय संस्थामा ऋण नतिरी डिफल्ट भएको, नियम अनुसारको शुल्क नतिरेको, धितोपत्रवालाहरूको कुनै रकम भुक्तानी नगरिएको भए तत्सम्बन्धी विवरणहरू : सो नभएको ।

**ग.१८. गुनासो सुन्ने र समाधान गर्ने प्रक्रिया :**

निष्काशित धितोपत्र सम्बन्धी लगानीकर्ताहरूको गुनासो तथा सुझाव सुन्न तथा सो को समाधानका लागि निष्कासन कम्पनी तथा धितोपत्र निष्कासन तथा विक्री प्रबन्धकको कार्यालयमा एक विशेष कक्षको व्यवस्था गरिएको छ । लगानीकर्ताहरूले देहायको माध्यम मार्फत आफ्नो गुनासो तथा सुझावहरू प्रेषित गर्न सक्नेछन् :

१. निष्कासनकर्ता कम्पनीको तर्फबाट श्री भलक राज शर्मा  
फोन नं.: ४३१२५१५ तथा इमेल : jhalak.sharma@chandragiri hills.com
२. निष्कासन तथा विक्री प्रबन्धकको तर्फबाट श्री नलिना श्रेष्ठ - फोन नं.: ४२२२४६० तथा इमेल: info@gicl.com.np

**ग.१९. नगद नलिई कसैलाई धितोपत्र निष्कासन गरिएको छ भने त्यस्तो व्यक्ति वा समूहको नाम, खरीद गरिएको सम्पत्ति वा सेवा सम्बन्धी विवरण, निष्कासन गरिएको धितोपत्रको संख्या र दर सम्बन्धी विवरण :** सो नभएको ।

**ग.२०. ऋणपत्र निष्कासन सम्बन्धी विवरण :** सो नभएको ।

**ग.२१. अग्राधिकार शेर निष्कासन सम्बन्धी विवरण :** सो नभएको ।

**ग.२२. अन्य सामान्य जानकारी :**

(क) विशेषज्ञको कुनै राय भएमा, सो को विवरण :

यस चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडको विवरणपत्रमा उल्लेखित वित्तीय विवरण तथा प्रक्षेपणको अनुमानहरू तथा आधारहरू गत आ.व.हरूको लेखापरिक्षण भईसकेका वित्तीय विवरणहरू ठीक छ भनी प्रमाणित गर्ने चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट संस्था श्री एमविएसडि एण्ड एसोसिएट्स चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट संस्था, भगवति बहाल, नक्साल, काठमाण्डौंको तर्फबाट चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट श्री सुब्रत ढकालले प्रमाणित गर्नु भएको छ । यस कम्पनीबाट निष्कासन गर्न लागिएको साधारण शेर खोल्ने कार्यमा अन्य विविध कारणले ढिला हुन गएमा प्रक्षेपण गरिएका आमदानी तथा खर्चका नतिजाहरू केही फरक पर्न जाने राय रहेको छ ।

(ख) गत तीन आर्थिक वर्ष भित्रमा कुनै सञ्चालक, लेखापरीक्षक परिवर्तन भएको भए, सो को कारण :

हालसम्म सञ्चालक समितीमा भएको परिवर्तन देहाय बमोजिम रहेको छ :

क्र. सं.	सञ्चालकहरूको नाम	पद	प्रतिनिधित्व गरिएको संस्था	सञ्चालकमा बहाल रहेको अवधि	
				देखि	सम्म
१.	नवराज नेपाल	सञ्चालक	-	२०७५ पौष ३०	२०७६ पौष २७
२.	उत्तम नेपाल	सञ्चालक	नवराज नेपालले राजीनामा दिनु भएपछि सञ्चालक पद रिक्त हुन आएकोले ।	२०७६ पौष २८	-

लेखापरीक्षकमा भएको परिवर्तन : लगातार ३ वर्षभन्दा बढी एकै व्यक्तिले लेखापरिक्षण गर्न नपाउने नियमानुसार लेखापरीक्षकमा परिवर्तन हुने गरेको ।

यस कम्पनीका हालसम्मका लेखा परिक्षकहरूको विवरण देहाय बमोजिम रहेको छ :

क्र.सं.	लेखापरीक्षकको नाम, ठेगाना	लेखापरीक्षण गरेको आ.व.
१.	पी.वाई.सी.एण्ड एसोसिएट्स	२०७५/०७६
२.	पी.वाई.सी.एण्ड एसोसिएट्स	२०७४/०७५
३.	भट्ट एण्ड कम्पनी	२०७३/०७४

(ख) गत तीन आर्थिक वर्ष भित्रमा कुनै सञ्चालक, लेखापरीक्षक परिवर्तन भएको भए, सो को कारण :

संस्थापक शेरधनी तथा सञ्चालक सदस्य श्री नवराज नेपालले आफ्नो कार्य व्यस्तताको कारणले समय दिन नसक्ने भएकोले दिनु भएको राजिनामा मिति २०७६/०९/२८ गते बसेको सञ्चालक समितिको बैठकको निर्णय बमोजिम स्वीकृत भएको र सञ्चालक समितिको रिक्त सञ्चालक सदस्य पदमा संस्थापक शेरधनी श्री उत्तम नेपाललाई नियुक्त गरिएको ।

(ग) कम्पनी सचिवको नाम, ठेगाना र योग्यता :

साविक पैयुँयाटा गा.वि.स १ बान्जुङ्ग जिल्ला निवासी वाणिज्य शास्त्रमा स्नातक (वि.कम.) शैक्षिक योग्यता हासिल गरी विभिन्न क्षेत्रको व्यवस्थापकीय जिम्मेवारीमा करीब १० वर्षभन्दा बढीको कार्यनुभव भएका श्री भलक राज शर्मा यस कम्पनीको कम्पनी सचिवको रूपमा कार्यरत रहनु भएको छ ।

(घ) सार्वजनिक निष्कासन गर्नका लागि सञ्चालक समितिबाट भएको निर्णय सम्बन्धी विवरण :

कम्पनीको नवौं वार्षिक साधारण सभाको विषेश प्रस्ताव नं.३, बमोजिम कम्पनीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावलीमा संशोधन पश्चात् कायम हुने कम्पनीको जारी पूँजी र साधारण शेयर सर्वसाधारणलाई विक्रीको लागि सार्वजनिक गर्ने सम्बन्धमा छलफल हुँदा कम्पनीको जारी पूँजी रु.१,५३,४०,९१,०००/- (अक्षरेपी एक अर्ब त्रिपन्न करोड चालीस लाख एकानब्बे हजार मात्र) कायम गरी उक्त जारी पूँजीको दश प्रतिशतले हुन आउने रु.१५,३४,०९,१००/०० (अक्षरेपी पन्ध्र करोड चौतिस लाख नौ हजार एक सय मात्र) बराबरको १५,३४,०९१ (अक्षरेपी पन्ध्र लाख चौतिस हजार एकानब्बे मात्र) कित्ता साधारण शेयर सर्वसाधारणलाई तथा जारी पूँजीको दुई प्रतिशतले हुन आउने रु.३,०६,८१,९००/०० बराबरको ३,०६,८१९ कित्ता स्थानीय बासिन्दा गरी कूल जम्मा १८,४०,९१० कित्ता धितोपत्र सार्वजनिक निष्कासन गर्ने प्रस्ताव सर्वसम्मतीबाट पारित गर्ने निर्णय भएको । कम्पनीको दशौं वार्षिक साधारणसभामा विशेष प्रस्तावको रूपमा राखी छलफल गरी आवश्यक निर्णय लिन अनुमति प्रदान गरेको हुँदा निजले उठाएका विषयहरूलाई विशेष प्रस्तावको रूपमा राखी छलफल गर्दा देहाय अनुसार पारित गर्ने सर्वसम्मतिले निर्णय भएको ।

- (क) कम्पनीले सर्वसाधारण समुहको लागि जारी पूँजीको १० प्रतिशत शेयर छुट्टयाएकोमा सो लाई वृद्धि गरी १२ प्रतिशत पुर्याउने र सर्वसाधारण समुहमा थप भएको २ प्रतिशत शेयर आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरूलाई वितरण गर्ने ।
- (ख) कम्पनीले सर्वसाधारण समुहको लागि जारी पूँजीको १२ प्रतिशत शेयर वितरण गर्ने भएपछि संस्थापक समुहको शेयर स्वामित्वमा पनि परिवर्तन हुने भएकोले हाल कायम रहेको संस्थापक समुहको शेयर स्वामित्व ९० प्रतिशतलाई ८८ प्रतिशत कायम गर्ने ।
- (ग) हाल कम्पनीको जारी पूँजी रु. १ अर्ब ५० करोड र संस्थापकहरूले चुक्ता गरेको शेयर पूँजी रु.१ अर्ब ३५ करोड अर्थात जारी पूँजीको ९० प्रतिशत रहेकोमा संस्थापकहरूले तत्काल चुक्ता गरेको शेयर पूँजीलाई यथावत राख्नपनि अवस्थामा यस संशोधन पश्चात् संस्थापक समुहको शेयर स्वामित्व ८८ प्रतिशत कायम हुन जाँदा जारी पूँजी पनि स्वतः वृद्धि हुने भएकोले सो तथ्य र शेयर स्वामित्वको आधारमा हिसाब गर्दा हाल कायम रहेको जारी पूँजी रु.१,५०,००,००,०००/- लाई वृद्धि गरी रु.१,५३,४०,९१,०००/- पुर्याउने ।
- (घ) कम्पनीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावलीमा संशोधन पश्चात् कायम हुने जारी पूँजी रु.१,५३,४०,९१,०००/०० (अक्षरेपी एक अर्ब त्रिपन्न करोड चालीस लाख एकानब्बे हजार मात्र) को १२ प्रतिशतले हुने १८,४०,९१,०००/०० (अक्षरेपी अठार करोड चालीस लाख एकानब्बे हजार मात्र) बराबरको १८,४०,९१० (अठार लाख चालीस हजार नौसय दश) थान कित्ता साधारण शेयर सार्वजनिक (स्थानीय बासिन्दा तथा सर्वसाधारणमा) निष्कासन गर्ने समेतका विषयमा निर्णय गरिएको ।

(ङ) संगठित संस्था वा यसका शेयरधनीलाई कुनै विशेष कर सुविधा दिइएको भए, सो सम्बन्धी विवरण : सो नभएको ।

(च) संगठित संस्थाको पछिल्लो आर्थिक वर्षको लेखापरीक्षण भएको वासलात, नाफा नोक्सान हिसाब र नगद प्रवाह विवरण प्राप्त गर्न वा हेर्न सक्ने ठाउँ र समय :

कार्यालय समयभित्र निम्न लिखित स्थानहरूमा कम्पनीको पछिल्लो आर्थिक वर्षको लेखापरीक्षण भएको वासलात, नाफा-नोक्सान हिसाब तथा नगद प्रवाहको विवरण प्राप्त गर्न वा निरीक्षण गर्न सकिनेछ ।

१. कम्पनीको मुख्य कार्यालय, चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं.४, थानकोट, काठमाण्डौं ।

२. धितोपत्र निष्कासन तथा विक्री प्रबन्धक श्री ग्लोबल आइएमई क्यापिटल लिमिटेड, काठमाण्डौं महानगरपालिका वडा नं.२७, नक्साल, काठमाण्डौं ।

(छ) बोनस शेयर सम्बन्धी व्यवस्था :

हालसम्म बोनस शेयर जारी गरिएको छैन । भविष्यमा प्रचलित ऐन र नेपाल धितोपत्र बोर्डको प्रचलित बोनस शेयर निष्कासन सम्बन्धी व्यवस्था अनुसार बोनस शेयर जारी गर्न सकिनेछ ।

(ज) शेयरवाला, कर्मचारी वा अरु कसैको लागि शेयर सुरक्षित गर्ने व्यवस्था गरिएको भएमा सो कुरा :

कम्पनीको साधारण शेयरमध्ये पहिलो चरणमा आयोजना प्रभावित क्षेत्र काठमाण्डौं जिल्ला अन्तर्गत चन्द्रागिरी नगरपालिका वडा नं. ३, ४, ६ र ७ (साविक थानकोट गा.वि.स. का सम्पूर्ण वडाहरू तथा साविक महादेवस्थान गा.वि.स. का वडा नं. ३, ४, ५, ६, ७ र ८ मात्र) एवं मकवानपुर जिल्ला अन्तर्गत थाहा नगरपालिका वडा नं. ९ र १० (साविक चित्लाङ्ग गा.वि.स. का सम्पूर्ण वडाहरू) र इन्द्रसरोवर गाउँपालिका वडा नं. ५ (साविक फाखेल गा.वि.स. का सम्पूर्ण वडाहरू) मा स्थायी बसोबास गर्ने बासिन्दाहरूका लागि २ प्रतिशतले हुन आउने ३,०६,८१९ कित्ता शेयर र सर्वसाधारणका लागि १० प्रतिशतले हुन आउने १५,३४,०९१ कित्ता शेयरमध्ये नियमानुसार कम्पनीका कर्मचारीहरूका लागि छुट्टयाइएको ६१,३६४ कित्ता तथा सामूहिक लगानी कोषहरूलाई संरक्षण गरिएको ७६,७०५ कित्ता छुट्टाई बाँकी रहेको १३,९६,०२२ कित्ता धितोपत्र सर्वसाधारणमा सार्वजनिक निष्कासन गर्ने व्यवस्था गरिएको ।

(झ) कम्पनीले कम्पनी ऐनले गरेको व्यवस्थाहरू, आफ्नो कारोबारसँग सम्बन्धित ऐन, नियम तथा नियमन व्यवस्था पूर्ण पालना गरेको सम्बन्धमा गरेको उद्घोषण :

कम्पनीले कम्पनी ऐन, २०६३ ले गरेको व्यवस्थाहरू आफूले गर्ने व्यवसायसँग सम्बन्धित ऐन, नियम तथा नियमन व्यवस्था तथा नियमन निकायहरूले दिएको निर्देशनहरूको पूर्ण रूपमा पालना गरेको छ र सोही निर्देशनहरूको दायराभित्र रही कार्य गरिरहेको र यस विवरणपत्रमा उल्लेख गरिएको विवरणहरू समेत सोही अनुरूप तयार गरिएको हो भन्ने कम्पनीको उद्घोषण रहेको छ ।

(ब) धितोपत्र बिक्री वितरण सम्बन्धी व्यवस्था : यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशित साधारण शेयरको आवेदन फाराम नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट स्वीकृति प्राप्त गरेका सम्पूर्ण आस्वा (ASBA) सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु र तिनका शाखा कार्यालयहरुमा दरखास्त रकम बुझाउन सकिनेछ ।

(ट) क्रेडिट रेटिङ्ग सम्बन्धी व्यवस्था :

यस विवरणपत्र अनुसार साधारण शेयरको लागि "क्रेडिट रेटिङ्ग नियमावली, २०६८" को नियम ३ मा भएको व्यवस्था बमोजिम यस विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ (तेस्रो संशोधन सहित) मा भएको व्यवस्था बमोजिम कम्पनीको इस्यूर रेटिङ्ग गराउनु पर्ने भएकोले क्रेडिट रेटिङ्ग नियमावली, २०६८ को नियम ३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति प्राप्त क्रेडिट रेटिङ्ग संस्था ईक्रा नेपाल लि., डिल्लीबजार, काठमाण्डौंवाट इस्यूर रेटिङ्ग गराई "[ICRANP-IR] BB@ (pronounced ICRA NP Issuer Rating double B)" प्रमाणपत्र प्राप्त गरेको छ । "[ICRANP-IR] BB@ (pronounced ICRA NP Issuer Rating double B)" ले मध्यमस्तरको क्रेडिट जोखिम (Moderate Credit Risk of Default) भन्ने बुझिन्छ। ईक्रा नेपाल लि.ले ICRANP-IR AAA देखि ICRANP-IR D सम्मको रेटिङ्ग प्रदान गर्दछ । जसमा रेटिङ्ग "ICRANP-IR AAA" ले Highest degree of Safety Regarding Timely Servicing of Financial Obligation जनाउँछ भने "ICRANP-IR D" ले Default or are Expected to be in Default soon भन्ने जनाउँछ। इस्यूर रेटिङ्ग ग्रेड प्रदान गरेको मिति : २०७७/०३/०२ (तदनुसार जुन १६ २०२०) रहेको छ ।

(ठ) विवरण पत्र तयार गर्ने व्यक्तिको नाम, थर, शैक्षिक योग्यता र अनुभवको विवरण :

यस विवरण पत्र तयार पार्ने व्यवसायिक संस्थामा धितोपत्र निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धक ग्लोबल आइएमई क्यापिटल लिमिटेड, नक्साल, काठमाण्डौं रहेको छ ।

(ड) सकारात्मक पक्षहरु :

- १) कम्पनी तथा परियोजनाको व्यवस्थापनमा दक्ष एवं अनुभवी जनशक्ति रहेकोले यो कम्पनी अर्न्तगत रहेका सबै परियोजनाहरु सफल हुने अपेक्षा गरिएको ।
- २) यस पर्यटकीय क्षेत्रमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुको उल्लेख्य रुपमा आवातजावत हुने र यसबाट यस परियोजनाको भविष्य उज्ज्वल रहेको ।
- ३) नेपालमै एक मात्र राष्ट्रिय गौरवको पर्यटकीय गन्तव्य स्थलको रुपमा परिचित रहेको ।
- ४) देशकै मुटुमा रहेको यस केवलकार लगायतका परियोजनाहरुले आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुलाई घुम्न तथा सेमिनार, गोष्ठी जस्ता कार्यक्रम गर्नका लागि उपयुक्त वातावरण भएको ।
- ५) स्थानीयस्तरमा विभिन्न रोजगारीमूलक सेवा दिनुको अतिरिक्त स्थानीयलाई स्वरोजगारको अवसर खुलेको ।

(ण) शेयर रजिष्ट्रार सम्बन्धी व्यवस्था : नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेडमा सूचिकरण गरे पश्चात् शेयरको दाखिल खारेज, दस्तखत रुजु आदि सम्बन्धी कार्य यस कम्पनीको कार्यालयबाट वा कम्पनीको सञ्चालक समितिले तोके बमोजिम शेयर रजिष्ट्रारको कार्यालयबाट हुने गरी व्यवस्था गरिनेछ ।

(त) धितोपत्र बिक्री खुल्ला अवधि :

यस विवरणपत्र मार्फत आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरुमा निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि आवेदन दिने अवधि कम्तीमा १५ (पन्ध्र) दिन र बढीमा ३० (तीस) दिन हुनेछ । उक्त अवधिमा आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरुका लागि निष्काशन गरेको शेयर पुरा बिक्री नभएमा उक्त बिक्री नभएको शेयर समेत थप गरी सर्वसाधारणको लागि आवेदन लिने कार्य कम्तीमा चार कार्य दिनको लागि खुल्ला गरिनेछ । सो अवधिभित्र निष्काशन गरिएको सबै धितोपत्र बिक्री नभएमा संस्थागत लगानीकर्ताले समेत आवेदन गर्न पाउने गरी दोश्रो चरणको दरखास्त खुल्ला भएको मितिले बढीमा १५ (पन्ध्र) दिनका लागि धितोपत्रको दरखास्त खुल्ला रहनेछ । आवश्यकता भन्दा बढी साधारण शेयरको लागि आवेदन पर्न आएमा कुनै पनि बखत साधारण शेयरको बिक्री बन्द गर्न सकिनेछ तर ४(चार) कार्य दिनभन्दा अगाडी शेयर खरिदको लागि आवेदन लिने कार्य बन्द गरिने छैन

ग.२३. (क) बैंकिङ्ग वित्तीय वा बीमा सम्बन्धी व्यवसाय गर्ने संगठित संस्था बाहेकका अन्य संगठित संस्था धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम ९ उप-नियम ३ बमोजिम धितोपत्रको सार्वजनिक निष्कासन गर्दा देहायका शर्तहरु पुरा गरेको हुनु पर्नेछ :

क.सं.	शर्तहरु	पालना भए/नभएको
क.	आफ्नो उद्देश्य अनुसार कारोबार सञ्चालन गर्नका लागि आवश्यक कार्यहरु अगाडि बढाई एक वर्षको अवधि पूरा गरेको ।	भएको
ख.	प्रचलित कानून बमोजिम लेखापरिक्षण तथा साधारण सभा सम्पन्न गरेको ।	गरेको
ग.	आफ्नो उद्देश्य अनुसार कारोबार सञ्चालन गर्नका लागि प्रचलित कानून बमोजिम कुनै निकायबाट इजाजत, अनुमति वा स्वीकृति लिनुपर्ने भएमा त्यस्तो इजाजत, अनुमति वा स्वीकृति लिइसकेको ।	लिईसकेको ।
घ.	संगठित संस्थाको लागि आवश्यक पर्ने जग्गा खरीद वा अन्य प्रकारले व्यवस्था गरी कारखाना भवन, कार्यालय भवन, गोदामघर तथा अन्य आवश्यक सुविधाहरुको निर्माण कार्य शुरु गरि सकेको ।	छ ।

ड.	कम्पनीको लागि आवश्यक पर्ने यान्त्रिक उपकरण तथा त्यसका पार्टपूजा आदि खरिद गर्नुपर्ने भएमा टेण्डर आदि गरी खरीद प्रकृया अगाडि बढाई सकेको ।	प्रक्रिया अनुसार भएको
च.	धितोपत्रको सार्वजनिक निष्कासन सम्बन्धमा निष्कासन तथा विक्री प्रबन्धकसँग सम्झौता भैसकेको ।	भएको
छ.	आयोजनाको निर्माण अवधिभर कम्पनीको ऋण र पूँजीको अनुपात धितोपत्र निष्काशन निर्देशिकामा तोकिएको अनुपातमा राख्न सहमत भएको ।	रहेको
ज.	संस्थापकहरुले लिन कबुल गरेको धितोपत्रको रकम शत प्रतिशत चुक्ता भैसकेको ।	भईसकेको
झ.	आयोजना निर्माणका लागि फाइनान्सियल क्लोजर (Financial Closure) भैसकेको ।	भएको
ञ.	आयोजनासँग सम्बन्धित अन्य पूर्वाधारहरु निर्माणको लागि टेण्डर आव्हान गरिसकेको ।	भएको
ट.	सर्वसाधारणका लागि निष्काशन गर्न लागेको शेयरहरु निर्देशनमा तोकिए बमोजिम प्रत्याभूति गराएको ।	छ

(ख) यस विवरण पत्रमा प्रकाशित तथ्य तथा विवरणहरु ठीक दुरुस्त छन, सो मा कुनै फरक परेमा हामी सञ्चालकहरु पूर्ण रुपमा जिम्मेवार हुनेछौं भनी सही छाप गर्ने सञ्चालक तथा विज्ञहरुको नाम तथा दस्तखत :

सि.नं.	सञ्चालकको नाम	पद	दस्तखत
१.	चन्द्र प्रसाद ढकाल	अध्यक्ष	
२.	हेमराज ढकाल	सञ्चालक	
३.	अम्बिका प्रसाद पौडेल	सञ्चालक	
४.	उत्तम नेपाल	सञ्चालक	
५.	कल्याण गुरुङ्ग	सञ्चालक	

ग.२४ निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धकको प्रस्तुत गरेको प्रतिबद्धता पत्र (इयु डेलिजेन्स सर्टिफिकेट) को प्रति :

Regd No. 1067/064/065



ग.२४ निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धकको प्रस्तुत गरेको प्रतिबद्धता पत्र (इयु डेलिजेन्स सर्टिफिकेट) को प्रति : पत्र

संख्या नं. IM १७८ ०७७ ०७८ च. नं.: ६७१

मिति: २०७७/०५/१०

श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड,  
जावलाखेल, ललितपुर ।



विषय : इयु डेलिजेन्स सर्टिफिकेट बारे ।

महोदय,

प्रदेश नम्बर ३, योगमती अञ्चल, काठमाडौं जिल्ला, पानीपाखरी, काठमाण्डौमा रजिष्टर्ड कार्यालय रहेको चन्द्रागिरी हिल्स लिमिटेडले अन्य समूह अन्तर्गत तर्जुमाल वर्मोजिम सार्वजनिक निष्कासन गर्न लागेको रु.१००/- अङ्गित दरले १८,६०,९१०, किता शेयरहरू जारी गर्न निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धकको रूपमा सेवा दिन हामी मञ्जुर गर्दछौं। शेयरहरू निष्कासन गर्ने क्रममा धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ मा भएको व्यवस्था अनुसार शेयर बिक्री वितरण गर्ने व्यवस्था मिलाइनेछ। यस निष्कासन सम्बन्धमा कम्पनीले उपलब्ध गराएको विवरण वर्मोजिम देहायका कुराहरू जानकारी गराउँदछौं।

विवरण	कुल जारी पुँजीको प्रतिशत	छुट्टाइएको शेयर संख्या	पुँजी रकम (रु.)
सर्वसाधारण (कर्मचारीहरू समेत)	१० प्रतिशत	१४,३६,०९१	१४,३६,०९,१००
परियोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानीय वासिन्दाहरू	२ प्रतिशत	३,०६,८१९	३,०६,८१,९००
कुल जम्मा	१२ प्रतिशत	१८,४२,९१०	१८,४२,९१,०००

- कम्पनीको विवरण पत्रमा उल्लेख गरिएका विवरण तथा जानकारीहरू हामीलाई उक्त कम्पनीबाट प्राप्त जानकारी अनुरूप तथ्यगत, पूर्ण र सही भएको र यसबाट लगानीकर्ताहरूलाई लगानी सम्बन्धमा सही निर्णय लिन मद्दत हुने देखिन्छ। साथै कम्पनीको व्यवस्थापकीय, प्राविधिक र आर्थिक पक्षको विश्लेषणात्मक अध्ययन गर्दा कम्पनीले गरेको वा गर्न लागेको व्यवसाय सम्बन्धमा हाम्रो सकारात्मक धारणा रहेको छ।
- प्रचलित धितोपत्र कारोवार सम्बन्धी कानून अनुसार पेश गर्नुपर्ने सम्पूर्ण कागजात र विवरणहरू प्रमाणित गरी त्यहाँ पेश गरिएको र प्रत्येकको एक एक प्रति सार्वजनिक जानकारीको लागि यस कार्यालयमा राखिएको छ।
- हाम्रो विचारमा कम्पनीद्वारा निष्काशन धितोपत्र, धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ तथा नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेडको प्रचलित धितोपत्र सूचीकरण सम्बन्धी व्यवस्था वर्मोजिम सूचीकरण हुन योग्य छन।
- कम्पनीको निष्कासन गर्न लागेको शेयरका लागि आवेदन दिने आवेदकहरूलाई विवरणपत्र तथा दरखास्त फारम सरलतर्फकाबाट वितरण गर्ने तथा अन्य जानकारी उपलब्ध गराउने सम्बन्धमा कम्पनीसँग समन्वय गरी आवश्यक व्यवस्था मिलाउने छौं।
- हामीले त्यस बोर्डबाट जारी गरिएको धितोपत्र दता तथा निष्कासन नियमावली, २०७३ मा उल्लेख सबै कुराहरूको अध्ययन गरेका छौं। उक्त व्यवस्थाहरूसँग अनुरूप हुने गरी कम्पनीले भरेको विवरण र दिएको जानकारी सन्तोषजनक पाएका छौं।

धितोपत्र निष्कासन तथा बिक्री प्रबन्धक :  
ग्लोबल आइएमई क्यापिटल लिमिटेडको तर्फबाट

नाम : पारस मणी ढकाल  
पद : प्रमुख कार्यकारी अधिकृत

महोदय :  
कार्यालयको छाप

*(Handwritten signature and date)*  
२०७७/०५/१०

श्री नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट मन्वैट बैंकर (निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्ध, शेयर रजिष्ट्रेशन, धितोपत्र प्रत्याभुति र लगानी व्यवस्थापन), निक्षेप सदस्य तथा योजना व्यवस्थापक र डिजिटलको कार्य गर्न अनुमतिपत्र प्राप्त संस्था

ग. २५ विवरण पत्र, वित्तीय विवरण तथा अन्य कुनै कुरामा विज्ञले राय दिएको भए सो सम्बन्धी पत्र :

# **MBSD & Associates**

## **Chartered Accountants**

Bhagwati Bahal, Naxal-01  
Kathmandu, Nepal  
Tel: 01-4410978,  
Permanent Account No. (PAN): 605093221  
E-mail: samratdu@hotmail.com  
mukul2062@gmail.com

### ***Certification of Projected Financial Statements*** ***of*** ***Chandragiri Hills Limited***

We have examined the projected Financial Statements of Chandragiri Hills Limited, for the financial years from 2076/77 to 2079/80, in accordance with applicable standards on auditing applicable to the examination of prospective financial examination of prospective financial information. Management is responsible for the projection including the assumptions set out in Annex-I on which it is based.

This projection has been prepared for the purpose of issue of ***Initial Public Offering (IPO)*** and the projection has been prepared using a set of assumptions that include hypothetical assumptions about future events and corresponding management's actions to ensure their occurrence. Consequently, readers' are cautioned that this projection may not be appropriate for purpose other than that described above.

Based on our examination of the evidence supporting the assumptions, nothing has come to our attention, which causes us to believe that these assumptions do not provide a reasonable basis for the projection. Further, in our opinion the projection is properly prepared on the basis of the assumptions and is presented in accordance with applicable accounting standard.

Even if many events anticipated under the hypothetical assumptions described above occur, financial results presented in the projection may not be completely same as actual results are likely to be different from the projection since anticipated entire events frequently do not occur as expected and the variations may be even material.

For, MBSD & Associates  
Chartered Accountants,

Date: 2077.02.18  
Place: Kathmandu, Nepal



*Subrat*  
Subrat Dhakal, FCA  
Partner