

कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत संस्थापित र सञ्चालित



सिटि होटल लिमिटेड

City Hotel Limited

छिठमलता चोक, सोल्टीमोड, काठमाण्डौ, नेपाल, पो.व.नं. ८८०९, काठमाण्डौ ।

फोन नं. ५६७९२००/५६७९२०९/५९९२८९२/३/४ फ्याक्स नं. ५३८९२३५

इमेल: cs@cityhotel.com.np, वेबसाइट: www.cityhotel.com.np

को

(धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ को दफा ३० तथा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा २३ अन्तर्गत प्रकाशित)

वितरण पुरिक्तका

हाल कायम रहेको चुक्ता पाजी रु.१,६७,४०,००,०००/- (एक अर्ब सतसठ्ठी करोड चालिस लाख) बराबरको प्रति शेयर रु.१००/- अंकित दरका १,६७,४०,००० (एक करोड सतसठ्ठी लाख चालिस हजार) किता साधारण शेयरको नवौं वार्षिक साधारण सभाबाट निर्णय भए बमोजिम हकप्रद शेयर अनुपात (१:०.८०) १ किता शेयर बराबर ०.८० किता शेयरको हुने रकम रु.१,३३,९२,००,०००/- (एक अर्ब तेत्तिस करोड बयानबन्ने लाख) बराबरको प्रति शेयर १००/- अंकित दरको १,३३,९२,००० (एक करोड तेत्तिस लाख बयानबन्ने हजार) किता हकप्रद साधारण शेयरहरू साविकका शेयरधनीहरूका लागि निष्काशन गर्नको लागि प्रकाशित ।

दरखास्त साथ प्रति साधारण शेयर रु. १००/- का दरले शत प्रतिशत भुक्तानी माग गरिएको ।

कम्पनीको विगत तथा आगामी तीन वर्षको वास्तविक तथा प्रक्षेपित वित्तीय विवरण:

विवरण	वास्तविक			अपरिष्कृत		प्रक्षेपित		
	आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१	आ.व. २०८१/०८२ चैत्र मसान्त	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३	आ.व. २०८३/०८४	
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)#	११८.८५	६६.६६	८७.३८	७६.६३	७८.८८	८६.५४	८६.६५	
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	८७.८३	७२.५४	६०.४०	५०.०२	४८.६७	६६.६२	७०.३४	
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	(३.८४)**	(१७.७५)**	(१२.९४)	(१०.३८)	(११.४३)	(१.७३)	०.४९	
खुद मूनाफा/(नोक्सान) (रु. हजारमा)	(४४,६८२.६८)	(२,७२,२२०.४६)	(२,०३,२२४.६६)	(१,७३,८०३.२६)	(१,६९,३३८.५९)	(५२,०३२.६३)	१२,४५७.६०	
संचित नाफा/(नोक्सान) (रु. हजारमा)	२,८४,०४६.८७	(५०,८४५.८८)	(२,९९,२४५.२६)	(३,३५,६६६.६५)	(३,५३,५०२.२०)	(४,०५,५३४.८३)	(३,६३,०७६.६३)	

नोट: *व्यवस्थापनबाट प्रमाणित गरिएको अपरिष्कृत वित्तीय विवरण ।

**शेयरको भारित औसत प्रयोग गरी प्रति शेयर आम्दानी गणना गरिएको ।

#नेटवर्थ पुर्न मूल्याङ्कन सहित रहेको ।

विगत तिन आ.व.मा कम्पनीको बढ्दो वित्तीय खर्च र हासकट्टीको कारणले नेटवर्थमा हास आएको ।

निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको उद्घोषण :

हामीलाई निष्काशनकर्ता संगठित संस्था तथा यसका संस्थापक/सञ्चालकहरूले उपलब्ध गराएको विवरण तथा जानकारीहरूको आधारमा यस संस्थाको व्यवस्थापकिय, प्राविधिक र आर्थिक पक्षको विश्लेषणात्मक अध्ययनबाट हामी सन्तुष्ट हुनुको साथै "हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरू" मा लेखिएका आर्थिक विवरणहरू र अन्य जानकारी तथ्यगत, पूर्ण र सहि देखिएकोले लगानीकर्ताहरूलाई लगानी सम्बन्धी निर्णय लिन मद्दत पुग्ने कुरा प्रति विश्वस्त भई हामीले यो "हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरू" स्वीकृतिका लागि नेपाल धितोपत्र बोर्डमा "धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३" र "धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली" अनुरूपको योग्यता पुगेको प्रतिवद्धतापत्र (Due Diligence Certificate) यस विवरणपत्रको पृष्ठ नं. ४१ मा प्रस्तुत गरेका छौं ।

नियमन निकायको जबाफदेहीता नरहने उद्घोषण :

यस विवरणपत्रमा उल्लेखित धितोपत्र सार्वजनिक निष्काशनका लागि तयार गरिएको हो । यस विवरणपत्रलाई धितोपत्र सम्बन्धी कानून बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डले स्वीकृति प्रदान गरेको छ । यसरी बोर्डले विवरणपत्रमा स्वीकृति प्रदान गरेको कारणबाट कुसैले पनि नेपाल धितोपत्र बोर्ड, कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय वा सम्बद्ध अन्य नियमन निकायले विवरणपत्रमा उल्लेखित कुराको सत्यता वा निष्काशनकर्ता वा प्रियोजनाको आर्थिक सक्षमताको बारेमा कुनै प्रकारको प्रत्याभूत गरेको वा जिम्मेवारी लिएको मानिने छैन ।

लगानीमा हुने जोखिम सम्बन्धी उद्घोषण :

यस विवरणपत्रमा उल्लेखित हकप्रद धितोपत्र सार्वजनिक निष्काशनका लागि तयार गरिएको हो । धितोपत्रमा गरिने लगानीमा जोखिम हुने भएकोले त्यस्तो जोखिमको मुल्यांकन गर्ने प्रमुख दायित्व लगानीकर्ता स्वयंको हुनेछ र धितोपत्रको निष्काशन मुल्यले सूचीकरण पश्चात् धितोपत्र बजारमा हुने कारोबार मूल्य नजनाउने हुँदा यस "हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरू" को दफा (थ) पृष्ठ नं. ३२ देखि ३४ मा उल्लेखित जोखिमहरू समेतको अध्ययन गरेर मात्र लगानी सम्बन्धी निर्णय लिन सुझाव गरिन्छ ।

इस्युअर रेटिङ्ग सम्बन्धी विवरण :

यस विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिने हकप्रद शेयरको लागि धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ (सातौं संशोधन सहित) मा भएको व्यवस्था बमोजिम कम्पनीको इस्युअर रेटिङ्ग गराउनु पर्ने भएकोले क्रेडिट रेटिङ्ग नियमावली, २०६८ को नियम ३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति प्राप्त क्रेडिट रेटिङ्ग संस्था केयर रेटिङ्गस नेपाल लिमिटेड, पुतलीसडक, काठमाण्डौबाट इस्युअर रेटिङ्ग गराई "CARE-NP BB-(Is)" "[Double B Minus (Issuer)]" प्रमाणपत्र प्राप्त गरेको छ । "CARE-NP BB-(Is)" ले कम्पनीको दायित्व बहन गर्ने क्षमतामा औसत जोखिम रहेको (Moderate Risk of Default Regarding Timely Servicing of Financial Obligations) भन्ने बुझिन्छ । सो सम्बन्धी विवरण यस "हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरू" को दफा (ब) २ पृष्ठ नं. ३८ देखि ३९ मा उल्लेख गरिएको छ ।

इस्युअर रेटिङ्ग प्रदान गरेको मिति २०८१/१०/२४ (तदनुसार फेब्रुवारी ०६, २०२५)

बहाल रहने अवधि मिति: २०८२/१२/२२ (तदनुसार अप्रिल ०५, २०२६)

नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट विवरणपत्रमा स्वीकृति प्राप्त मिति : २०८२/०४/०४

धितोपत्र निष्काशन खुल्ला हुने मिति : २०८२/०५/२३

कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा विवरणपत्र दर्ता मिति : २०८२/०४/०५

धितोपत्र निष्काशन बन्द हुने मिति : २०८२/०६/१२ (बैंकिङ्ग समय पश्चात्)

धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक:



प्रभु क्यापिटल लिमिटेड

रजिष्टर्ड कार्यालय: कमलादी, काठमाण्डौ, नेपाल

फोन नं. : ९७७-०१-४९६९९००, ५९७०२००

Email: info@prabhu-capital.com, Web: www.prabhu-capital.com

(A Subsidiary of Prabhu Bank Ltd.)

विवरणपत्रमा प्रयोग भएका प्राविधिक तथा अन्य शब्दावलीको परिभाषा :

- (क)“विवरणपत्र” भन्नाले धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ का दफा ३० तथा कम्पनी ऐन, २०६३ का दफा २३ अन्तर्गत प्रकाशित विवरणहरु भएका पुस्तिकालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ख)“धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक” भन्नाले प्रभु क्यापिटल लिमिटेडलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ग)“कम्पनी” भन्नाले निष्काशनकर्ता कम्पनी सिटि होटल लिमिटेडलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (घ)“हकप्रद निष्काशन” भन्नाले संगठित संस्थाले निष्काशन गरेको कुनै धितोपत्र साविकका शेयरवाला वा निजले मनोनयन गरेको कुनै व्यक्तिले खरिद गर्न पाउने गरी राखिएको प्रस्ताव सम्झनु पर्दछ ।
- (ङ)“कम्पनीका कर्मचारीहरु” भन्नाले सिटि होटल लिमिटेडका पदाधिकारीहरु लगायतका कर्मचारीहरुलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (च)“सङ्कलन केन्द्र” भन्नाले हकप्रद निष्काशनका लागि तयार गरिएको विवरणपत्र र दरखास्त फारम प्राप्त गर्न सकिने तथा दरखास्त फारम साथ रकम बुझाउन सकिने गरी तोकिएको संस्थाहरुलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (छ)“निष्काशन बैक” भन्नाले हकप्रद निष्काशनबाट सङ्कलन हुन आएको रकमलाई जम्मा गर्नका लागि तोकिएको बैकलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ज)“नियमन निकाय” भन्नाले नेपाल धितोपत्र बोर्ड र कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (झ)“संस्थापक” भन्नाले सिटि होटल लिमिटेडका संस्थापक शेयरधनीहरुलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ञ)“सञ्चालक” भन्नाले सिटि होटल लिमिटेडका सञ्चालकहरुलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ट)“कार्यकारी प्रमुख” भन्नाले सिटि होटल लिमिटेडको व्यवस्थापनको प्रमुख व्यक्तिलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ठ)“व्यवस्थापन” भन्नाले सिटि होटल लिमिटेडको व्यवस्थापनलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ड)“बोर्ड” भन्नाले नेपाल धितोपत्र बोर्डलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ढ)“आधारभूत शेयरधनी” भन्नाले कम्पनीका चुक्ता पूँजीका १ प्रतिशतभन्दा बढी शेयर धारण गरेका शेयरधनीलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (ण)“प्रति शेयर आमदानी” भन्नाले संगठित संस्थाका आमदानीलाई उक्त संस्थाका चुक्ता पूँजीले भाग गर्दा आउने भागफललाई सम्झनु पर्दछ ।
- (त)“लगानी फिर्ता हुने अवधि” भन्नाले सामान्य रुपमा कति समयभित्र लगानी प्रतिफल प्राप्त हुन्छ, सो अवधिलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (थ)“डिस्काउण्टमा लगानी फिर्ता हुने अवधि” भन्नाले डिस्काउन्टिङ्ग फ्याक्टर प्रयोग गरेर कति समयभित्र लगानी प्रतिफल प्राप्त हुन्छ, सो अवधिलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (द)“संगठित संस्था” भन्नाले धितोपत्रका सार्वजनिक निष्काशन गर्न सक्ने गरी प्रचलित कानून बमोजिम स्थापना भएका संगठित संस्था सम्झनु पर्दछ ।
- (ध)“आस्वा सदस्य” भन्नाले नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट आस्वा सदस्यता लिएका बैक तथा वित्तीय संस्थालाई सम्झनु पर्दछ ।
- (न)“वित्तीय विवरण” भन्नाले संगठित संस्थाका वासलात, आय व्यय विवरण, नगद प्रवाह विवरण सम्झनु पर्दछ र सो शब्दले इक्विटीमा भएका परिवर्तनका विवरण र लेखा नीति तथा लेखासँग सम्बन्धित टिप्पणीहरु समेतलाई जनाउँदछ ।

“हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था र विवरणहरु”

(क) संस्थाको नाम : सिटि होटल लिमिटेड (City Hotel Limited)

(ख) संगठित संस्थाको रजिष्टर्ड कार्यालय : यस कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय काठमाण्डौं जिल्ला का.म.न.पा.वडा नं. १३ छिन्नलता चोक, सोल्टीमोड, काठमाण्डौंमा रहेको छ ।

(ग) कारोवार स्थान: यस कम्पनीको कारोवार गर्ने मुख्य स्थान काठमाण्डौं जिल्ला का.म.न.पा.वडा नं. १३, छिन्नलता चोक, सोल्टीमोड, काठमाण्डौंमा रहेको छ ।

(घ) संगठित संस्थाको संक्षिप्त परिचय र उद्देश्यहरु:

१) कम्पनीको संक्षिप्त परिचय:

(१) सिटि होटल लिमिटेड प्रचलित कानून बमोजिम २०६४ साल मंसिर महिनाको १९ गते साविकमा सिटि रियल होम्स प्रा.लि. को नामबाट दर्ता भई मिति २०७२ साल श्रावण २० गतेदेखि सिटि रियल होम्स प्रा.लि. बाट सिटि होटल प्रा.लि.मा परिवर्तन भई मिति २०७३ श्रावण १८ गतेदेखि पब्लिक कम्पनीको रूपमा परिणत भई सिटि होटल लिमिटेडको नाममा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता भएको छ ।

(२) कम्पनी मार्फत होटल तथा रेष्टुरेन्ट सञ्चालन गर्ने गरी मिति २०७२ साल चैत्र १६ गते नेपाल सरकार, उद्योग विभागबाट स्वीकृति प्राप्त भएको हो ।

(३) नेपाल सरकार, संस्कृति पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालयको मिति २०७४/१२/१६ गतेको मन्त्रीस्तरीय निर्णय बमोजिम वातावरणीय प्रभाव मुल्याङ्कन सम्बन्धी प्रतिवेदन स्वीकृत गरिएको छ । मिति २०७८ कार्तिक २९ गतेदेखि व्यवसायिक रूपमा होटल सञ्चालनमा आएको छ ।

(४) नेपाल सरकार, पर्यटन विभागको इजाजत नं. १७/०७८/७९ मार्फत मिति २०७८/०८/१२ देखि मिति २०८३/०८/११ सम्मका लागि पाँच तारे स्तरको होटलमा स्तर वर्गिकरण गरी इजाजत पत्र प्राप्त गरेको छ ।

(५) यस होटलमा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटक तथा आगन्तुकहरुको उल्लेख्य मात्रामा भ्रमण हुने गरेको छ ।

(६) दैनिक जस्तो बैक्वेट भवनहरुमा सेमिनार, कार्यक्रम एवं पार्टीहरु भईरहेका छन् तथा रुम रिजर्भेशन पनि भइरहेको छ ।

(७) परियोजनासँग सम्बन्धित विवरण तथा अनुपातहरु :

परियोजनाको साधारण लगानी फिर्ता हुने अवधि : १० वर्ष

परियोजनाको डिस्काउन्टमा लगानी फिर्ता हुने अवधि : १६ वर्ष

Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) र साधारण लगानी फिर्ता हुने अवधि गणना

विधि तथा तरिका :

आर्थिक वर्ष	नगद प्रवाह (रु.हजारमा)	पिभि फ्याक्टर	पिभि (रु.हजारमा)
२०८१/८२	(४,३७६,६२४.४२)	१.००	(४,३७६,६२४.४२)
२०८१/८२	१६८,०४४.८८	१.००	१६८,०४४.८८
२०८२/८३	२६४,९०४.६१	०.९२	२४२,८२२.५४
२०८३/८४	३३८,३६७.०६	०.८४	२८४,३०६.६६
२०८४/८५	३७२,२०३.७७	०.७७	२८६,६६७.९८
२०८५/८६	४०९,४२४.१४	०.७१	२८९,०४८.९२
२०८६/८७	४५०,३६६.५६	०.६५	२९१,४४९.६३
२०८७/८८	४९५,४०३.२१	०.५९	२९३,८७०.२८
२०८८/८९	५४४,९४३.५३	०.५४	२९६,३११.०३
२०८९/९०	५९९,४३७.८९	०.५०	२९८,७७२.०६
२०९०/९१	६५९,३८१.६८	०.४६	३०१,२५३.५३
२०९१/९२	६७९,१६३.१३	०.४२	२८४,४२५.७०
२०९२/९३	६९९,५३८.०२	०.३८	२६८,५३७.८७
२०९३/९४	७२०,५२४.१६	०.३५	२५३,५३७.५२
२०९४/९५	७४२,१३९.८९	०.३२	२३९,३७५.०८
२०९५/९६	७६४,४०४.०८	०.३०	२२६,००३.७४
२०९६/९७	७८७,३३६.२१	०.२७	२१३,३७९.३२
Terminal Value	१२,९२०,०३९.८८	०.२५	३,२०९,६३३.४५

खुद वर्तमान मूल्य (रु. हजारमा)	३,०७०,८१५.७६
साधारण लगानी फिर्ता अवधि	१० वर्ष
डिस्काउण्टमा लगानी फिर्ता हुने अवधि	१६ वर्ष
आन्तरिक प्रतिफल दर (IRR)	१३.३७%

Net Present Value (NPV) (रु. हजारमा) : रु. ३,०७०,८१५.७६-

Internal Rate of Return (IRR) : १३.३७%

NPV तथा IRR गणना गर्दा Cash Flow Basis विधि अनुरूप गणना गरिएको छ ।

(द) धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ को दफा १३ बमोजिम तोकिएका अवस्थाहरु निम्न अनुसार पूरा गरिएको

क) हकप्रद शेयर निष्काशन तथा सो निष्काशनबाट प्राप्त हुने कूल रकमको उपयोग सम्बन्धमा स्पष्ट वित्तीय योजना र रणनीतिहरू तथा निष्काशन गर्ने हकप्रद शेयर अनुपातको औचित्य पुष्टि गर्ने आधारहरू खुलाई मिति २०८१/०९/२६ मा सम्पन्न वार्षिक साधारण सभाबाट पारित गरेको ।

ख) यस कम्पनीको प्राथमिक शेयर निष्काशन गरी मिति २०८०/०२/०५ मा सर्वसाधारणको लागि बाँडफाँड भई नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेड (NEPSE) मा मिति २०८०/०२/२५ मा सूचिकरण भएको । यस सिटि होटल लिमिटेडले प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशनबाट प्राप्त पूँजी रकम रु १६,७४,००,००० (अक्षरेपी सोह्र करोड चौहत्तर लाख मात्र) जुन प्रयोजनको लागि लिईएको सोही प्रयोजनमा उपभोग भएको छ ।

सि.नं	विवरण	रकम (रु.)	विस्तृत विवरण
१	ब्याङ्कवेट हल विस्तार	१२,००,००,०००/-	प्रारम्भिक निष्काशनको काम कारवाही सुरु गरे बाट प्रारम्भिक निष्काशनको पूँजी रकम प्राप्त हुनमा केहि समय लागेको र सो अवधिमा परियोजनाको काम आगाडी बढी सकेको हुनाले, समय समयमा संस्थापक संग अल्पकालिन ब्याज बिनाको सापटी लिएर काम आगाडी बढाइएको थियो । प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन बाट प्राप्त भएको पूँजी रकमबाट ब्याङ्कवेट हल विस्तार, स्पा तथा सैलुन निर्माण तथा सो सम्बन्धी दायित्व तथा कसिनो सञ्चालकलाई भाडामा दिनु पुर्व सम्पन्न गर्नु पर्ने निर्माण तथा तयारी कार्यहरु, बैकको साँवा भुक्तानी, र माथी उल्लेखित प्रयोजनको लागि संस्थापकहरु संग लिईएको सापटी रकम फिर्ता गरिएको छ ।
२	स्पा तथा सैलुन निर्माण तथा सोसम्बन्धी दायित्व	२,००,००,०००/-	
३	क्यासिनो सञ्चालकलाई भाडामा दिनु पुर्व सम्पन्न गर्नु पर्ने सम्पूर्ण निर्माण तथा तयारी कार्यहरु	१,५०,००,००० /-	
४	बैकको साँवा भुक्तानी	१,२४,००,०००/-	
	जम्मा	१६,७४,००,०००/-	

परियोजना लागत	रकम (हजारमा)
जग्गा	३१५,७६६.१६
पूर्ण स्वामित्व भवनहरू	२,७४४,६१३.३८
कार्यालय फर्निचरहरू	४,६९४.७१
होटल फर्निचरहरू	२२६,५६४.१३
कम्प्युटर तथा कार्यालय उपकरणहरू	५,४९५.७४
होटल सूचना प्रविधि उपकरणहरू	५१,१४४.५३
सवारी साधनहरू	२७,५४९.०४
उपकरण तथा मेसिनरीहरू	७९६,३५४.४८
चालु पुँजीगत कार्यहरू	१४४,०८८.२६
अमूर्त सम्पत्ति	४४,२७७.५०
लगानी सम्पत्ति	३९४,९९८.२०
कुल लागत	४,७५५,५४६.१४

ग) यस कम्पनीले मिति २०८१/१०/२४ मा केयर रेटिङ्ग नेपाल लिमिटेडले ईस्युअर रेटिङ्ग गरेको ।

घ) यस कम्पनीको चुक्ता पूँजी रु.१,६७,४०,००,०००/- (एक अर्ब सतसठ्ठी करोड चालिस लाख) रहेको छ र सो शतप्रतिशत चुक्ता भएको ।

- ड) यस कम्पनीले आर्थिक तथा प्रशासन विनियमावली तयार गरी सो अनुरूप कार्य गरी आएको साथै, लेखापरिक्षण समिति, जोखिम व्यवस्थापन समिति आदि समितिहरू गठन गरी सञ्चालक समितिको बैठकमा प्रतिवेदन पेश गरी विस्तृतमा छलफल गर्ने गरिएको तथा संस्थागत सुशासन सम्बन्धमा नेपाल धितोपत्र बोर्डमा प्रतिवेदन पेश गर्ने गरिएको ।

कम्पनीको प्रबन्धपत्रको दफा ४ मा उल्लेख भए अनुसार कम्पनीको मुख्य उद्देश्यहरू देहाय बमोजिम रहेका छन्:

- (क) देशको पर्यटन विकासको पूर्वाधारको रूपमा होटल तथा रिसोर्ट व्यवसायलाई मध्यनजर राखी आधुनिक साधनले सु-सज्जित सुविधा सम्पन्न होटल स्थापना गरी विश्वका विभिन्न मुलुकहरूबाट नेपाल भित्रिने तथा घुम्न आउने विदेशी तथा स्वदेशी पर्यटक एवं पाहुनाहरूलाई स्वस्थकर खाना, नास्ता एवं पेय पदार्थ उपलब्ध गराउनुका साथै बसोबासका निमित्त स्तरीय आरामदायी, वातावरण अनुकूलयुक्त एवं सुविधा सम्पन्न आधुनिक पर्यटन स्तरको होटल सञ्चालन गरी विदेशी पर्यटकहरूको नेपाल बसाई अवधिलाई वृद्धि गरी विदेशी मुद्रा आर्जन गर्नुका साथै देशको पर्यटन उद्योगको विकासमा महत्वपूर्ण टेवा पुर्याउने प्रयास गर्ने गराउने ।
- (ख) राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय स्तरका स्वदेशी तथा विदेशी स्तरीय खानपीन, स्वच्छ पानी, स्तरयुक्त बस्ने व्यवस्था गर्नुका साथै पाहुनाहरूलाई हर सम्भव उपायबाट प्रचलित ऐन कानूनको अधीनमा रही उपलब्ध गराउन सकिनेसम्मको सुविधा उपलब्ध गराई पाहुनाहरूलाई सेवा प्रदान गर्ने ।
- (ग) होटलमा प्रचलित कानूनको अधिनमा रही स्वदेशी तथा विदेशी ग्राहकहरूलाई निजहरूको इच्छा चाहना अनुसार नेपाली कला, संस्कृति र परम्परामा प्रतिकूल प्रभाव नपर्ने गरी गीत संगीत, नाचगान, गजलका अतिरिक्त पाश्चात्य गीत संगीत तथा नृत्य प्रदर्शन गरी, गराई स्वस्थ मनोरञ्जन प्रदान गर्ने सम्बन्धी कार्य गर्ने गराउने । साथै सरसजावट गरी पर्यटकलाई आकर्षित गर्ने र पर्यटकहरूको माग अनुसार यातायात सुविधा, टेलिफोन टेलेक्स, फ्याक्स, बसको टिकट, रेलको टिकट तथा हवाई टिकट आदि उपलब्ध गराई बिक्री वितरण सम्बन्धी कार्य गर्ने गराउने ।
- (घ) सुविधायुक्त रेष्टुरेन्टको स्थापना गरी स्वदेशी तथा विदेशी ग्राहकहरूलाई निजहरूको इच्छा बमोजिम (यस कम्पनी रहेको स्थानमा) स्वदेशी तथा विदेशी तयारी तथा अर्डर बमोजिम स्वस्थ, ताजा खाना, नास्ता तथा पेय पदार्थहरू उपलब्ध गराई बिक्री वितरण सम्बन्धी कार्य गर्ने गराउने ।
- (ङ) प्रचलित कानून बमोजिम स्वीकृती लिई स्वदेशी तथा विदेशी ग्राहकहरूलाई निजहरूको इच्छा, चाहना अनुसार स्वदेशी तथा विदेशी मदिराहरूको व्यवस्था गरी बिक्री वितरण सम्बन्धी कार्य गर्ने गराउने ।
- (च) अनुमति लिनु पर्नेमा अनुमति लिई दक्ष तथा अनुभवी योगा प्रशिक्षक तथा प्राकृतिक उपचारकबाट ट्रेकिङ तथा ट्राभलिङ गरी शारीरिक तथा मानसिक रूपमा थकित भई फर्किएका पर्यटकहरूलाई (MEDITATION) ध्यान, साधना, जिम, क्लब, योगा तथा थकानबाट मुक्ति दिलाउन प्राकृतिक तवरबाट उपचार गर्ने गराउने सम्बन्धी कार्य गरी ग्राहकहरूलाई सेवा प्रदान गर्ने गराउने ।
- (छ) होटलमा नेपालको भौगोलिक, ऐतिहासिक, सामाजिक अवस्था, भेषभुषा र कला संस्कृति झल्काउने र विश्वसँग परिचित गराउनको लागि हरेक प्रकारका हस्तकलाका सामान, फोटो प्रदर्शनी आयोजना गरी विदेशीमुद्रा आर्जनबाट देशको अर्थतन्त्र मजबुत पार्न सहयोग गर्ने गराउने ।
- (ज) पर्यटकहरूलाई नेपाल प्रति आकर्षण गराउन समय समयमा फुड फेस्टीभल जस्ता कार्यक्रमहरूको आयोजना गर्ने गराउने ।
- (झ) विभिन्न खालका सर सजावटका सामानहरू रिसोर्टभित्र उपलब्ध गराई विदेशी तथा स्वदेशी ग्राहकहरूलाई बिक्री वितरण गर्ने गराउने ।
- (ञ) होटलमा स्वदेशी तथा विदेशी पाहुनाहरूका लागि प्रचलित कानूनले बन्देज नलगाएका आवश्यक मनोरञ्जनात्मक खेलहरू खेलाउने । साथै स्वीमिङ पुल निर्माण गरी आवश्यक मनोरञ्जन प्रदान गर्ने ।
- (ट) कम्पनीले In Door एवं Out Door क्याटरिङ्ग सञ्चालन गर्ने/गराउने ।
- (ठ) कम्पनीले बहूदो बेरोजगारीलाई मध्यनजर राख्दै बेरोजगार युवा युवतीहरूलाई हस्पिटालिटी ट्रेनिङ्ग सञ्चालन गरी दक्ष जनशक्ति उत्पादन गर्ने/गराउने ।
- (ड) यस कम्पनीले आफ्नो व्यवसाय विस्तार एवं प्रवर्द्धन गर्ने सेमिनार, गोष्ठी, सभा सम्मेलन जस्ता कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने एवं सञ्चालनको जिम्मा लिने ।

होटलको २०८१ चैत्र मसान्तसम्मको प्रगति विवरण

क्र.सं.	विवरण/कार्य	हालको अवस्था
१.	होटल	हायात प्लेस ब्राण्ड अन्तर्गत संचालन हुँदै आएको यस होटल मिति २०८१।०९।१७ गतेबाट हायात सेन्ट्रिक ब्राण्ड अन्तर्गत संचालनमा आएको छ । यो नेपालको पहिलो हायात सेन्ट्रिक ब्राण्डको होटल हो ।
२.	ब्याङ्क्रेट हलको क्षमता वृद्धि भई संचालनमा आएको	यस आर्थिक वर्षको होटलको बैङ्क्रेटको क्षमता ४०० जनाबाट ६०० जना अटाउने गरी विस्तारको काम सम्पन्न भई यस आ.व.को सुरुवातीबाट संचालनमा आएको छ ।
३.	क्यासिनो सञ्चालन	क्यासिनो सञ्चालन गर्नको निमित्त विदेशी कम्पनी श्री ज्याङ्क इन्टरटेन्मेन्ट होल्डिङ्स प्रा. लि. सँग यस होटलको बेसमेन्ट नं. २ भाडामा दिने गरी मिति

		२०७९।०१।२६ सम्झौता भइसकेको । क्यासिनो संचालन गर्नको लागि नेपाल सरकारका विभिन्न निकायहरूसँग अनुमति लिए पश्चात् मात्र संचालनमा आउने भएकोले हाल क्यासिनो संचालनको लागि अनुमति प्रकृत्यामा रहेको । क्यासिनो संचालन भए पश्चात् मात्र सम्झौताका बुँदा कार्यान्वयन हुने ।
४	किड्स प्ले क्षेत्र	होटलमा आउने आगन्तुकहरुको बच्चावच्चीको मनोरञ्जनको लागि विभिन्न खेलहरु खेलाउनको लागि किड्स प्ले क्षेत्र निर्माण भएको ।

अन्य विवरणहरु :

- (१) संगठित संस्थाले उत्पादन गर्ने वस्तु वा प्रदान गर्ने सेवाहरु : यस कम्पनीले प्रदान गर्ने मुख्य सेवाहरुमा आतिथ्य एवं पर्यटनसँग सम्बद्ध पाँच तारे होटल तथा रेष्टुरेन्ट/बारको सेवा, विभिन्न प्रकारका सेमिनार, गोष्ठी, सम्मेलनका लागि हल तथा ब्याङ्कवेट हल उपलब्ध गराउने र होटल व्यवसायसँग सम्बन्धित पर्यटकीय तथा मनोरञ्जनात्मक क्रियाकलापहरु रहेका छन् ।

यस होटलले प्रदान गर्ने मुख्य सेवाहरु, सेवाको भौतिक संरचनाको क्षमता र उक्त सेवाबाट प्राप्त भएको विवरण निम्न बमोजिम रहेको छ :

क्र.स.	मुख्य सेवाहरु	क्षमता
१	रुम सर्भिश (Room Service)	१५३ वटा कोठा रहेको ।
२	रेष्टुरेन्ट सर्भिश (Restaurant Service)	स्काइ बार एण्ड लाउन्ज सहित लवि लाउन्ज बार, नुन बार, ब्याङ्कवेट बारहरु मा एक पटकमा १५० जना ग्राहक अटाउन सक्ने क्षमता रहेको छ ।
३	ब्याङ्कवेट/भेन्यू सेल सर्भिश (Banquet/ Venue Sale Service)	दुई ठूला वातावरण अनुकूल बैङ्कवेट हलहरुमा एक पटकमा क्रमशः ६०० र १०० जना ग्राहक अटाउन सक्ने क्षमता रहेको छ ।

विवरण	लेखा परीक्षण गरिएको	अपरिष्कृत	अपरिष्कृत	अपरिष्कृत
	२०७९-८०	२०८०-८१	२०८०-८१	२०८०-८१
	चौथो त्रैमासिक	पहिलो त्रैमासिक	दोस्रो त्रैमासिक	तेस्रो त्रैमासिक
कोठा आमदानी	९३,९२४,८४६.८१	७८,२५६,२७३.८८	८५,३४९,२९१.९९	९२,२२३,१६८.८३
खाना तथा पेय पदार्थ आमदानी	४७,७७८,०४६.१६	३५,८४६,३०६.८५	३९,६५५,९००.५५	३३,१८१,६५९.५०
अन्य सञ्चालन आमदानी	२,८८९,७९१.८५	१,८५७,१८२.३६	२,०८१,९३६.९०	१,८४५,१८२.१३
सेवा शुल्क आमदानी	१,३०४,२२३.७८	-	-	-
सञ्चालनबाट प्राप्त आमदानी	१४५,८९६,९०८.६०	११५,९५९,७६३.०९	१२७,०८७,१२९.४४	१२७,२५०,०१०।४६
अन्य सञ्चालन आमदानी लगानी सम्पत्तिबाट भाडा आमदानी	२०,००३,४७२.४८	१६,५९१,९४३.५१	१८,२७३,८१६.२९	१४,९२९,०५६.००
अन्य आमदानी	६४३,९४९.९८	१६६,२९०.९१	३५४,७७२.४३	११६,०९९.४५
जग्गा विक्रीबाट नाफा	-	-	-	-
मुद्रा विनिमय लाभ	८८५,२६४.१२	-	८४,२६९.३४	(२५,०९६।७६)
कुल विविध आमदानी	२१,५३२,६८६.५८	१६,७५८,२३४.४२	१८,७१२,८५८.०६	१५,०२०,०५८.६९
कुल आमदानी	१६७,४२९,५९५.१८	१३२,७१७,९९७.५१	१४५,७९९,९८७.५०	१४२,२७०,०६९.१५

विवरण	लेखा परीक्षण गरिएको	अपरिष्कृत	अपरिष्कृत	अपरिष्कृत
	२०८०-८१	२०८१-८२	२०८१-८२	२०८१-८२

	चौथो त्रैमासिक	पहिलो त्रैमासिक	दोस्रो त्रैमासिक	तेस्रो त्रैमासिक
कोठा आम्दानी	८६,३८३,४९७.८६	६९,२४३,९९९.७६	७९,४१०,०७१.८२	६४,२७५,४९६.५०
खाना तथा पेय पदार्थ आम्दानी	४४,४८३,२१२.३९	३८,६७३,९६५.१८	४४,२४७,५७२.६३	५१,८४२,८२३.६६
अन्य सञ्चालन आम्दानी	३,०६७,४१९.४७	२,३०६,८४०.३५	१,९०९,८०९.६२	१,९२२,५१४.६६
सेवा शुल्क आम्दानी		-	-	-
सञ्चालनबाट प्राप्त आम्दानी	१३३,९३४,१२९.७२	११०,२२३,९२५.२९	१२५,५६७,४५४.०७	११८,०४०,८३४.८२
अन्य सञ्चालन आम्दानी				
लगानी सम्पत्तिबाट भाडा आम्दानी	२७,४४०,९९५.५९	२१,०३७,४०९.६९	-	-
अन्य आम्दानी	३५२,४०४.१७	१९०,०३६.३२	२४२,३८७.४७	२६५,७३९.५०
जग्गा विक्रीबाट नाफा	-	-	-	-
मुद्रा विनिमय लाभ	(८९,३३०.१५)	(११८,२०६.०८)	५१,९६७.७०	(१०१,०१८.९०)
कुल विविध आम्दानी	२७,७०४,०६९.६१	२१,१०९,२३१.९३	२९४,३५५.१७	१६४,७२०.६०
कुल आम्दानी	१६१,६३८,१९९.३३	१३१,३३३,१५७.२२	१२५,८६१,८०९.२४	११८,२०५,५५५.४२

(२) प्रयोग भएको वा गरिने प्रविधि : यस कम्पनीले पर्यटन उद्योगको व्यवसायको निम्ति प्रयोग हुने अत्याधुनिक उपकरण मेशिनरी तथा प्रविधिहरू जडान गरी सञ्चालनमा ल्याएको छ । प्रयोग भएका मुख्य उपकरण, मेशिनरी तथा प्रविधिहरू तपसिल बमोजिम रहेका छन्:

तपशिल :

- विदेशी पर्यटकहरूलाई लक्षित गरि विभिन्न प्लेटफर्म जस्तै www.booking.com, www.expedia.com, www.hyatt.com, www.hyattcentricsoalteamodekathmandu.com मार्फत होटल बुकिङ गर्न सक्ने गरी होटल व्यवसाय सञ्चालन गर्दै आएको छ ।
- यस होटलमा सोफा कम बेड रहेको र जसलाई आवश्यकता अनुसार सोफा वा बेड वा दुवैको रूपमा प्रयोग गर्न मिल्ने सुविधा रहेको छ । साथै गेष्टहरूको आरामदायी बसाइको लागि ट्वीन साइज बेड तथा किङ्ग साइज बेडहरू समेत रहेको छ ।
- होटलमा बस्ने पाहुनाहरूको मनोरञ्जनको निम्ति आधुनिक प्रविधि (Sonify Staycast Technology) सहितको रिभलिभङ्ग टिभिको सुविधा पनि रहेको छ । साथै सो रुमहरूमा रहेको टिभिहरूमा हायात सेन्ट्रिकको बारे जानकारी दिन, होटलको सेवा सुविधा बारे प्रचार पनि गर्न मिल्दछ ।
- होटलको पाहुनालाई मध्यनजर गरी निम्न आधुनिक उपकरणहरू जडान गरिएको छ:

विवरण	कैफियत
CCTV and Access Control System	होटलको सुरक्षालाई मध्यनजर गरी होटलको चारै दिशामा CCTV जडान गरिएको छ ।
Chiller	वातावरणको ताप अनुसार तापक्रम Maintain हुने गरी ४०० टन क्षमताको Carrier Company, UK को Chiller मेसिन जडान गरिएको छ ।
Generator	Cummins Brand को ३ वटा जम्मा १,८७५ KVA क्षमता भएको Silent DG Set जडान गरिएको छ । यस प्रविधिको मद्दतले विजुली कटौती भएको ७ सेकेण्ड भित्र Generator स्वतः चालु हुन्छ ।
Elevator	पाहुनाहरूको सहजता तथा सुरक्षालाई मध्यनजर गरी Access Control सहितको लिफ्ट जडान गरिएको छ ।
Building Management System	होटलको कोठाहरू तथा विभिन्न भागको तापक्रम सेन्ट्रल रूपमा आवश्यकता बमोजिम मिलाउन सकिने व्यवस्था रहेको छ ।

(३) कुनै ब्रान्ड नेम, प्रतिलिपि अधिकार, ट्रेडमार्क, ईजाजतपत्र, प्राविधिक सहयोग सम्झौता र संगठित संस्थासँग सम्बन्धित बौद्धिक सम्पत्ति हक अधिकार : यस कम्पनीको नाममा हाल कुनै ट्रेडमार्क दर्ता छैन ।

हायात सेन्ट्रिक सम्बन्धमा :

यस कम्पनीले अन्तर्राष्ट्रिय कम्पनी Hyatt International-South West Asia Ltd. सँग प्रविधि हस्तान्तरण सम्झौता गरेको र हायात प्लेस नामक ट्रेडमार्क प्रयोग गर्ने गरी उद्योग विभागबाट स्वीकृति प्राप्त गरी हायात प्लेस ब्राण्ड अन्तर्गत सञ्चालन हुँदै आएकोमा

हायात सेन्ट्रिक ब्राण्ड अन्तर्गत होटल संचालन गर्न Hyatt International–South West Asia Ltd. सँग संशोधित सम्झौता सम्पन्न गरी उद्योग विभागको समेत स्वीकृति लिई हाल यस होटल मिति २०८१।०९।१७ गतेबाट हायात सेन्ट्रिक ब्राण्ड अन्तर्गत संचालनमा आएको छ। अमेरीकाको शिकागो शहरमा मुख्य कार्यालय रहेको विश्वस्तरीय चैन होटल कम्पनी हायात होटल कर्पोरेशन अन्तर्गत संसार भरि ७६ वटा देशमा १,३०० भन्दा बढी होटल तथा रिसोर्टहरू सञ्चालनमा रहेका छन्। हायात ब्राण्डको हाल ३३ वटा ब्राण्डहरूमध्ये हायात सेन्ट्रिकको गुणस्तर Full Service/Classic ब्राण्ड अन्तर्गत वर्गीकरण गरी मुख्यतया: विजनेस क्लासका आगन्तुकहरू तथा फुर्सदमा घुम्न आउने पाहुनाहरूको चाहना अनुसार सेवा सुविधाहरू उपलब्ध गराइएको र अन्य आनन्ददायी यात्रा तथा पारिवारिक भ्रमणका लागि आएका ग्राहकहरूका निमित्त पनि गुणस्तरयुक्त उचित सेवा सुविधाहरू उपलब्ध गराउने गरिएको छ।

यस कम्पनीले नेपाल सरकार, पर्यटन विभागबाट पर्यटन ऐन, २०३५ तथा होटल, लज, रेष्टुराँ, तथा रिसर्ट, बार तथा पथ प्रदर्शक नियमावली, २०३८ मा व्यवस्था भए अनुसार मिति २०७८/०८/१२ मा ५ (पाँच) तारा स्तरको होटलमा स्तर वर्गीकरण गरी होटल सञ्चालनको इजाजतपत्र प्राप्त गरेको छ। ५ (पाँच) तारा स्तरमा वर्गीकृत यस हायात सेन्ट्रिकमा १५३ वटा वातावरण अनुकूल कोठाहरू सहित सञ्चालनमा आएको छ। यस होटलमा रहेका दुई ठूला वातावरण अनुकूल बैङ्क्रेट हलहरूमा एक पटकमा क्रमशः ६०० र १०० जना ग्राहक अटाउन सक्ने क्षमता रहेको छ। स्वीमिङ पुलमा रहेको स्काइ बार एण्ड लाउन्ज सहित लवि लाउन्ज बार, नून बार, ब्याङ्क्रेट बारहरूमा वेभरेज सेवा तथा गुणस्तरीय आरामदायी बसाइको व्यवस्था उपलब्ध रहेको छ। मौलिक नेपाली तथा विश्वस्तरीय परिकारहरूका लागि मेन रेस्टुरेण्ट किचेन, ब्याङ्क्रेट किचेन, स्काइ बार एण्ड लाउन्ज किचेनहरू रहेका छन् भने फिटनेस सेन्टरमा उच्चस्तरीय इक्विपमेण्टहरू जडान गरिएको छ।

विश्वस्तरीय अत्याधुनिक इन्फर्मेसन टेक्नोलोजी सहित त्रिभुवन अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलदेखि ८.८ किलोमिटरको दुरीमा यस होटल रहेको छ। काठमाण्डौंको प्रमुख पर्यटकीय स्थलहरू जस्तै: काठमाण्डौं दरवार स्क्वायर, स्वयम्भुनाथ स्तुपा, ठमेल, पाटन दरवार स्क्वायर, पशुपतिनाथ मन्दिर, बौद्ध स्तुपा, चन्द्रागिरी हिल्स तथा भक्तपुर दरवार स्क्वायरको नजिकमा रहेको यस होटलका कोठा, लबी तथा रेस्टुरेण्ट परिसरको साजसजावट नेपाली मौलिकता भल्किने गरी रहेका छन्।

हायात सेन्ट्रिक सोल्टीमोड काठमाण्डौंले यात्रुहरूलाई नेपालको राजधानी, काठमाण्डौंको सारलाई अनुभव गर्न स्वागत गर्दछ, र आधुनिक डिजाइन, जीवन्त कला, उत्कृष्ट पाककला र नवीन अनुभवहरूको जीवन्त मिश्रण प्रदान गर्दछ।

- (४) **संगठित संस्थाले ओगटेको बजार क्षेत्र** : यस कम्पनीले होटल व्यवसाय सञ्चालनमा ल्याई आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरूलाई आकर्षित गरी काठमाण्डौं तथा समग्र नेपाललाई एक उत्कृष्ट पर्यटकीय गन्तव्य स्थलको रूपमा विश्व सामु परिचित गराउन महत्वपूर्ण भूमिका निभाएको छ। नेपाली अर्थतन्त्रको वृद्धिमा टेवा पुऱ्याउने प्रमुख क्षेत्रहरू मध्ये सेवा क्षेत्र अन्तर्गतको पर्यटन तथा होटल व्यवसाय पनि एक हो। यस कम्पनीले सञ्चालनमा ल्याएको पाँच तारे होटल परियोजना मार्फत विभिन्न पर्यटकहरूलाई आनन्ददायी बसोबासको सेवा प्रदान गर्दै आएको छ। यसका अतिरिक्त यस कम्पनीले गर्मी याममा होटलमा बसोबास गर्ने पर्यटकहरूलाई स्वीमिङ पुलको सेवा प्रदान गर्नुको साथै विभिन्न रेस्टुरेण्ट/बार बाट सेवा प्रदान गर्ने र होटल/रिसोर्ट परियोजना अन्तर्गत हाल १५३ कोठा र २२३ बेड (टिवन बेड र सिङ्गल बेड सहित) भएको पाँच तारे होटल तयार गरी आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरूलाई विभिन्न सुविधा प्रदान गर्दै आएको छ।
- (५) **नयाँ उत्पादन तथा सेवा सम्बन्धी योजना** : यस कम्पनीले पाँच तारे होटल सञ्चालन गरीरहेकोमा निकट भविष्यमा कुनै पनि नयाँ उत्पादन तथा सेवा सम्बन्धी योजना रहेको छैन।
- (६) **उत्पादन तथा सेवाको प्रमुख बजार र त्यसको माग र बिक्री वितरणको तरिका** : यस कम्पनीको प्रमुख बजार भनेको नेपाल भ्रमण गर्न आउने विदेशी पर्यटक, विदेशमा रहेका नेपालीहरू र नेपालका आन्तरिक पर्यटकहरू रहेका छन्। यस कम्पनीले राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकहरूलाई आकर्षित गरी राजधानीका विभिन्न पर्यटकिय स्थानहरूमा सजिलै पुग्न सक्ने गरी बस्न मिल्ने होटल सञ्चालनमा ल्याएको छ। साथै आन्तरिक पर्यटकहरूलाई व्यस्त जीवनशैलीबाट केही दिनको छुटकारा दिई काठमाण्डौंमा नै केही दिनको आनन्ददायी छुट्टी बिताउने स्थलको रूपमा समेत प्रचार प्रसार गर्दै आएका छौं। यस कम्पनीको हायात ब्राण्डका हाल ३३ वटा ब्राण्डहरू मध्ये हायात सेन्ट्रिकको गुणस्तर फुल सर्भिस अन्तर्गत क्लासिकल वर्गीकरणमा रहि मुख्यतया विजनेस क्लासका आगन्तुकहरू तथा फुर्सदमा घुम्न आउने पाहुनाहरूको चाहना अनुसार सेवा सुविधाहरू उपलब्ध गराइएको र आनन्ददायी यात्रा तथा पारिवारिक भ्रमणका लागि आउने ग्राहकहरूको लागि गुणस्तरीय सेवा सुविधाहरू उपलब्ध रहेका छन्। कम्पनीको होटल सेवातर्फ औषतमा मासिक ४५ प्रतिशत देखि ६५ प्रतिशत कोठाहरू Occupy भइरहेको छ। साथै कम्पनीको रेष्टुरेण्ट तथा बारमा समेत मासिक ८०-१०० संख्याको हाराहारीमा ग्राहकहरू आईरहेका छन् र औषतमा मासिक ७-१० वटा विभिन्न प्रकारका सम्मेलन, गोष्ठी, सभा तथा छलफल कार्यक्रमहरू सञ्चालन गर्न ब्याङ्क्रेट हलहरू समेत बुकिङ हुने गर्दछन्। सेवा वितरण गर्ने क्रममा यस कम्पनीको होटल सेवाको लागि विभिन्न होटल बुकिङसँग सम्बन्धित App हरुका साथै अनलाईन माध्यमबाट कोठा बुकिङ गर्न सकिने व्यवस्था गरिएको छ। कोठा र सेमीनार हलको बुकिङ र रेष्टुरेण्ट सेवाको लागि टेलिफोन, इमेल, अनलाईनबाट समेत बुकिङ तथा बिक्री गर्ने व्यवस्था गरिएको छ।
- (७) **उत्पादन/सञ्चालन क्षमता र सो को उपभोग स्थिति** : यस होटलले बजारमा राम्रो हिस्सा ओगटेको र ग्राहकहरूलाई राम्रो सुविधा दिन सफल भएको छ। हाल यस कम्पनीको पाँच तारे होटलमा १५३ कोठा (२२३ बेड) (टिवन बेड र सिङ्गल बेड सहित), २ ब्याङ्क्रेट हल, (५ वटामा विभाजन गर्न मिल्ने), ५० वटा टेबुल राख्न मिल्ने (१५० सिट संख्याको) रेष्टुरेण्ट रहेको छ।
- (८) **कच्चा पदार्थको श्रोत, किसिम र उपलब्धता** : यस कम्पनीले रेष्टुरेण्ट सेवा प्रदान गर्न विभिन्न खाद्य वस्तुहरू उपभोग गर्दै आईरहेको छ। स्वदेशी, विदेशी तथा स्थानीय रूपमा उपलब्ध हुने खाद्य सामग्रीहरू थोक बिक्रेताको माध्यमबाट आपूर्ति गरी प्रयोग गर्ने गरिएको छ र यसको उपलब्धताका लागि बोलपत्र आह्वान गरी सम्झौता गर्ने गरिएको छ।

(९) गुण नियन्त्रणको लागि गरिएको व्यवस्था :

कम्पनी सेवाग्राहीहरूको लागि गुणस्तरीय सेवा, सुविधा तथा सन्तुष्टि प्रदान गर्न सधैं तत्पर रही आएको छ। कम्पनीले प्रदान गर्ने सेवाको गुणस्तरियतालाई उच्च राख्न Hyatt Standard Operating Policy (SOP) बमोजिम व्यवस्थापनले कार्य गरिरहेको छ।

(१०) अनुसन्धान तथा विकास :

कम्पनीले आगामी दिनका चुनौतीहरू एवं बजार प्रतिस्पर्धालाई आत्मसात गर्दै हाल प्रदान गरिएका सेवाहरूमा समय सापेक्ष रूपमा आवश्यक परिमार्जन गर्ने तथा नयाँ सेवाहरूको उपयुक्तताको सम्बन्धमा सुभाव गुनासो सङ्कलन गर्दै आइरहेको छ र प्राप्त भएका उचित सुभाव तथा गुनासोहरूलाई सम्बोधन गरी सेवा सुविधामा सुधार गरिनेछ।

(११) विगत १२ महिनाको अवधिमा संस्थाको सञ्चालनमा असर पर्ने गरी भएको बाधा, व्यवधान : सो नभएको।

(१२) मजदुर संगठनसँगको सम्बन्ध र विगतमा कुनै औद्योगिक विवाद भएको भए, सो सम्बन्धी विवरण : सो नभएको।

(१३) बजार, प्रतिस्पर्धा र अन्य समान उद्योगहरू बीच संगठित संस्थाको स्थिति :

नेपालमा हालसम्म यस हायात सेन्ट्रिक सहित अन्य होटलहरू पनि सञ्चालनमा रहेका र ती मध्ये देहायमा उल्लेखित पाँच तारे होटल र यस होटलको तुलनात्मक स्थिति निम्नानुसार रहेको छ :

क्र. सं.	होटलको नाम	होटलको ठेगाना	स्तर वर्गीकरण	रुम संख्या	रेष्टुरेन्ट/ बार/ ब्याङ्क्वेट/ हल	होटल परिसरमा क्यासिनो सञ्चालनमा रहे/नरहेको
(क)	सिटि होटल लि. (हायात सेन्ट्रिक सोल्टीमोड, काठमाडौं)	सोल्तीमोड, काठमाडौं	पाँच तारे	१५३	रहेको	योजनामा रहेको
(ख) काठमाण्डौं उपत्यकाभित्र रहेका अन्य प्रतिस्पर्धी होटलहरूको विवरण :						
१.	सोल्ती होटल,	सोल्तीमोड, काठमाडौं	पाँच तारे	२८२	रहेको	रहेको
२.	हायात रिजेन्सी	बौद्ध, काठमाडौं	पाँच तारे	२८०	रहेको	रहेको
३.	च्याडिसन होटल	लाजिम्पाट, काठमाडौं	पाँच तारे	२६०	रहेको	रहेको
४.	भिभान्ता होटल	सानेपा, ललितपुर	पाँच तारे	१०७	रहेको	नरहेको
५.	अलोफ्ट होटल	ठमेल, काठमाडौं	पाँच तारे	१६७	रहेको	रहेको
६.	Ramada Encore by Wyndham	ठमेल, काठमाडौं	पाँच तारे	९०	रहेको	रहेको
७.	Dusit Princess	लाजिम्पाट, काठमाडौं	पाँच तारे	१०४	रहेको	नरहेको

तसर्थ, माथि उल्लेख भए बमोजिमका पाँच तारे होटलहरू यस कम्पनीका प्रतिस्पर्धीहरू हुन्। सञ्चालनमा रहेका उल्लेखित होटलहरूको विभिन्न पक्षहरूलाई विश्लेषण गर्दा तुलनात्मक रूपमा यस होटलको सञ्चालन अवस्था सन्तोषजनक रहेको छ। यस कम्पनीले प्रदान गरिरहेको सेवा तथा सुविधा अन्य होटलको तुलनामा राम्रो रही पर्यटकहरूको संख्या वार्षिक रूपमा वृद्धि हुँदै जाने देखिन्छ।

(१४) प्रमुख ग्राहकहरूको विवरण (जस्तै-संस्थाको कूल वार्षिक कारोबारमा १०% वा सो भन्दा बढीले योगदान गर्ने वा व्यवसायको लागि संगठित संस्था कुनै प्रमुख ग्राहकसँग निर्भर छ भने तत्सम्बन्धी विवरण : सो नभएको।

(१५) प्रमुख सप्लाइर्सहरूको विवरण (जस्तै-संस्थाको कूल कारोबारमा १०% वा सो भन्दा बढीले योगदान गर्ने सप्लाइर्स वा व्यवसायको लागि संगठित संस्था कुनै प्रमुख सप्लाइर्ससँग निर्भर छ भने तत्सम्बन्धी विवरण) : सो नभएको।

(ड) शेयर पूँजी संरचना : अधिकृत, जारी तथा चुक्ता पूँजी र संस्थाको स्थापना पश्चात् सो मा परिवर्तन भएको भए तत्सम्बन्धी विवरण :

(क) अधिकृत पूँजी : कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु.५,००,००,००,०००/- (अक्षरेपी पाँच अर्ब मात्र) रहेको छ। उक्त पूँजीलाई रु.१००/- का दरले ५,००,००,००० (पाँच करोड मात्र) थान शेयरमा विभाजन गरिएको छ।

(ख) जारी पूँजी : कम्पनीको तत्काल जारी गर्ने शेयर पूँजी रु.३,०१,३२,००,०००/- (अक्षरेपी तीन अर्ब एक करोड बत्तीस लाख) रहेको छ। सो पूँजीलाई प्रति शेयर रु.१००/- का दरले ३,०१,३२,००० (तीन करोड एक लाख बत्तीस हजार मात्र) थान साधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ।

(ग) चुक्ता पूँजी : कम्पनीको हाल कायम चुक्ता पूँजी रु.१,६७,४०,००,०००/- (अक्षरेपी एक अर्ब सत्तसठ्ठी करोड चालिस लाख मात्र) रहेको छ। उक्त पूँजीलाई रु.१००/- का दरले १,६७,४०,००० (एक करोड सत्तसठ्ठी लाख चालिस हजार मात्र) थान साधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ। यस हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरू मार्फत हकप्रद साधारण शेयर निष्काशन गरी बाँडफाँड गरे पश्चात कम्पनीको चुक्ता पूँजी रु.३,०१,३२,००,०००/- (अक्षरेपी तीन अर्ब एक करोड बत्तीस लाख मात्र) हुनेछ।

कम्पनीको स्थापना पश्चात् अधिकृत, जारी एवं चुक्ता पूँजीमा निम्न बमोजिम परिवर्तन भएको छ।

अधिकृत पूँजी

अधिकृत पूँजी - रु. १२,००,००,०००/- (२०७३।०४।१९ गतेको अभिलेख बमोजिम)

अधिकृत पूँजी - रु.१९,९२,००,००,०००/- (२०७३।०९।२४ गतेको अभिलेख बमोजिम)

अधिकृत पूँजी - रु.२,००,००,००,०००/- (२०७८।०९।०९ गतेको अभिलेख बमोजिम)

अधिकृत पूँजी - रु.५,००,००,००,०००/- (२०८०१११०४ गतेको अभिलेख बमोजिम)

जारी पूँजी

जारी पूँजी - रु. १२,००,००,०००/- (२०७३१०४१९ गतेको अभिलेख बमोजिम)

जारी पूँजी - रु.१,१२,००,००,०००/- (२०७३१०९१२४ गतेको अभिलेख बमोजिम)

जारी पूँजी - रु.१६,७४,००,००,०००/- (२०७८१०९१०९ गतेको अभिलेख बमोजिम)

जारी पूँजी- रु.३,०१,३२,००,०००/- (२०८११०१२४ गतेको अभिलेख बमोजिम)

चुक्ता पूँजी

चुक्ता पूँजी - रु.११,३६,५०,०००/- (२०७३१०५१२६ गतेको अभिलेख बमोजिम)

चुक्ता पूँजी - रु.४०,००,००,०००/- (२०७३१११२७ गतेको अभिलेख बमोजिम)

चुक्ता पूँजी - रु.७८००,००,०००/- (२०७६१०३१०४ गतेको अभिलेख बमोजिम)

चुक्ता पूँजी - रु.९३,७९,९०,०००/- (२०७७१०३१७ गतेको अभिलेख बमोजिम)

चुक्ता पूँजी - रु.१,५०,६६,००,०००/- (२०७८१२१०९ गतेको अभिलेख बमोजिम)

चुक्ता पूँजी - रु.१,६७,४०,००,०००/- (२०८०/०२/०५ गते सर्वसाधारणको लागि बाँडफाँड बमोजिम)

च) हकप्रद शेयर निष्काशन गर्नु पूर्व र निष्काशन पश्चात् संगठित संस्थाको चुक्ता पूँजीको स्थिति :

हकप्रद शेयर निष्काशन गरी बाँडफाँड गर्नु पूर्व यस कम्पनीको चुक्ता पूँजी रु. १,६७,४०,००,०००/- रहेको छ । हकप्रद शेयर निष्काशन पश्चात् कम्पनीको चुक्ता पूँजी रु. ३,०१,३२,००,०००/- कायम हुनेछ । कम्पनीले सर्वसाधारणलाई शेयर निष्काशन गरी बाँडफाँड गरेको मितिले तीन वर्षसम्म कम्पनीको कर्मचारीहरु र संस्थापक शेयर लकईन अवधिमा रहने व्यवस्था भए बमोजिम यस कम्पनीको कर्मचारीहरु र संस्थापक शेयरको मिति २०८३ जेष्ठ ०५ गतेदेखि लकईन अवधि समाप्त भई साधारण शेयरमा परिणत भई खुल्ला रुपमा कारोबार हुनेछ । संस्थापक र कर्मचारी शेयर बाहेक अन्य सम्पूर्ण शेयर नेपाल स्टक एक्सचेञ्जमा सूचिकरण भई कारोबार भईरहेको छ ।

चुक्ता पूँजीमा हुने परिवर्तन:

विवरण	हकप्रद निष्काशन पूर्व	हकप्रद निष्काशन पश्चात्
चुक्ता पूँजी (रुपैया)	रु.१,६७,४०,००,०००/-	रु.३,०१,३२,००,०००/-

छ) हालका शेयरधनीहरुको समूह खुल्ने गरी संस्थापकहरुको हकमा निजहरुको नाम, ठेगाना तथा उनीहरुले लिएको शेयर संख्या

क्र.स	नाम	ठेगाना	शेयर संख्या (कित्ता)	प्रतिशत (%)
१.	श्री शक्ति कुमार गोल्याण	का.जि.का.म.न.पा.१०	४८,७८,०६४	२९.१४
२.	श्री कुमुद गोल्याण	मोरङ्ग जि. विराटनगर म.न.पा. १३	३३,६२,५००	२०.०९
३.	श्री बासुदेव गोल्याण	मोरङ्ग जि.विराटनगर म.न.पा. १३	१०,०६,४००	६.०१
४.	श्री पवन कुमार गोल्याण	मोरङ्ग जि.विराटनगर म.न.पा. ११	३४,८००	०.२१
५.	श्री सुरभी गोल्याण	का.जि.का.म.न.पा.१०	२७,१४,८००	१६.२२
६.	श्री कमलेस कुमार अग्रवाल	वि.उ.म.न.पा-०५	२,००,०००	१.१९
७.	श्री हरिश्चन्द्र सुवेदी	तोपगाछि-०१, भ्नापा	२५,०००	०.१५
८.	श्री अक्षय गोल्याण	का.जि.का.मा.न.पा-१३	२८,४४,४३६	१६.९९
९.	सर्वसाधारण शेयरधनी समूह	-	१६,७४,०००	१०

ज) निष्काशन गरिने हकप्रद शेयर संख्या र त्यसको अनुपात :

कम्पनीको हाल कायम चुक्ता शेयर १,६७,४०,०००/(एक करोड सतसठ्ठी लाख चालिस हजार) कित्ताको १ कित्ता शेयर बराबर नयाँ ०.८० शेयर जारी गर्ने गरी (१ :०.८०) को अनुपातमा प्रति शेयर रु.१००/- का दरले जम्मा १,३३,९२,००० (एक करोड तेत्तिस लाख बयानबन्धे हजार) कित्ता साविकका शेयरधनीहरुका लागि हकप्रद साधारण शेयर निष्काशन गरिने छ ।

झ) धितोपत्र निष्काशन गर्ने सम्बन्धमा साधारण सभाले गरेको निर्णय तथा साधारण सभा सम्पन्न भएको मिति:

कम्पनीको सञ्चालक समितिको मिति २०८१/०८/१४ गते बसेको बैठकबाट प्रस्ताव गरी मिति २०८१/०९/२६ मा सम्पन्न कम्पनीको वार्षिक साधारण सभाबाट चुक्ता पूँजीको ८० प्रतिशतले हुने गरी हकप्रद शेयर निष्काशन गर्ने निर्णय भयो । कम्पनीको हकप्रद शेयर निष्काशन गर्ने प्रस्ताव पारित भएको वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भएको मिति २०८१/०९/२६ गते रहेको छ । उक्त वार्षिक साधारण सभाको निर्णय निम्न अनुसार रहेको छ :

“यस कम्पनीको हालको चुक्ता पूँजी जम्मा रु. १,६७,४०,००,०००/- (एक अर्ब सतसठ्ठी करोड चालिस लाख) भएकोमा कम्पनीको ऋण चुक्ता गर्नको निम्ति हालको चुक्ता पूँजी रु. १,६७,४०,००,०००/- (एक अर्ब सतसठ्ठी करोड चालिस लाख) को १ बराबरको

०.८० को अनुपातमा हुन आउने रकम रु. १,३३,९२,००,०००/- (एक अर्ब तेतीस करोड बयानब्बे लाख) बराबरको हकप्रद शेयर निष्काशन गर्ने सञ्चालक समितिको प्रस्ताव यस साधारण सभाबाट पारित गरियो ।”

ज) सञ्चालकहरूको परिचय :

सञ्चालकहरूको विवरण

सि. नं.	नाम, पद	उमेर	राष्ट्रियता	ठेगाना	शेयर स्वामित्व	शैक्षिक योग्यता	सम्बन्धीत क्षेत्रको अनुभव	नियुक्त मिति	बहाल रहाने मिति	अन्य कार्य अनुभव
१.	श्री शक्ति कुमार गोल्याण - अध्यक्ष	४५	नेपाली	का.म. न.पा. १०	४८,७८,०६४	बि. ए. (अनर्स)	सिटि होटल लि. मा मिति २०८१/०९/२६ देखि सञ्चालक ।	२०८१/०९/२६	२०८५/०९/२५	<ul style="list-style-type: none"> प्रबन्ध सञ्चालक - श्री ट्राइकट इण्डस्ट्रिज प्रा.लि., मिति २०६२/०८/१९ देखि हाल सम्म । अध्यक्ष तथा प्रबन्ध सञ्चालक - श्री वेष्टार प्रोपर्टिज लि., मिति २०७८/०३/३१ देखि हाल सम्म । सञ्चालक- श्री गोल्याण टावर प्रा.लि, काठमाण्डौ, मिति २०७६/०९/११ देखि हाल सम्म । सञ्चालक-नेपाल लाईफ इन्स्योरेन्स कम्पनी लि., काठमाण्डौ, मिति २०७८/१२/२३ देखि हाल सम्म ।
२.	श्री सुरभी गोल्याण सञ्चालक	६५	नेपाली	का.म. न.पा. १०	२७,१४,८००	स्नातक	सिटि होटल लि. मा मिति २०८१/०९/२६ देखि सञ्चालक ।	२०८१/०९/२६	२०८५/०९/२५	<ul style="list-style-type: none"> सञ्चालक- श्री गोल्याण पावर लि, मिति २०७९/०८/१८ देखि हाल सम्म । सञ्चालक- श्री गोल्याण रियल्टी लि., मिति २०७९/०५/३० देखि हाल सम्म ।
३.	श्री अक्षय गोल्याण सञ्चालक	३६	नेपाली	का.म.न. पा.१३	२८,४४,४३६	एम.फि व.ए.	सिटि होटल लि. मा मिति २०८१/०९/२६ देखि सञ्चालक ।	२०८१/०९/२६	२०८५/०९/२५	<ul style="list-style-type: none"> सञ्चालक - श्री गोल्याण ग्रुप, लि., मिति २०७९/०३/०९ देखि हाल सम्म । प्रबन्ध सञ्चालक- श्री रिलाईन्स स्पिनइङ्ग मिल्स लि, मिति २०७८/०३/३१ देखि हाल सम्म । सञ्चालक- श्री शिवम् प्लाष्टिक इण्डस्ट्रिज लि. मिति २०७८/०५/१० देखि हाल सम्म । सञ्चालक- श्री गोल्याण पावर लि., मिति २०७९/०८/१८ देखि हाल सम्म । सञ्चालक - वेष्टार ग्यालेक्सी ट्रेडिङ्ग प्रा.लि., मिति २०७८/०९/२८ देखि हाल सम्म । सञ्चालक- पियोर इनर्जी लि., मिति २०७५/०३/०५ देखि हाल सम्म ।
४.	श्री कमलेस कुमार अग्रवाल सञ्चालक	६८	नेपाली	विराटनगर उ.म.न. पा.५	२,००,०००	एम.कम.	सिटि होटल लि. मा मिति २०८१/०९/२६ देखि सञ्चालक ।	२०८१/०९/२६	२०८५/०९/२५	<ul style="list-style-type: none"> सञ्चालक - नेपाल लाईफ इन्स्योरेन्स कम्पनी लि., काठमाण्डौ (२०६३/१२/०७ देखि हाल सम्म) अध्यक्ष - रोविन फोमिङ्ग एण्ड पेपर प्रोडक्ट्स प्रा. लि., काठमाण्डौ (२०६१ देखि हाल सम्म) अध्यक्ष - रोविन पोलिमर प्रा. लि., काठमाण्डौ (२०६८ देखि हाल सम्म) सञ्चालक - जनता एग्री एण्ड फरेस्ट्रि लि.(२०७९/०९/०६ देखि हाल सम्म) सञ्चालक - ग्रीन भेन्चर्स लि.(२०८०/०३/१२ देखि हाल सम्म) सञ्चालक - चम्पादेवी इको फेण्डल कम्पनी प्रा.लि.(२०७८ देखि हाल सम्म)
५.	श्री हरिश्चन्द्र सुवेदी सञ्चालक	५३	नेपाली	तोपगछी १, भापा	२५,०००	एल.ए ल.ए म.	सिटि होटल लि. मा मिति २०८१/०९/२६ देखि सञ्चालक ।	२०८१/०९/२६	२०८५/०९/२५	<ul style="list-style-type: none"> वरिष्ठ अधिवक्ता सञ्चालक - एनएमवि क्यापिटल लि. (२०७५ देखि हाल सम्म) सञ्चालक - एनएमवि बैंक लि.(२०६३ देखि २०७६) कानुनी सल्लाहकार-नेपाल इन्जिनियरिङ्ग काउन्सिल तथा अन्य कम्पनीहरु (हाल सम्म) कानुनी सल्लाहकार - नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषद (हाल सम्म)
६.	श्री प्रदीप राज पाण्डे	७५	नेपाली	का.म.न. पा.३०	स्वतन्त्र सञ्चालक	एम.फि व.ए.	सिटि होटल लि. मा मिति २०८१/०९/२६ देखि सञ्चालक ।	२०८१/०९/२६	२०८५/०९/२५	<ul style="list-style-type: none"> नेपाल एयरलाईन्समा अधिकृत स्तरदेखि प्रबन्ध सञ्चालक पदसम्मको कार्य गरेको अनुभव नेपाल पर्यटन बोर्डको पूर्व प्रमुख कार्यकारी अधिकृत

	स्वतन्त्र सञ्चालक								<ul style="list-style-type: none"> विभिन्न शैक्षिक संस्थामा एमबिए तहमा अध्यापन गरेको अनुभव विभिन्न निजी क्षेत्रका कम्पनीहरू जस्तै: एयरलाईन्स, होटल, इन्भेष्टमेन्ट फर्म र अन्य औद्योगिक प्रतिष्ठानहरूमा प्रमुख कार्यकारी अधिकृत/कार्यकारी उपाध्यक्षको रूपमा काम गरी विद्युत, दूरसञ्चार आदि जस्ता ठूला पूर्वाधार परियोजनाहरूमा विविधता ल्याउने कार्य गरेको अनुभव पूर्व सदस्य - नेपाल बीमा बोर्ड र नेपाल ट्राभल एण्ड होटल म्यानेजमेन्ट स्कूल पूर्व सदस्य - श्रीलंका (ताज समुद्र), माल्दिभ्स (ताज एक्सोटिका र ताज कोरज रिफ), सोल्टी होटल लि. जस्ता विभिन्न होटलहरू होटल विकास र होटलको अधि ग्रहण प्रयासहरूमा सल्लाहकारको रूपमा कार्यरत क्षेत्रीय आर्थिक सहकार्यका क्षेत्रमा काठमाण्डौं स्थित दक्षिण एसियाली अध्ययन केन्द्रसँग रिसर्च फेलोको रूपमा कार्यरत (इ.सं. १९७६ देखि हालसम्म विभिन्न संस्थाहरूमा कार्यरत) 	
७	तिलक कोइराला सञ्चालक	५२	नेपाली	चितवन जिल्ला राप्ती न.पा. वडा. नं २	२३५	वि.ए.	मिति २०८०।०९।२० गते सम्पन्न भएको साधारण सभाबाट निर्वाचित हुनु भई सर्वसाधारण शेयरधनीको तर्फबाट सञ्चालक रहनु भएको	२०८०।०९।२०	२०८४/०९/१९	<ul style="list-style-type: none"> २३ वर्ष राजनीतिक तथा आर्थिक पत्रकारिताको अनुभव २०६० सालदेखि पूँजी बजारमा लगानी शुरू गरि पूँजी बजार सुधार र विस्तार अभियानको नेतृत्वकर्ता धादिङ बेनिघाटस्थित ढिकी एग्रो प्रा.लि. का अध्यक्ष २०७८ साउन १ देखि एनआरएन ईन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड इन्भेष्टमेन्ट लि.मा सर्वसाधारण शेयरधनीका तर्फबाट निर्वाचित सञ्चालक २०८१।०९।१२ एभरेष्ट भेन्चर्स लि. मा प्रमुख कार्यकारी अधिकृत २०८१ असार १ देखि हाल सम्म

सुचिकृत संगठित संस्थाहरूको संस्थागत सुशासन सम्बन्धि निर्देशिका, २०७४ तथा कम्पनी ऐन, २०६३ मा रहेको सञ्चालकहरूले पालना गर्नुपर्ने सम्पूर्ण व्यवस्थाहरूको पूर्ण पालना गरिएको उद्घोषण गर्दछौं ।

कम्पनीको कार्यकारी प्रमुखको नाम, ठेगाना, शैक्षिक योग्यता र अनुभव देहाय बमोजिम रहेको छ ।

सि.नं	नाम, ठेगाना	पद	राष्ट्रियता	शेयर स्वामित्व (किता)	शैक्षिक योग्यता	अनुभव (पूर्व र हाल कार्यरत)
१.	वलटर टोनि साभिओ परेरा पन्जिम गोवा, भारत	महाप्रबन्धक	भारतीय	-	वियससि हस्पिटालिटी	<ul style="list-style-type: none"> सन् २०२२ मे देखि २०२५ फेब्रुवरी १४ सम्म - हायात रिजेन्सी काठमाडौं, डिरेक्टर अफ अपरेसनस सन् २०२१ मार्च देखि २०२२ मे सम्म - ग्राण्ड हायात गोवा, डिरेक्टर अफ फुड एण्ड बेभेरेज सन् २०१७ सेप्टेम्बर देखि २०२० जुन सम्म - हायात रिजेन्सी लकनाउ, डिरेक्टर अफ फुड एण्ड बेभेरेज सन् २०१३ जनवरी, ग्राण्ड हायात गोवा, असिस्टेन्ट डिरेक्टर अफ फुड एण्ड बेभेरेज सन् २०१०, सेप्टेम्बर, ग्राण्ड हायात गोवा, आउटलेट म्यानेजर (प्रि ओपनिङ्ग टिम) सन् २००२ देखि २०१० सम्म पार्क हायात गोवा, एफ एण्ड वि असोसिएट टु एफ एण्ड वि आउटलेट
२	सुन्दर बहादुर सेनी	कम्पनी सचिव	नेपाली	-	<ul style="list-style-type: none"> एमफिल पिएचडी 	<ul style="list-style-type: none"> अधिवक्ता विभिन्न संस्थामा कानूनी सल्लाकार (२०७७ देखि हाल सम्म) ।

जयपृथ्वी न.पा., वडा नं. १०, बभ्राड				तेश्रो सेमेस्टर	<ul style="list-style-type: none"> सस्थापक (२०८१।०७।०९ देखि) ग्लोबल लिगल डिफेन्स फण्ड कानूनी अधिकृत (२०७१।०८।२८ देखि २०७३।०२।३२) प्रभु म्यानेजमेण्ट प्रालि
--	--	--	--	--------------------	--

ट) सञ्चालक समितिको बनौट :

कम्पनीको नियमावलीको नियम २७ (२) मा भएको व्यवस्था अनुसार सात (७) जना सञ्चालक सदस्य रहने सञ्चालक समिति देहाय बमोजिम रहने उल्लेख छ :

संस्थापक शेयरधनीहरुबाट मनोनित वा निर्वाचित	५
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट निर्वाचित	१
स्वतन्त्र सञ्चालक	१
जम्मा	७

कम्पनीको नियमावलीको नियम २८ मा भएको व्यवस्था अनुसार सञ्चालक हुनको लागि कम्पनीको कम्तीमा १०० (एक सय) कित्ता शेयर आफ्नो नाममा खरिद गरेको हुनु पर्नेछ, तर नेपाल सरकार वा संगठित संस्थाको प्रतिनिधित्व गर्ने सञ्चालक र स्वतन्त्र सञ्चालकको हकमा उपरोक्त व्यवस्था लागु हुनेछैन भन्ने व्यवस्था रहेको छ ।

ठ) लिनुपर्ने न्यूनतम शेयर संख्या र दरखास्त साथ पठाउनु पर्ने पेशकी रकम :

हकप्रद शेयर निष्काशन प्रयोजनको लागि कम्पनीको हकप्रद शेयर निष्काशन पूर्व कम्पनीको सञ्चालक समितिको निर्णय अनुसार शेयरको दर्ता किताब बन्द गरेको मिति भन्दा अघिल्लो दिन सम्ममा शेयर खरीद गरी कायम भएका साविक शेयरधनीहरुले आफ्नो नाममा कायम रहेको शेयरको १ शेयर बराबर नयाँ ०.८० कित्ता शेयर (१:०.८०) को अनुपातमा प्रति शेयर रु. १००/- का दरले हुन आउने एकमुष्ट रकम भुक्तानी गरी आवेदन दिन सक्नेछन् । कुनै शेयरधनीको हाल कायम शेयर संख्यामा हकप्रद शेयरको गणना गर्दा १ कित्ता भन्दा कमको शेयर संख्या भएमा १ कित्ताको लागि आवेदन दिन सक्ने र हकप्रद शेयरको आवेदन दिने संख्या खण्डित रूपमा भएका माथिल्लो कित्ता बराबरले हुने शेयरको लागि आवेदन दिन सकिने व्यवस्था गरिएको साथै शेयर साविकका शेयरधनीले चाहेमा आफ्नो कायम हकभन्दा कम हकप्रद शेयर खरिद गर्न आवेदन दिन सक्नेछन् र यसरी आफ्नो हकभन्दा कम हकप्रद शेयर खरिदका लागि आवेदन दिने शेयरधनीहरुको हकमा दरखास्तमा माग गरे बमोजिम नै हकप्रद शेयर बाँडफाँड गरिनेछ ।

ड) साविकका शेयरधनीले हकप्रद शेयर खरिदका लागि दरखास्त नदिई बाँकी रहन गएका शेयरहरुको बिक्री गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था :

साविकका शेयरधनीहरुले हकप्रद शेयर खरिदका लागि दरखास्त नदिई वा आफ्नो हक अनुसारको शेयर भन्दा कम शेयरको लागि आवेदन दिई शेयरहरु बाँकी रहन गएको खण्डमा यसरी बाँकी रहन गएका अवितरित शेयरहरुको सम्बन्धमा “धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४” र धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ मा भएको व्यवस्था अनुसार अत्यन्त पारदर्शी तरिकाद्वारा (जस्तै शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बढाबढ गरी) बिक्री गरिनेछ । यसरी बिक्री गर्दा खरिद गर्न चाहने लगानीकर्ताहरु सबैलाई समान अवसर प्रदान गरिनेछ साथै सो सम्बन्धमा सञ्चालक समितिमा समेत निर्णय गराएर मात्र लागु गरिनेछ । लिलाम बढाबढ गर्दा सबै शेयर खरीदका लागि दरखास्त नपरे पनि निवेदन परेको शेयर सम्बन्धित निवेदकलाई बाँडफाँड गर्नु पर्ने र बाँकी शेयर पुनः लिलाम बढाबढ गरिनेछ ।

कम्पनीले सार्वजनिक रूपमा आफ्नो शेयरधनीहरुमा हकप्रद आधारमा खरीद आह्वान गरेको शेयर बिक्री बन्द भए पश्चात “धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका २०७४” ले निर्धारित गरेको समय भित्र शेयरहरुको बाँडफाँट गरी सोको सूचना राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गरिनेछ । निष्काशन गरिएको हकप्रद शेयर पूर्ण रूपमा बिक्री नभएमा, धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३, तथा धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा रहेको तल उल्लेखित व्यवस्था अनुरूप बाँकी रहेको शेयरहरु निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक मार्फत बोर्डलाई जानकारी गराई लिलाम बढाबढमा बिक्री गरिने छ ।

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को दफा २१ मा रहेको व्यवस्था लिलाम बढाबढ गर्नु पर्ने :

- (१) हकप्रद शेयर बिक्रीको लागि खुला गरिएको अवधिभित्र सम्पूर्ण शेयर बिक्री हुन नसकी बाँकी रहन गएमा त्यसरी बाँकी रहेको शेयर सम्बन्धित संगठित संस्थाले बाँडफाँट भएको सात दिन भित्र लिलाम बढाबढका लागि सार्वजनिक रूपमा सूचना प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।
- (२) उपनियम (१) बमोजिम लिलाम बढाबढको सूचना दिँदा बोलकबोलका लागि बढीमा पन्ध्र दिनको सूचना प्रकाशित गर्नु पर्नेछ ।
- (३) उपनियम (२) बमोजिम बोलकबोलको अवधि समाप्त भएको सात कार्य दिनभित्र लिलाम बढाबढ गरी बाँडफाँट गर्नु पर्नेछ ।
- (४) उपनियम (३) बमोजिम बाँडफाँट भएको सात कार्य दिन भित्र सम्बन्धित लगानीकर्तालाई बाँडफाँटपत्र सहित रकम फिर्ता भुक्तानी गरिसक्नु पर्नेछ ।
- (५) उपनियम (३) बमोजिम लिलाम बढाबढमा सबै शेयर बिक्री नभएमा बोर्डलाई जानकारी गराई उपनियम (४) बमोजिम फिर्ता भुक्तानी सम्पन्न भएको सात दिन भित्र पुनः लिलाम बढाबढको सूचना प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।

धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँट निर्देशिका, २०७४ को नियम १५ मा रहेको व्यवस्था हकप्रद शेयर लिलाम बढाबढ गर्ने प्रक्रिया :

- (१) हकप्रद शेयर खुला अवधिमा सम्पूर्ण शेयर बिक्री नभई बाँकी रहन गएमा त्यसरी बाँकी रहेको शेयरहरू निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक मार्फत बोर्डलाई जानकारी गराई लिलाम बढाबढमा बिक्री गर्नु पर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम बिक्री गर्दा खरीद गर्न चाहने लगानीकर्ता सबैलाई समान अवसर प्रदान गर्नु पर्नेछ ।
- (३) उपदफा (१) बमोजिम लिलाम प्रक्रिया गर्दा देहायका अवस्थाहरू पूरा गर्नु पर्नेछ :-
 - (क) सबै समूहको (संस्थापक, सर्वसाधारण र अन्य) लिलाम प्रक्रिया एकै पटक गर्नु पर्ने,
 - (ख) अङ्कित मूल्यमा बढाबढ गर्नु पर्ने,
 - (ग) हकप्रद शेयर लिलाम बढाबढबाट बिक्री गर्ने सम्बन्धी सूचना बिक्री खुला हुनु भन्दा कम्तिमा सात दिन अगाडि कुनै दुईवटा राष्ट्रिय स्तरको पत्रिकामा प्रकाशन गर्नु पर्ने,
 - (घ) खण्ड (ग) बमोजिम प्रकाशित सूचनाको संक्षिप्त विवरण (बिक्री गर्न लागिएको शेयर संख्या, न्यूनतम मूल्य, कम्पनीको नाम र विस्तृत विवरण प्रकाशन गरिएको पत्रिकाको नाम तथा प्रकाशित मिति) समावेश भएको सूचना देहाय बमोजिम प्रकाशन गर्नु पर्ने :-
 १. बिक्री खुला हुनुभन्दा तीन दिन अगाडि : कम्तीमा दुईवटा प्रमुख अनलाईन पत्रिकामा,
 २. बिक्री खुला हुनुभन्दा दुई दिन अगाडि : कम्तीमा दुईवटा प्रमुख एफएम रेडियामा,
 ३. बिक्री खुला हुनुभन्दा एक दिन अगाडि : कम्तीमा दुईवटा प्रमुख राष्ट्रिय आर्थिक पत्रिकामा,
 - (ङ) खण्ड (घ) बमोजिम प्रकाशित सूचना निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक र सम्बन्धित कम्पनीको वेबसाइटमा राख्नु पर्ने,
 - (च) लिलाम बढाबढको दरखास्त लिने अवधि कम्तीमा सात कार्य दिन राख्नु पर्ने,
 - (छ) लिलाम बढाबढ गर्दा लिलाम सम्बन्धी सामान्य सिद्धान्त अनुशरण गर्नु पर्ने,
 - (ज) लिलाम बढाबढ गर्दा सबै शेयर खरीदका लागि दरखास्त नपरे पनि निवेदन परेको शेयर सम्बन्धित निवेदकलाई बाँडफाँट गर्नु पर्ने र बाँकी शेयर पुनः लिलाम बढाबढ गर्नु पर्ने,
 - (झ) लिलाम बढाबढमा शेयर खरीदका लागि दरखास्त दिने आवेदकले फिर्ता भुक्तानी पाउने रकम फिर्ता गर्ने कार्य तीन दिन भित्र शुरु गर्नु पर्ने,
 - (ञ) लिलाम बढाबढ गरिएका शेयरका सम्बन्धमा विस्तृत विवरण सहित उक्त लिलामबाट प्राप्त हुने रकम मध्ये बोर्डमा धितोपत्र दर्ता गर्दा उल्लेखित रकम भन्दा बढी भएको रकमको नियमावलीको व्यवस्था बमोजिम थप दर्ता शुल्क सात कार्य दिन भित्र बुझाउनुपर्ने ।

ढ) हकप्रद शेयरको अनुपात भन्दा बढि शेयर खरिद गर्न पाउने/नपाउने सम्बन्धी व्यवस्था :

शेयरधनीहरूले आफूले हकप्रद आधारमा दरखास्त गर्न पाउने भन्दा बढी शेयर खरिदका लागि दरखास्त दिन मिल्ने छैन तर आवेदन दिँदा साविकका शेयरधनीहरूको आफ्नो हक वापतको शेयर खण्डित हुने भएमा खण्डित शेयरलाई माथिल्लो पूर्ण कित्ताको रूपमा आवेदन दिन सक्नेछन् । उदाहरणको लागि आवेदन दिनुपर्ने कित्ता खण्डित अर्थात ३.१ हुन आएमा खण्डितको रूपमा रहेको अंकको माथिल्लो अंक अर्थात ४ कित्ताका (खण्डित शेयर ३.१ को माथिल्लो पूर्णाङ्क भनेको ४ भएकोले) लागि प्रति शेयर रु १०० कित्ताका दरले आवेदन दिन सक्नेछन् । यसरी आवेदन गर्दा पूँजी संरचना परिवर्तन हुने अवस्था आएमा कम्पनीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावलीमा आवश्यक संशोधन गर्ने र थप धितोपत्रहरू बोर्डमा दर्ता गर्न साधारण सभाबाट निर्णय गराइनेछ । तर साविक शेयरधनीले आफ्नो कायम हकभन्दा कम हकप्रद शेयर खरिद गर्न आवेदन दिन सक्नेछन् र यसरी आफ्नो हकभन्दा कम हकप्रद शेयर खरिदका लागि आवेदन दिने शेयरधनीहरूको हकमा दरखास्तमा माग गरे बमोजिम नै हकप्रद शेयर बाँडफाँट गरिनेछ ।

ण) संगठित संस्थाको विगत तथा आगामी ३ बर्षको प्रक्षेपित वित्तीय विवरण तथा नेटवर्थ :

१. लेखापरीक्षण भएको नाफा नोक्सान, वासलात सहितको विगत तीन आर्थिक बर्षको वित्तीय विवरण वासलात

(रु. हजारमा)

विवरण	आ.ब. २०७८/०७९	आ.ब. २०७९/०८०***	आ.ब. २०८०/०८१
सम्पत्ति			
गैर चालु सम्पत्ति			
सम्पत्ति, प्लान्ट र उपकरण	४,६८२,२११.४८	४,६३४,८९३.८५	४,६७०,०३९.८९
अमूर्त सम्पत्ति	३७,१०६.९८	३७,५४२.७१	३३,११८.२१
सम्पत्तिमा लगानी	३२९,१४६.१२	३६८,०२६.६४	३५८,२१०.७०
स्थगन कर सम्पत्ति	३३,८६९.९२	०.००	३४,०१४.९८

अन्य सम्पत्ति	३७,६६४.१०	२५,६८३.०७	३२,९८६.४२
जम्मा गैर चालू सम्पत्ति	५,११९,९९८.६१	५,०६६,१४६.२८	५,१२८,३७०.२०
चालू सम्पत्ति			
मौज्दात	५,४३८.५५	६,२६७.८४	७,११७.५३
नगद र नगद सरह	७०,४२५.१९	१४,७३१.५३	१५,९५८.७०
व्यापार र अन्यबाट लिनुपर्ने	२१,७४३.३३	२३,१३३.०७	५१,७९९.५२
अग्रिम भुक्तानी	१,७२५.७५	३,७०७.०६	४,७८०.००
अन्य चालू सम्पत्ति	२८३,८६४.२६	२३७,८०५.७९	२०७,१४२.१९
जम्मा चालू सम्पत्ति	३८३,१९७.०८	२८५,६४५.२९	२८६,७९७.९४
जम्मा सम्पत्ति	५,५०३,१९५.६९	५,३५१,७९१.५७	५,४१५,१६८.१४
पूँजी तथा अन्य दायित्वहरु			
पूँजी			
शेयर पूँजी	१,५०६,६००.००	१,६७४,०००.००	१,६७४,०००.००
जगेडा तथा कोष	२८४,०४९.८७	(५०,८४५.८८)	(२११,२४५.२९)
जम्मा पूँजी	१,७९०,६४९.८७	१,६२३,१५४.१२	१,४६२,७५४.७१
गैर चालू दायित्वहरु			
दीर्घकालीन ऋण	३,१२०,८५२.०४	३,१२९,१४८.५७	३,१८९,९५३.९५
स्थगन कर दायित्व	-	६,७६८.९३	-
लिज दायित्व	४५,०२५.६७	४७,६७५.२३	४३,९११.५९
अन्य गैर चालू दायित्वहरु	४४४,१३७.२३	२०,९९४.५५	१८,५१९.६५
जम्मा गैर चालू दायित्वहरु	३,५८०,०१४.९४	३,२०४,५८७.२८	३,२५२,३८५.१९
चालू दायित्वहरु			
व्यापार बापत तिर्नुपर्ने	९४,४०३.३३	७५,०३३.५०	८६,०७०.२५
अल्पकालीन ऋण	१८,२४३.५८	५९,६६४.२९	७६,८१२.८५
लिज दायित्व	७,९०४.४१	३,२०२.२३	३,७६३.६४
अन्य वित्तीय दायित्वहरु	११,९७९.५६	३८६,१५०.१४	५३३,३८१.४९
जम्मा चालू दायित्वहरु	१३२,५३०.८८	५२४,०५०.१७	७००,०२८.२३
जम्मा पूँजी तथा दायित्वहरु	५,५०३,१९५.६९	५,३५१,७९१.५७	५,४१५,१६८.१४

नाफा नोक्सान हिसाव

(रु. हजारमा)

विवरण	आ.ब. २०७८/०७९	आ.ब. २०७९/०८०	आ.ब. २०८०/०८१
आम्दानी			
सञ्चालनवाट आम्दानी	१८९,१६४.५४	४७३,१५१.१६	५०४,२३१.०३
अन्य सञ्चालन आम्दानी	५,५६६.३३	३६,५८२.९७	७८,१९५.२२
जम्मा आम्दानी	१९४,७३०.८८	५०९,७३४.१३	५८२,४२६.२५
खर्च			
सामान विक्रीको लागत	६२,८३७.४६	१२८,७८८.९२	१२४,७१०.९०
कर्मचारी खर्च	५२,४४२.५१	८७,५८९.१९	१०२,२९१.७८
ब्रान्ड सञ्चालक शूलक	४,६९०.२७	१६,८१५.८२	१९,५९४.२९
व्यवस्थापन र सञ्चालन खर्चहरु	४३,३२०.२८	१२७,२१९.४७	१३०,९८३.५२
साधारण शेयर निष्काशन खर्च	-	६,६८५.१२	-
जम्मा खर्च	१६३,२९०.५३	३६७,०९८.५१	३७७,५८०.४८
कर/वित्त लागत र मूल्य ह्रास भन्दा अगाडिको नाफा/(नोक्सान)	३१,४४०.३४	१४२,६३५.६१	२०४,८४५.७७
वित्त लागत	४७,६९९.८०	३५३,४२०.६१	३२७,३१७.९५
मूल्य ह्रास र परिशोधन	३७,८९८.२८	१३१,११७.०३	१३३,०९२.८४
कर भन्दा अगाडिको नाफा/(नोक्सान)	(५४,१५७.७५)	(३४१,९०२.०३)	(२५५,५६५.०१)
कर खर्चहरु			
हालको कर	-	-	-
स्थगन कर	(९,४७४.७७)	(६९,६८१.५७)	(५२,३४०.०२)
सिएसआर अधिको नाफा/(नोक्सान)	(४४,६८२.९८)	(२७२,२२०.४६)	(२०३,२२४.९९)
सिएसआरको लागि व्यवस्था	-	-	-
यस वर्षको नाफा/(नोक्सान)	(४४,६८२.९८)	(२७२,२२०.४६)	(२०३,२२४.९९)

अन्य विस्तृत आम्दानी विवरण

(रु. हजारमा)

विवरण	आ.ब. २०७८/०७९	आ.ब. २०७९/०८०***	आ.ब. २०८०/०८१
यस वर्षको नाफा/(नोक्सान)	(४४,६८२.९८)	(२७२,२२०.४६)	(२०३,२२४.९९)
अन्य विस्तृत आय			
नाफा वा नोक्सानमा पुनः वर्गीकरण नगरिने आय			
जग्गा पुनर्मूल्यांकनको रकम	१००,४२३.३८	४०,७९९.९६	४२,८२५.५८
नाफा वा नोक्सानमा पुनः वर्गीकरण गरिएका वा हुन सक्ने आय			
वर्षको अन्य विस्तृत आय	१००,४२३.३८	४०,७९९.९६	४२,८२५.५८
वर्षको कुल विस्तृत आय	५५,७४०.४१	(२३१,४२०.५०)	(१६०,३९९.४१)

नगद प्रवाह विवरण

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.ब. २०७८/०७९	आ.ब. २०७९/०८०	आ.ब. २०८०/०८१
क. कारोबार सञ्चालनबाट नगद प्रवाह			
कर भन्दा अधिको नाफा/(नोक्सान)	(५४,१५७.७५)	(३४१,९०२.०३)	(२५५,५६५.०१)
समायोजन			
अघिल्लो वर्षको कर समायोजन	-	(४,१६४.३४)	-
सम्पत्ति विक्रीबाट नाफा	-	(७,२४६.२४)	-
मुल्य ह्रास	३७,८९८.२८	१३१,११७.०३	१३३,०९२.८४
कार्यशील पूँजी परिवर्तन अधिको मुनाफा	(१६,२५९.४६)	(२२२,१९५.५७)	(१२२,४७२.१८)
चालु सम्पत्ति र दायित्वमा परिवर्तन			
जिन्सी मौजातमा भएको (कमी)/वृद्धि	(३,०१५.७८)	(८२९.२९)	(८४९.६९)
अग्रिम भुक्तानीमा भएको (कमी)/वृद्धि	(१,४६०.२३)	(१,९८१.३१)	(१,०७२.९४)
व्यापारिक भुक्तानीमा भएको (कमी)/वृद्धि	(२१,७४३.३३)	(१,३८९.७४)	(२८,६६६.४५)
अन्य चालु सम्पत्तिमा (कमी)/वृद्धि	१,१५३.२४	४६,०५८.४८	३०,६६३.६०
चालु दायित्वमा (कमी)/वृद्धि	८,११७.९८	३९१,५१९.२९	१७५,९७८.०६
आयकर तिरेको	-	-	-
सञ्चालन गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	(३३,२०७.५८)	२११,१८१.८५	५३,५८०.४०
ख. लगानी गतिविधिहरूबाट नगद प्रवाह			
पिपिई र लगानी सम्पत्ति खरिद	(६७०,३९४.२५)	(७२,१३४.९४)	(९९,६१६.७४)
मूर्त सम्पत्ति विक्री	-	८,०७५.००	-
लगानी गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	(६७०,३९४.२५)	(६४,०५९.९४)	(९९,६१६.७४)
ग. वित्तीय गतिविधिहरूबाट भएको नगद प्रवाह			
मभौला र दीर्घकालीन ऋणमा (कमी)/वृद्धि	३६६,८१५.८२	८,२९६.५३	६०,८०५.३८
गैर चालु सम्पत्तिमा (कमी)/वृद्धि	५४,७१४.५८	११,९८१.०३	(७,३०३.३४)
गैर चालु दायित्वमा (कमी)/वृद्धि	३३२,००२.१८	(३९०,४९३.१२)	(६,२३८.५३)
शेयर निष्काशन तथा शेयर आवेदन	१९,६९२.१२	१६७,४००.००	-
वित्तीय गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	७७३,२२४.७१	(२०२,८१५.५७)	४७,२६३.५०
नगद र नगद सरहमा वृद्धि	६९,६२२.८७	(५५,६९३.६६)	१,२२७.१७
शुरुको नगद मौज्जात र नगद सरह	८०२.३२	७०,४२५.१९	१४,७३१.५३
अन्तिम नगद र नगद सरह	७०,४२५.१९	१४,७३१.५३	१५,९५८.७०

स्वः पूँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण

(रु.हजारमा)

विवरण	शेयर पूँजी	शेयर आवेदन रकम	भूमि पुनर्मूल्यांकन कोष	जगेडा कोष	प्रतिस्थापन रिजर्भ	जम्मा
आषाढ मसान्त २०७८ सम्म	९३७,९९०.००	५४८,९१७.८८	३६६,९२२.११	(१३८,६१२.६५)	-	१,७१५,२१७.३४
लेखा नीतिमा परिवर्तनको प्रभाव	-	-	-	-	-	-
गत वर्षको समायोजन	-	-	-	-	-	-
पुनः उल्लेख गरिएको रकम	९३७,९९०.००	५४८,९१७.८८	३६६,९२२.११	(१३८,६१२.६५)	-	१,७१५,२१७.३४
वार्षिक खुद नाफा/(नोक्सान)	-	-	-	(५४,१५७.७५)	-	(५४,१५७.७५)
यस वर्ष जग्गा पूर्ण मूल्याङ्कन	-	-	१००,४२३.३८	-	-	१००,४२३.३८
स्थगन कर आय/खर्च	-	-	-	९,४७४.७७	-	९,४७४.७७
लाभांस वितरण	-	-	-	-	-	-
जारी गरिएको नयाँ शेयर / शेयर आवेदन रकम	५६८,६१०.००	(५४८,९१७.८८)	-	-	-	१९,६९२.१२
प्रतिस्थापन रिजर्भमा स्थानान्तरण	-	-	-	(३,५०८.३४)	३,५०८.३४	-
प्रतिस्थापन रिजर्भबाट खरिद	-	-	-	-	-	-
आषाढ मसान्त २०७९ सम्म	१,५०६,६००.००	-	४६७,३४५.४९	(१८६,८०३.९६)	३,५०८.३४	१,७९०,६४९.८७
आषाढ मसान्त २०७९ सम्म	१,५०६,६००.००	-	४६७,३४५.४९	(१८६,८०३.९६)	३,५०८.३४	१,७९०,६४९.८७
लेखा नीतिमा परिवर्तनको प्रभाव	-	-	-	-	-	-
गत वर्षको समायोजन	-	-	-	(४,१६४.३४)	-	(४,१६४.३४)
पुनः उल्लेख गरिएको रकम	१,५०६,६००.००	-	४६७,३४५.४९	(१९०,९६८.२९)	३,५०८.३४	१,७८६,४८५.५४
वार्षिक खुद नाफा/(नोक्सान)	-	-	-	(३४१,९०२.०३)	-	(३४१,९०२.०३)
यस वर्ष जग्गा पूर्ण मूल्याङ्कन	-	-	५१,८०९.४७	-	-	५१,८०९.४७
स्थगन कर आय/खर्च	-	-	(११,००९.५१)	६९,६८१.५७	-	५८,६७२.०६
लाभांस वितरण	-	-	-	-	-	-
जारी गरिएको नयाँ शेयर / शेयर आवेदन रकम	१६७,४००.००	-	-	-	-	१६७,४००.००
प्रतिस्थापन रिजर्भमा स्थानान्तरण	-	-	-	(९,९०७.५९)	९,९०७.५९	-
प्रतिस्थापन रिजर्भबाट खरिद	-	-	-	२७.६५	(२७.६५)	-
आषाढ मसान्त २०८० सम्म	१,६७४,०००.००	-	५०८,१४५.४५	(४७३,०६८.६९)	१३,३८८.२८	१,७२२,४६५.०४
आषाढ मसान्त २०८० सम्म	१,६७४,०००.००	-	५०८,१४५.४५	(४७३,०६८.६९)	१३,३८८.२८	१,७२२,४६५.०४
लेखा नीतिमा परिवर्तनको प्रभाव	-	-	-	-	-	-
गत वर्षको समायोजन	-	-	(९९,३१०.९२)	-	-	(९९,३१०.९२)
पुनः उल्लेख गरिएको रकम	१,६७४,०००.००	-	४०८,८३४.५४	(४७३,०६८.६९)	१३,३८८.२८	१,६१३,१४४.१२
वार्षिक खुद नाफा/(नोक्सान)	-	-	-	(२५५,५६५.०१)	-	(२५५,५६५.०१)
यस वर्ष जग्गा पूर्ण मूल्याङ्कन	-	-	५४,३८९.६९	-	-	५४,३८९.६९
स्थगन कर आय/खर्च	-	-	(११,५५६.११)	५२,३४०.०२	-	४०,७८३.९१
लाभांस वितरण	-	-	-	-	-	-

जारी गरिएको नयाँ शेयर / शेयर आवेदन रकम	-	-	-	-	-	-
प्रतिस्थापन रिजर्भमा स्थानान्तरण	-	-	-	(१२,८६९.५८)	१२,८६९.५८	-
प्रतिस्थापन रिजर्भबाट खरिद	-	-	-	२,८०१.९०	(२,८०१.९०)	-
आषाढ मसान्त २०८१ सम्म	१,६७४,०००.००	-	४५१,६६०.१२	(६८६,३६१.३६)	२३,४५५.९६	१,४६२,७५४.७१

नोट : यस कम्पनी २०७८/०८/०६ गते देखि संचालनमा आएको उक्त आ.व.मा २०७८/७९ कम्पनीको आम्दानी रु.१९,४७,३०,८७५.०८/- (अक्षरेपी उन्नाइस करोड सरचालीस लाख तीस हजार आठ सय पचहत्तर रुपैया र आठ पैसा मात्र) रहेको। उक्त वर्ष कर, वित्त लागत र मुल्य ह्रास भन्दा अगाडिको नाफा रु.३,१४,४०,३४०.०८/- (अक्षरेपी तीन करोड चौध लाख चालीस हजार तीन सय चालीस रुपैया र आठ पैसा मात्र) रहेको। आ.व. २०७९/८० मा कम्पनीको अम्दानी रु.३१,५०,०३,२५३.३२/- (अक्षरेपी एकतीस करोड पचास लाख तीन हजार दुई सय त्रिपन्न रुपैया र बत्तीस पैसा मात्र) ले बढेर रु.५०,९७,३४,१२८.३९/- (अक्षरेपी पचास करोड सन्तान्नुब्वे लाख चौतीस हजार एक सय अठ्ठाइस रुपैया र उननचालीस पैसा मात्र) पुगेको छ र कर वित्त लागत र मुल्य ह्रास भन्दा अगाडिको नाफा रु.१४,२६,३५,६१४.६५ /- (अक्षरेपी चौध करोड छब्बीस लाख पैतीस हजार छ सय चौध रुपैया र पैसाठी पैसा मात्र) भएको छ। यस वृद्धी हुनुमा आ.व. २०७९/८० मा होटल बाह्र महिना सञ्चालनमा रहेको तर आ.व. २०७८/७९ मा नौ महिना मात्र संचालनमा रहेको। आ.व. २०८०/८१ मा कम्पनीको अम्दानी आ.व. २०७९/८० को तुलनामा रु.७,२६,९२,१२५.१०/- (अक्षरेपी सात करोड छब्बीस लाख बयान्नुब्वे हजार एक सय पचीस रुपैया र दस पैसा मात्र) ले वृद्धी भई जम्मा आम्दानी रु.५८,२४,२६,२५३.४९/- (अक्षरेपी अन्ठाउन्न करोड चौबीस लाख छब्बीस हजार दुई सय त्रिपन्न रुपैया र उननचास पैसा) मात्र भएको छ। वित्त लागत र मुल्य ह्रास भन्दा अगाडिको नाफा रु.६,२२,१०,१५५.४८/- (अक्षरेपी छ करोड बाइस लाख दस हजार एक सय पच्यन्न रुपैया र अठचालीस पैसा मात्र) ले वृद्धी भई रु.२०,४८,४५,७७०.१३/- (अक्षरेपी बीस करोड अड्चालीस लाख पैतालीस हजार सात सय सत्तरी रुपैया र तेह्र पैसा मात्र) भएको छ। कम्पनीको वित्त र ह्रास खर्चले गर्दा कम्पनी तिन वटै आ.व. मा नोक्सानीमा रहेको। सोही कारण वार्षिक संचित घाटा बढ्दै गई रहेको हुनाले सो को असर नेटवर्थमा परी नेटवर्थमा ह्रास आएको।

*** २०८०/८१ को लेखा परीक्षण गर्दा, आ.व. २०७९/१०८० को वित्तीय विवरण नेपाल लेखा मान (NAS) अनुसार पुनःव्याख्या (Restate) गरिएको छ। माथिको तालिकामा आ.व. २०७९/८० को पुनःव्याख्या गरिएका तथा पुनः वर्गीकृत गरिएका विवरणहरू प्रस्तुत गरिएको छ।

आ.व. २०७९/१०८० को लेखापरीक्षण भएको वित्तीय विवरण र आ.व. २०८०/१०८१ को वित्तीय विवरणमा रहेको २०७९/८० को Comparatives मा भिन्ता देखिएको कारण निम्न बमोजिम रहेको छ।

विवरण	टिप्पणी	आ.व. २०८०/८१ को वित्तीय विवरण अनुसार आ.व. २०७९/८० को रकम (रु हजारमा)	आ.व. २०७९/८० को वित्तीय विवरण अनुसार आ.व. २०७९/८० को रकम (रु हजारमा)	फरक	कैफियत
स्थगन कर सम्पत्ति/(दायित्व)	७	(६,७६८।९३)	१०३,५५१।५०	(११०,३२०।४३)	सम्पत्ति पुनर्मूल्यांकनमा लाग्ने स्थगन कर मान्यता दिन छुटिएको थियो, जुन वित्तीय वर्ष २०८०/८१ मा अधिल्लो अवधिको समायोजन गरी NAS १२ (आयकर) अनुसार रिपोर्ट गरिएको।
अन्य सम्पत्ति	८.१	२५,६८३।०७	२७,३६८।७०	(१,६८५।६३)	एलसी भएको पार्टीसंग सम्बन्धित लेनदेन वित्तीय वर्ष २०८०/८१ मा पुनः वर्गीकृत गरिएको।
अन्य इक्विटी	१४	(५०,८४५।८७)	५९,४७४।५५	(११०,३२०।४३)	सम्पत्ति पुनर्मूल्यांकनमा लाग्ने स्थगन कर मान्यता दिन छुटिएको थियो, जुन वित्तीय वर्ष २०८०/८१ मा NAS १२ (आयकर) अनुसार रिपोर्ट गर्दा स्थगित कर खर्च सिर्जना भएकोले इक्विटीको मूल्य घटाएको छ।
व्यापार देय रकम	१८	७५,०३३।५०	७६,७१९।१४	(१,६८५।६३)	एलसी भएको पार्टीसंग सम्बन्धित लेनदेन वित्तीय वर्ष २०८०/८१ मा पुनः वर्गीकृत गरिएको।

त्र २. कम्पनीको आगामी ३ वर्षको प्रक्षेपित वित्तीय विवरण

प्रक्षेपित वासलात

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३	आ.व. २०८३/०८४
सम्पत्ति			
गैर चालु सम्पत्ति			
सम्पत्ति, प्लान्ट र उपकरण	५,०६४,३५७.५९	४,९२७,७५०.१३	४,७९४,१४६.९०
अमूर्त सम्पत्ति	२८,७०१.५०	२४,२७२.६९	१९,८५५.९८

सम्पत्तिमा लगानी	४४,६६९.९१	४५,९०८.०५	४४,६६९.९१
स्थगन कर सम्पत्ति	६७,२३३.०५	७५,६२२.४१	६३,८५५.१५
अन्य सम्पत्ति	११,०९३.३१	४,४३७.३२	१,७७४.९३
जम्मा गैर चालू सम्पत्ति	५,२१६,०५५.३७	५,०७७,९९०.५९	४,९२४,३०२.८७
चालू सम्पत्ति			
मौज्दात	१०,२७९.२४	१३,३६३.०१	१५,३६७.४७
नगद र नगद सरह	१,२८३.८९	१,४८८.४७	३४,७७१.३९
व्यापार र अन्यबाट लिनुपर्ने	६४,४५०.३५	२०,६७६.६०	२३,७७७.२५
अग्रिम भुक्तानी	४,७८०.००	४,७८०.००	४,७८०.००
अन्य चालू सम्पत्ति	१८८,९२७.७२	१५२,४५५.६९	८९,५४१.४२
जम्मा चालू सम्पत्ति	२६९,७२१.२१	१९२,७६३.७८	१६८,२३७.५३
जम्मा सम्पत्ति	५,४८५,७७६.५७	५,२७०,७५४.३७	५,०९२,५४०.४०
पूँजी तथा अन्य दायित्वहरु			
पूँजी			
शेयर पूँजी	१,६७४,०००.००	३,०१३,२००.००	३,०१३,२००.००
जगेडा तथा कोष	(३५३,५०२.२०)	(४०५,५३४.८३)	(३९३,०७६.९३)
जम्मा पूँजी	१,३२०,४९७.८०	२,६०७,६६५.१७	२,६२०,१२३.०७
गैर चालू दायित्वहरु			
दीर्घकालीन ऋण	३,२८५,६०३.२१	२,४६६,४८९.९१	२,२५४,१९३.५८
स्थगन कर दायित्व	-	-	-
लिज दायित्व	३९,११६.९४	३३,६८१.०२	२६,९८४.९५
अन्य गैर चालू दायित्वहरु	१५,५१८.०९	१५,५१८.०९	१५,५१८.०९
जम्मा गैर चालू दायित्वहरु	३,३४०,२३८.२४	२,५१५,६८९.०२	२,२९६,६९६.६२
चालू दायित्वहरु			
व्यापार बापत तिर्नुपर्ने	५२,०९५.१६	५९,९०९.४४	६८,८९५.८५
अल्पकालीन ऋण	५५,७९६.७९	७५,०१३.३०	९२,२९६.३३
लिज दायित्व	४,७९४.६५	५,४३५.९३	६,६९६.०६
अन्य वित्तीय दायित्वहरु	७९२,३५३.९३	७,०४१.५३	७,८३२.४६
जम्मा चालू दायित्वहरु	८२५,०४०.५३	१४७,४००.१९	१७५,७२०.७१
जम्मा पूँजी तथा दायित्वहरु	५,४८५,७७६.५७	५,२७०,७५४.३७	५,०९२,५४०.४०

प्रक्षेपित नाफा-नोक्सान हिसाब

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.ब. २०८१/०८२	आ.ब. २०८२/०८३	आ.ब. २०८३/०८४
आम्दानी			
सञ्चालनबाट आम्दानी	५३९,५२७.२०	७०१,३८५.३७	८०६,५९३.१७
अन्य सञ्चालन आम्दानी	२५,६६९.३१	१,२८०.९९	१,४४४.५१
जम्मा आम्दानी	५६५,१९६.५२	७०२,६६६.३६	८०८,०३७.६८

खर्च			
सामान विक्रीको लागत	१३३,४४०.६६	१५३,४५६.७६	१७६,४७५.२७
कर्मचारी खर्च	१०७,४०६.३७	११२,७७६.६८	११८,४१५.५२
ब्रान्ड सञ्चालक शुल्क	२०,९६५.८९	२७,२५५.६६	३१,३४४.०१
व्यवस्थापन र सञ्चालन खर्चहरू	१३५,२३०.७३	१३९,२७२.६५	१४३,४३५.८३
साधारण शेयर निष्काशन खर्च	१००.००	५,०००.००	-
जम्मा खर्च	३९७,१४३.६४	४३७,७६१.७५	४६९,६७०.६२
कर/वित्त लागत र मूल्य ह्रास भन्दा अगाडिको नाफा/(नोक्सान)	१६८,०४४.८८	२६४,९०४.६१	३३८,३६७.०६
वित्त लागत	२६८,९६३.०३	१८५,५२८.४६	१७४,८८३.८३
मूल्य ह्रास र परिशोधन	१३६,८८२.६७	१३९,७९८.१४	१३९,२५८.०७
कर भन्दा अगाडिको नाफा/(नोक्सान)	(२३७,८००.८३)	(६०,४२१.९९)	२४,२२५.१६
कर खर्चहरू			
हालको कर	-	-	-
स्थगन कर	(४६,४६२.३१)	(८,३८९.३५)	११,७६७.२६
सिएसआर अधिको नाफा/(नोक्सान)	(१९१,३३८.५१)	(५२,०३२.६३)	१२,४५७.९०
सिएसआरको लागि व्यवस्था	-	-	
यस वर्षको नाफा/(नोक्सान)	(१९१,३३८.५१)	(५२,०३२.६३)	१२,४५७.९०

प्रक्षेपित- अन्य विस्तृत आम्दानी विवरण

(रु. हजारमा)

विवरण	आ.ब.२०८१/०८२	आ.ब.२०८२/०८३	आ.ब.२०८३/०८४
यस वर्षको नाफा/(नोक्सान)	(१९१,३३८.५१)	(५२,०३२.६३)	१२,४५७.९०
अन्य विस्तृत आय			
नाफा वा नोक्सानमा पुनः वर्गीकरण नगरिने आय			
जग्गा पुनर्मूल्यांकन करकटी पछिको रकम	४९,०८१.६०	-	-
नाफा वा नोक्सानमा पुनः वर्गीकरण गरिएका वा हुन सक्ने आय			
वर्षको अन्य विस्तृत आय	४९,०८१.६०	-	-
वर्षको कुल विस्तृत आय	(१४२,२५६.९२)	(५२,०३२.६३)	१२,४५७.९०

प्रक्षेपित नगद प्रवाह विवरण

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.ब.२०८१/०८२	आ.ब.२०८२/०८३	आ.ब.२०८३/०८४
क. कारोबार सञ्चालनबाट नगद प्रवाह			

कर भन्दा अधिको नाफा/(नोक्सान)	(२३७,८००.८३)	(६०,४२१.९९)	२४,२२५.१६
समायोजन			
वित्त लागत	२६४,३२६.६७	१८१,२५८.११	१७१,०७९.७६
अघिल्लो वर्षको कर समायोजन	-	-	-
सम्पत्ति विक्रीबाट नाफा	-	-	-
मुल्य हास	१३६,८८२.६७	१३९,७९८.१४	१३९,२५८.०७
कार्यशील पूँजी परिवर्तन अधिको मुनाफा	१६३,४०८.५२	२६०,६३४.२६	३३४,५६२.९९
चालु सम्पत्ति र दायित्वमा परिवर्तन			
जिन्सी मौजातमा भएको (कमी)/वृद्धि	(३,१६१.७१)	(३,०८३.७७)	(२,००४.४५)
अग्रिम भुक्तानीमा भएको (कमी)/वृद्धि	-	-	-
व्यापारिक भुक्तानीमा भएको (कमी)/वृद्धि	(१२,६५०.८२)	४३,७७३.७४	(३,१००.६५)
अन्य चालु सम्पत्तिमा (कमी)/वृद्धि	१८,२१४.४६	३६,४७२.०४	६२,९१४.२७
चालु दायित्वमा (कमी)/वृद्धि	१२५,०१२.३०	(६७७,६४०.३५)	२८,३२०.५२
आयकर तिरेको	-	-	-
सञ्चालन गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	२९०,८२२.७५	(३३९,८४४.०७)	४२०,६९२.६८
ख. लगानी गतिविधिहरूबाट नगद प्रवाह			
पिपिई र लगानी सम्पत्ति खरिद	(१५०,९१७.०३)	-	-
मूर्त सम्पत्ति विक्री	-	-	-
लगानी गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	(१५०,९१७.०३)	-	-
ग. वित्तीय गतिविधिहरूबाट भएको नगद प्रवाह			
वित्त लागत	(२६४,३२६.६७)	(१८१,२५८.११)	(१७१,०७९.७६)
मभौला र दीर्घकालीन ऋणमा (कमी)/वृद्धि	९५,६४९.२६	(८१९,११३.३०)	(२१२,२९६.३३)
गैर चालु सम्पत्तिमा (कमी)/वृद्धि	२१,८९३.१०	६,६५५.९९	२,६६२.३९
गैर चालु दायित्वमा (कमी)/वृद्धि	(७,७९६.२१)	(५,४३५.९३)	(६,६९६.०६)
शेयर निष्काशन तथा शेयर आवेदन	-	१,३३९,२००.००	-
वित्तीय गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	(१५४,५८०.५३)	३४०,०४८.६५	(३८७,४०९.७६)
नगद र नगद सरहमा वृद्धि	(१४,६७४.८१)	२०४.५८	३३,२८२.९२
शुरुको नगद मौज्जात र नगद सरह	१५,९५८.७०	१,२८३.८९	१,४८८.४७
अन्तिम नगद र नगद सरह	१,२८३.८९	१,४८८.४७	३४,७७१.३९

प्रक्षेपित स्वःपूँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण

(रु.हजारमा)

विवरण	शेयर पूँजी	शेयर आवेदन रकम	भूमि पुनर्मूल्यांकन कोष	जगडा कोष	प्रतिस्थापन रिजर्भ	जम्मा
आषाढ मसान्त २०८१ सम्म	१,६७४,०००.००	-	४५१,६६०.१२	(६८६,३६१.३६)	२३,४५५.९६	१,४६२,७५४.७२
लेखा नीतिमा परिवर्तनको प्रभाव	-	-	-	-	-	-
गत वर्षको समायोजन	-	-	-	-	-	-
पुनः उल्लेख गरिएको रकम	१,६७४,०००.००	-	४५१,६६०.१२	(६८६,३६१.३६)	२३,४५५.९६	१,४६२,७५४.७२
वार्षिक खुद नाफा/(नोक्सान)	-	-	-	(२३७,८००.८३)	-	(२३७,८००.८३)
यस वर्ष जग्गा पूर्ण मूल्याङ्कन	-	-	६२,३२५.८४	-	-	६२,३२५.८४
स्थगन कर आय/खर्च	-	-	(१३,२४४.२४)	४६,४६२.३१	-	३३,२१८.०७
लाभांस वितरण	-	-	-	-	-	-
जारी गरिएको नयाँ शेयर / शेयर आवेदन रकम	-	-	-	-	-	-
प्रतिस्थापन रिजर्भमा स्थानान्तरण	-	-	-	-	-	-
प्रतिस्थापन रिजर्भबाट खरिद	-	-	-	-	-	-
आषाढ मसान्त २०८२ सम्म	१,६७४,०००.००	-	५००,७४१.७१	(८७७,६९९.८७)	२३,४५५.९६	१,३२०,४९७.८०

आषाढ मसान्त २०८२ सम्म	१,६७४,०००.००	-	५००,७४१.७१	(८७७,६९९.८७)	२३,४५५.९६	१,३२०,४९७.८०
लेखा नीतिमा परिवर्तनको प्रभाव	-	-	-	-	-	-
गत वर्षको समायोजन	-	-	-	-	-	-
पुनः उल्लेख गरिएको रकम	१,६७४,०००.००	-	५००,७४१.७१	(८७७,६९९.८७)	२३,४५५.९६	१,३२०,४९७.८०
वार्षिक खुद नाफा/(नोक्सान)	-	-	-	(६०,४२१.९९)	-	(६०,४२१.९९)
यस वर्ष जग्गा पूर्ण मूल्याङ्कन	-	-	-	-	-	-
स्थगन कर आय/खर्च	-	-	-	८,३८९.३५	-	८,३८९.३५
लाभांस वितरण	-	-	-	-	-	-
जारी गरिएको नयाँ शेयर / शेयर आवेदन रकम	१,३३९,२००.००	-	-	-	-	१,३३९,२००.००
प्रतिस्थापन रिजर्भमा स्थानान्तरण	-	-	-	-	-	-
प्रतिस्थापन रिजर्भबाट खरिद	-	-	-	-	-	-
आषाढ मसान्त २०८३ सम्म	३,०१३,२००.००	-	५००,७४१.७१	(९२९,७३२.५०)	२३,४५५.९६	२,६०७,६६५.१७

आषाढ मसान्त २०८३ सम्म	३,०१३,२००.००	-	५००,७४१.७१	(९२९,७३२.५०)	२३,४५५.९६	२,६०७,६६५.१७
-----------------------	--------------	---	------------	--------------	-----------	--------------

लेखा नीतिमा परिवर्तनको प्रभाव	-	-	-	-	-	-
गत वर्षको समायोजन	-	-	-	-	-	-
पुनः उल्लेख गरिएको रकम	३,०१३,२००.००	-	५००,७४१.७१	(९२९,७३२.५०)	२३,४५५.९६	२,६०७,६६५.१७
वार्षिक खुद नाफा/(नोक्सान)	-	-	-	२४,२२५.९६	-	२४,२२५.९६
यस वर्ष जग्गा पूर्ण मूल्याङ्कन	-	-	-	-	-	-
स्थगन कर आय/खर्च	-	-	-	(११,७६७.२६)	-	(११,७६७.२६)
लाभांस वितरण	-	-	-	-	-	-
जारी गरिएको नयाँ शेयर / शेयर आवेदन रकम	-	-	-	-	-	-
प्रतिस्थापन रिजर्भमा स्थानान्तरण	-	-	-	-	-	-
प्रतिस्थापन रिजर्भबाट खरिद	-	-	-	-	-	-
आषाढ मसान्त २०८४ सम्म	३,०१३,२००.००	-	५००,७४१.७१	(९१७,२७४.६०)	२३,४५५.९६	२,६२०,१२३.०७

३. कम्पनीको नेटवर्थ सम्बन्धी विवरण :

विवरण	वास्तविक			अपरिष्कृत	प्रक्षेपित		
	आ.ब. २०७८/०७९	आ.ब. २०७९/०८०	आ.ब. २०८०/०८१	आ.ब. २०८१/८२ चैत्र मसान्त	आ.ब. २०८१/०८२	आ.ब. २०८२/०८३	आ.ब. २०८३/०८४
चुक्ता पूँजी (हजारमा)	१,५०६,६००.००	१,६७४,०००.००	१,६७४,०००.००	१,६७४,०००.००	१,६७४,०००.००	३,०१३,२००.००	३,०१३,२००.००
जगेडा तथा कोषहरू (हजारमा)	२८४,०४९.८७	(५०,८४५.८८)	(२११,२४५.२९)	(३३५,९६६.९५)	(३५३,५०२.२०)	(४०५,५३४.८३)	(३९३,०५६.९३)
कुल नेटवर्थ (हजारमा) *	१,७९०,६४९.८७	१,६२३,१५४.१२	१,४६२,७५४.७१	१,३३८,०३३.०५	१,३२०,४९७.८०	२,६०७,६६५.१७	२,६२०,१२३.०७
शेयर संख्या (हजारमा)	१५,०६६.००	१६,७४०.००	१६,७४०.००	१६,७४०.००	१६,७४०.००	३०,१३२.००	३०,१३२.००
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	(३.८२)	(१७.७५)	(१२.१४)	(१०.३८)	(११.४३)	(१.७३)	०.४१
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	११८.८५	९६.९६	८७.३८	७९.९३	७८.८८	८६.५४	८६.९५
प्रति शेयर चुक्ता पूँजी (रु.)	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००
नेटवर्थमा औसत प्रतिफल (%)	-२.५%	-१६.८%	-१३.९%	-१३.०%	-१४.४९%	-२.००%	०.४८%
जग्गा पुनर्मूल्यांकनको रकम	४६७,३४५.४९	४०८,८३४.५४	४५१,६६०.१२	५००,७४१.७१	५००,७४१.७१	५००,७४१.७१	५००,७४१.७१
कुल नेटवर्थ (रु. हजारमा)	१,३२३,३०४.३८	१,२१४,३१९.५९	१,०११,०९४.६०	८३७,२९१.३४	८१९,७५६.०९	२,१०६,९२३.४५	२,११९,३८१.३६
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	८७.८३	७२.५४	६०.४०	५०.०२	४८.९७	६९.९२	७०.३४

* नेटवर्थ पुनर मूल्याङ्कन सहित रहेको ।

वित्तीय प्रक्षेपणका आधारहरू :

- हालको चुक्ता पूँजीको ८०% बराबर हकप्रद सेयरहरू जारी गरिनेछ ।
- होटलले आ.व. २०८१-८२ मा ५७% अकुपेन्सी रेट रहनेछ भनी अनुमान गरिएको छ । सो पछिका वर्षहरूमा अधिल्लो वर्षहरूको अकुपेन्सी रेटको ८ प्रतिशतले वृद्धि हुने अनुमान गरिएको छ ।
- होटलको ब्रान्ड स्तरोन्नतिको कारण होटलको औसत कोठा दर आ.व. २०८१-८२ मा ३ % र आ.व. २०८२-८३ मा २०% ले वृद्धि हुने अनुमान गरिएको छ ।

४. खाना तथा पेय पदार्थ (F&B) आय अघिल्ला वर्षको कुल बिक्रीको अनुपातमा रहनेछ भन्ने अनुमान गरिएको छ ।
५. खाना तथा पेय पदार्थको लागतमा २०८१-८२ मा ३ % आगामी आगामि वर्षमा हरेक वर्ष १५% वृद्धि हुने अपेक्षा गरिएको छ ।
६. कर्मचारी खर्च वार्षिक रूपमा ५% वृद्धि हुने अनुमान गरिएको छ ।
७. प्रशासनिक तथा सञ्चालन खर्च हरेक वर्ष ३% वृद्धि हुने अनुमान गरिएको छ ।
८. ब्रान्ड अपरेटर शुल्क अपेक्षित बिक्री आमदानीको आधारमा लाग्ने अनुमान गरिएको छ ।
९. मूल्यह्रास दर (Depreciation rate) तथा सम्पत्तिको आयु अघिल्लो लेखा परिक्षण गरेको वर्षको (आ.व.२०८०/०८१) सरह यथावत रहनेछ भन्ने अनुमान गरिएको छ ।
१०. तीन वर्षपछि Free Cash Flow गणना गर्दा, चौथो वर्षदेखि दशौं वर्षसम्म वार्षिक १०% को दरले वृद्धि हुने र त्यसपछि ३% को वृद्धिदर रहने अनुमान गरिएको छ ।
११. खुद वर्तमान मूल्य (Net Present Value – NPV) गणना गर्न भारित औसत लागत (Weighted Average Cost) प्रयोग गरिएको छ । WACC मा इक्विटी तथा ऋण दुबैको लागत समावेश गरिएको छ ।
१२. वार्षिक ब्याज दर ७ % रहने अपेक्षा गरिएको छ ।

यस भन्दा अगाडि धितोपत्र निष्काशन गर्दा तयार गरेको विवरण पत्रमा उल्लेखित गरिएका वित्तीय प्रक्षेपण विवरण सँग सोहि आर्थिक वर्षहरूमा वास्तविक वित्तीय विवरणसँग तुलना गर्दा बिस प्रतिशत भन्दा बढिले फरक हुन गएको कारण निम्न तालिका बमोजिम रहेको छ ।

क्र.सं	विवरण	विवरण पत्रमा प्रक्षेपण गरे बमोजिम (हजारमा)	आ.व. २०८०।८१ को लेखा परिक्षण भएको विवरण बमोजिम (हजारमा)	फरक प्रतिशत	फरक परेको कारण
१	आम्दानी	८,१०,५२५।-	५,०४.२३१।-	(३८ %)	<ul style="list-style-type: none"> - प्रक्षेपित अकुपेन्सी (७०%) भन्दा वास्तविक अकुपेन्सी (६६.२४५) मा ३.७६ ले कम भएको हुनाले । - व्याड्ङ्क्वेट हल विस्तारको कामकारवाही भई रहेको कारण व्याड्ङ्क्वेटमा हुने सभा तथा कार्यक्रमहरूको कमी भएकोले । - ह्याट प्लेसबाट ह्याट सेन्ट्रिकमा स्तरोन्नतिको लागि निर्माण कार्यले गर्दा होटलको संचालनमा प्रभाव परेको हुनाले ।
२	सामान बिक्रीको लागत	२,४१,४८३१।-	१,२४,७१०।-	(४८ %)	आम्दानीमा भएको कमीले सामान बिक्रीको लागत समेत कम हुन गएको ।
३	कर्मचारी खर्च	७२,२६५।-	१,०२,२९१।-	४२ %	इन्सेन्टिभको लेखाङ्कन गरिएको र कर्मचारी खर्चमा देखाइएको छ तर प्रक्षेपित विवरणमा सो लेखाङ्कन नगरिएको हुनाले ।
४	ब्रान्ड संचालन शुल्क	३२,५०१।-	१९,५९४।-	(४० %)	सेल्समा भएको कमीले गर्दा यो खर्च पनि कम भएको ।

५	व्यवस्थापन र संचालन खर्च	९९,२७९।-	१,३०,९८३।-	३२ %	प्रक्षेपित विवरणमा भन्दा वास्तविक स्थिर खर्च, मार्केटिङ्ग खर्च लगायत अन्य प्रशासनिक खर्च वृद्धि भएका कारण ।
---	--------------------------	----------	------------	------	---

साथै प्रक्षेपित विवरणमा भन्दा वास्तविक विक्रि तथा खर्चमा भएको अन्तरले वासलातमा पनि असर परेको हो।

क्र.सं.	विवरण	विवरण पत्रमा प्रक्षेपण गरे बमोजिम (हजारमा)	आ.व. २०७९/८० को लेखा परीक्षण भएको विवरण बमोजिम (हजारमा)	फरक प्रतिशत	फरक परेको कारण
१	अन्य आम्दानी	५९,५५१.३६	३६,५८२.९७	(३९%)	लगानी सम्पत्तिबाट हुने आम्दानी (भाडा आम्दानी र लगानी सम्पत्ति विक्री गर्दा हुने नाफा) प्रक्षेपण गरेअनुसार नहुनुका कारण अन्य आम्दानीमा कमी देखिएको हो।
२	कर्मचारी खर्च	६९,१२२.३८	८७,५८९.१९	२७ %	कम्पनीमा लाग्ने कर्मचारीहरू प्रक्षेपण गर्दा कम भएको कारण, कर्मचारी खर्चमा वास्तविक खर्च आउँदा बढी देखिएको ।
३	ब्रान्ड सञ्चालक शुल्क	२३,३२३.८६	१६,८१५.८२	(२८ %)	विक्रीमा भएको कमीले गर्दा यो खर्चा कम भएको हो।
४	व्यवस्थापन र सञ्चालन खर्चहरू	१०१,५५५.५६	१२७,२१९.४७	२५ %	प्रक्षेपित विवरणमा भन्दा वास्तविक स्थिर खर्च, मार्केटिङ्ग खर्च लगायत अन्य प्रशासनिक खर्च वृद्धि भएका कारण

साथै प्रक्षेपित विवरणमा भन्दा वास्तविक विक्रि तथा खर्चमा भएको अन्तरले वासलातमा पनि असर परेको हो ।

त) संगठित संस्थाको पछिल्लो बर्षको लेखापरीक्षण वासलात र नाफा नोक्सान हिसाबको विवरण :

यस कम्पनीको आ.व २०८०/८१ को लेखापरीक्षण भएको वासलात, नाफा-नोक्सान हिसाब नगद प्रवाह तथा स्वः पूँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण देहाय अनुसार रहेको छ :

वासलात (आषाढ ३१, २०८१)

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.व. २०८०/८१
सम्पत्ति	
गैर चालु सम्पत्ति	
सम्पत्ति, प्लान्ट र उपकरण	४,६७०,०३९.८९
अमूर्त सम्पत्ति	३३,११८.२१
सम्पत्तिमा लगानी	३५८,२१०.७०
स्थगन कर सम्पत्ति	३४,०१४.९८
अन्य सम्पत्ति	३२,९८६.४२
जम्मा गैर चालु सम्पत्ति	५,१२८,३७०.२०
चालु सम्पत्ति	

मौज्दात	७,११७.५३
अग्रिम भुक्तानी	४,७८०.००
अन्य चालु सम्पत्ति	२०७,१४२.१९
नगद र नगद सरह	१५,९५८.७०
व्यापार र अन्यबाट लिनुपर्ने	५१,७९९.५२
जम्मा चालु सम्पत्ति	२८६,७९७.९४
जम्मा सम्पत्ति	५,४१५,१६८.१४
पूँजी तथा अन्य दायित्वहरु	-
पूँजी	-
शेयर पूँजी	१,६७४,०००.००
जगेडा तथा कोष	(२११,२४५.२९)
जम्मा पूँजी	१,४६२,७५४.७१
गैर चालु दायित्वहरु	
दीर्घकालीन ऋण	३,१८९,९५३.९५
स्थगन कर दायित्व	-
लिज दायित्व	४३,९११.५९
अन्य गैर चालु दायित्वहरु	१८,५१९.६५
जम्मा गैर चालु दायित्वहरु	३,२५२,३८५.१९
चालु दायित्वहरु	
व्यापार बापत लिनुपर्ने	८६,०७०.२५
अल्पकालीन ऋण	७६,८१२.८५
लिज दायित्व	३,७६३.६४
अन्य वित्तीय दायित्वहरु	५३३,३८१.४९
जम्मा चालु दायित्वहरु	७००,०२८.२३
जम्मा पूँजी तथा दायित्वहरु	५,४१५,१६८.१४

नाफा-नोक्सान हिसाब (आषाढ ३१, २०८१)

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.व. २०८०/८१
आम्दानी	
सञ्चालनबाट आम्दानी	५०४,२३१.०३
अन्य सञ्चालन आम्दानी	७८,१९५.२२
जम्मा आम्दानी	५८२,४२६.२५
खर्च	
सामान बिक्रीको लागत	१२४,७१०.९०
कर्मचारी खर्च	१०२,२९१.७८
ब्रान्ड सञ्चालक शुल्क	१९,५९४.२९
व्यवस्थापन र सञ्चालन खर्चहरु	१३०,९८३.५२

साधारण शेयर निष्काशन खर्च	-
जम्मा खर्च	३७७,५८०.४८
कर/वित्त लागत र मूल्य ह्रास भन्दा अगाडिको नाफा/(नोक्सान)	२०४,८४५.७७
वित्त लागत	३२७,३१७.९५
मूल्य ह्रास र परिशोधन	१३३,०९२.८४
कर भन्दा अगाडिको नाफा/(नोक्सान)	(२५५,५६५.०१)
कर खर्चहरु	
हालको कर	-
स्थगन कर	(५२,३४०.०२)
सिएसआर अधिको नाफा/(नोक्सान)	(२०३,२२४.९९)
सिएसआरको लागि व्यवस्था	-
यस वर्षको नाफा/(नोक्सान)	(२०३,२२४.९९)

अन्य विस्तृत आम्दानी विवरण (आषाढ ३१, २०८१)

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.व. २०८०/८१
यस वर्षको नाफा/(नोक्सान)	(२०३,२२४.९९)
अन्य विस्तृत आय	
नाफा वा नोक्सानमा पुनः वर्गीकरण नगरिने आय	
जग्गा पुनर्मूल्यांकन पछिको रकम	४२,८२५.५८
नाफा वा नोक्सानमा पुनः वर्गीकरण गरिएका वा हुन सक्ने आय	
वर्षको कुल विस्तृत आय	(१६०,३९९.४१)

नगद प्रवाह विवरण (आषाढ ३१, २०८१)

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.व. २०८०/८१
क. कारोबार सञ्चालनबाट नगद प्रवाह	
कर भन्दा अधिको नाफा/(नोक्सान)	(२५५,५६५.०१)
समायोजन	
अघिल्लो वर्षको कर समायोजन	-
सम्पत्ति बिक्रीबाट नाफा	-
मूल्य ह्रास	१३३,०९२.८४
कार्यशील पूँजी परिवर्तन अधिको मुनाफा	(१२२,४७२.१८)
चालु सम्पत्ति र दायित्वमा परिवर्तन	
जिन्सी मौजातमा भएको (कमी)/वृद्धि	(८४९.६९)
अग्रिम भुक्तानीमा भएको (कमी)/वृद्धि	(१,०७२.९४)
व्यापारिक भुक्तानीमा भएको (कमी)/वृद्धि	(२८,६६६.४५)
अन्य चालु सम्पत्तिमा (कमी)/वृद्धि	३०,६६३.६०

चालु दायित्वमा (कमी)/वृद्धि	१७५,९७८.०६
आयकर तिरेको	-
सञ्चालन गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	५३,५८०.४०
ख. लगानी गतिविधिहरूबाट नगद प्रवाह	
पिपिई र लगानी सम्पत्ति खरिद	(९९,६९६.७४)
अमूर्त सम्पत्ति बिक्री	-
लगानी गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	(९९,६९६.७४)
ग. वित्तीय गतिविधिहरूबाट भएको नगद प्रवाह	
मभौला र दीर्घकालीन ऋणमा (कमी)/वृद्धि	६०,८०५.३८
गैर चालु सम्पत्तिमा (कमी)/वृद्धि	(७,३०३.३४)
गैर चालु दायित्वमा (कमी)/वृद्धि	(६,२३८.५३)
शेयर निष्काशन तथा शेयर आवेदन	-
वित्तीय गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	४७,२६३.५०
नगद र नगद सरहमा वृद्धि	१,२२७.१७
शुरुको नगद मौज्जात र नगद सरह	१४,७३१.५३
अन्तिम नगद र नगद सरह	१५,९५८.७०

स्व: पूँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण (आषाढ ३१, २०८१)

(रु.हजारमा)

विवरण	शेयर पूँजी	शेयर आवेदन रकम	भूमि पुनर्मूल्यांकन कोष	जगेडा कोष	प्रतिस्थापन रिजर्भ	जम्मा
आषाढ मसान्त २०८० सम्म	१,६७४,०००.००	-	५०८,१४५.४५	(४७३,०६८.६९)	१३,३८८.२८	१,७२२,४६५.०४
लेखा नीतिमा परिवर्तनको प्रभाव	-	-	-	-	-	-
गत वर्षको समायोजन	-	-	(९९,३९०.९२)	-	-	(९९,३९०.९२)
पुनः उल्लेख गरिएको रकम	१,६७४,०००.००	-	४०८,८३४.५४	(४७३,०६८.६९)	१३,३८८.२८	१,६२३,१४४.१२
वार्षिक खुद नाफा/(नोक्सान)	-	-	-	(२५५,५६५.०९)	-	(२५५,५६५.०९)
यस वर्ष जग्गा पूर्ण मूल्याङ्कन	-	-	५४,३८९.६९	-	-	५४,३८९.६९
स्थगन कर आय/खर्च	-	-	(११,५५६.९९)	५२,३४०.०२	-	४०,७८३.९९
लाभांस वितरण	-	-	-	-	-	-
जारी गरिएको नयाँ शेयर / शेयर आवेदन रकम	-	-	-	-	-	-
प्रतिस्थापन रिजर्भमा स्थानान्तरण	-	-	-	(१२,८६९.५८)	१२,८६९.५८	-
प्रतिस्थापन रिजर्भबाट खरिद	-	-	-	२,८०९.९०	(२,८०९.९०)	-
आषाढ मसान्त २०८१ सम्म	१,६७४,०००.००	-	४५१,६६०.१२	(६८६,३६९.३६)	२३,४५५.९६	१,४६२,७५४.७९

त (१). आर्थिक वर्ष समाप्त भए पछि हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था र विवरणहरु पेश गरेमा, आर्थिक वर्ष समाप्त भएको मितिबाट पेश गरेको मिति सम्ममा वासलातको मिति पछिको घटनाको बारेमा छुट्टै जानकारी : कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को व्यवस्थापनबाट प्रमाणित अपरिष्कृत वित्तीय विवरण देहाय बमोजिम रहेको छ ।

वासलात (चैत्र ३०, २०८१)

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.व. २०८१/८२ चैत्र मसान्त
-------	---------------------------

सम्पत्ति	
गैर चालु सम्पत्ति	
सम्पत्ति, प्लान्ट र उपकरण	५,०२७,८७६.१४
अमूर्त सम्पत्ति	२९,८२६.८६
सम्पत्तिमा लगानी	४७,४६५.०४
स्थगन कर सम्पत्ति	६१,५२८.८३
अन्य सम्पत्ति	५८,३१३.५७
जम्मा गैर चालु सम्पत्ति	५,२२५,०१०.४३
चालु सम्पत्ति	
मौज्दात	९,८९२.६९
नगद र नगद सरह	२९,००४.२५
व्यापार र अन्यबाट लिनुपर्ने	९२,०८६.७४
अग्रिम भुक्तानी	५,५९१.०८
अन्य चालु सम्पत्ति	१७३,८०६.९१
जम्मा चालु सम्पत्ति	३१०,३८१.६८
जम्मा सम्पत्ति	५,५३५,३९२.११
पूँजी तथा अन्य दायित्वहरु	
पूँजी	
शेयर पूँजी	१,६७४,०००.००
जगेडा तथा कोष	(३३५,९६६.९५)
जम्मा पूँजी	१,३३८,०३३.०५
गैर चालु दायित्वहरु	
दीर्घकालीन ऋण	३,२५५,२७३.२०
स्थगन कर दायित्व	-
लिज दायित्व	४०,७४८.५४
अन्य गैर चालु दायित्वहरु	१९,७९७.१७
जम्मा गैर चालु दायित्वहरु	३,३१५,८१८.९१
चालु दायित्वहरु	
व्यापार बापत तिर्नुपर्ने	८३,१९७.४७
अल्पकालीन ऋण	११६,२७९.४७
लिज दायित्व	३,७६३.६४
अन्य वित्तीय दायित्वहरु	६७८,२९९.५६
जम्मा चालु दायित्वहरु	८८१,५४०.१४
जम्मा पूँजी तथा दायित्वहरु	५,५३५,३९२.११

नाफा-नोक्सान हिसाब (चैत्र ३०, २०८१)

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.व. २०८१/८२ चैत्र मसान्त
आम्दानी	
सञ्चालनबाट आम्दानी	३५३,८३२.२१

अन्य सञ्चालन आम्दानी	२१,५६८.३१
जम्मा आम्दानी	३७५,४००.५२
खर्च	
सामान विक्रीको लागत	८८,०९०.८५
कर्मचारी खर्च	७६,७५४.६१
ब्रान्ड सञ्चालक शुल्क	१३,३१७.२८
व्यवस्थापन र सञ्चालन खर्चहरु	१०४,५०८.३५
जम्मा खर्च	२८२,६७९.०८
कर/वित्त लागत र मूल्य ह्रास भन्दा अगाडिको नाफा/(नोक्सान)	९२,७२९.४४
वित्त लागत	२०५,७३४.१३
मूल्य ह्रास र परिशोधन	१०१,५५६.६६
कर भन्दा अगाडिको नाफा/(नोक्सान)	(२१४,५६९.३५)
कर खर्चहरु	
हालको कर	-
स्थगन कर	(४०,७५८.०९)
सिएसआर अधिको नाफा/(नोक्सान)	(१७३,८०३.२६)
सिएसआरको लागि व्यवस्था	-
यस वर्षको नाफा/(नोक्सान)	(१७३,८०३.२६)

अन्य विस्तृत आम्दानी विवरण (चैत्र ३०, २०८१)

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.व. २०८१/८२ चैत्र मसान्त
यस वर्षको नाफा/(नोक्सान)	(१७३,८०३.२६)
अन्य विस्तृत आय	
नाफा वा नोक्सानमा पुनः वर्गीकरण नगरिने आय	
जग्गा पुनर्मूल्यांकनको रकम	४९,०८१.६०
नाफा वा नोक्सानमा पुनः वर्गीकरण गरिएका वा हुन सक्ने आय	
वर्षको अन्य विस्तृत आय	४९,०८१.६०
वर्षको कुल विस्तृत आय	(१२४,७२१.६६)

नगद प्रवाह विवरण (चैत्र ३०, २०८१)

(रु.हजारमा)

विवरण	आ.व. २०८१/८२ चैत्र मसान्त
क. कारोबार सञ्चालनबाट नगद प्रवाह	

कर भन्दा अधिको नाफा/(नोक्सान)	(२१४,५६९.३५)
समायोजन	-
अधिल्लो वर्षको कर समायोजन	-
सम्पत्ति विक्रीबाट नाफा	-
मुल्य हास	१०१,५५६.६६
कार्यशील पूँजी परिवर्तन अधिको मुनाफा	(११३,००४.६९)
चालु सम्पत्ति र दायित्वमा परिवर्तन	
जिन्सी मौजातमा भएको (कमी)/वृद्धि	(२,७७५.१६)
अग्रिम भुक्तानीमा भएको (कमी)/वृद्धि	(८११.०७)
व्यापारिक भुक्तानीमा भएको (कमी)/वृद्धि	(४०,२८७.२२)
अन्य चालु सम्पत्तिमा (कमी)/वृद्धि	३३,३३५.२८
चालु दायित्वमा (कमी)/वृद्धि	१८१,५११.९१
आयकर तिरेको	-
सञ्चालन गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	५७,९६९.०४
ख. लगानी गतिविधिहरूबाट नगद प्रवाह	
पिपिई र लगानी सम्पत्ति खरिद	(८३,०३०.०५)
अमूर्त सम्पत्ति विक्री	-
लगानी गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	(८३,०३०.०५)
ग. वित्तीय गतिविधिहरूबाट भएको नगद प्रवाह	
मभौला र दीर्घकालीन ऋणमा (कमी)/वृद्धि	६५,३१९.२५
गैर चालु सम्पत्तिमा (कमी)/वृद्धि	(२५,३२७.१५)
गैर चालु दायित्वमा (कमी)/वृद्धि	(१,८८५.५४)
शेयर निष्काशन तथा शेयर आवेदन	-
वित्तीय गतिविधिहरूबाट खुद नगद प्रवाह	३८,१०६.५६
नगद र नगद सरहमा वृद्धि	१३,०४५.५६
शुरुको नगद मौज्जात र नगद सरह	१५,९५८.७०
अन्तिम नगद र नगद सरह	२९,००४.२६

स्व: पूँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण (चैत्र ३०, २०८१)

(रु.हजारमा)

विवरण	शेयर पूँजी	शेयर आवेदन रकम	भूमि पुनर्मूल्यांकन कोष	जगेडा कोष	प्रतिस्थापन रिजर्भ	जम्मा
आषाढ मसान्त २०८१ सम्म	१,६७४,०००.००	-	४५१,६६०.१२	(६८६,३६१.३६)	२३,४५५.९६	१,४६२,७५४.७९
लेखा नीतिमा परिवर्तनको प्रभाव	-	-	-	-	-	-

गत वर्षको समायोजन	-	-	-	-	-	-
पुनः उल्लेख गरिएको रकम	१,६७४,०००.००	-	४५१,६६०.१२	(६८६,३६१.३६)	२३,४५५.९६	१,४६२,७५४.७१
वार्षिक खुद नाफा/(नोक्सान)	-	-	-	(२१४,५६१.३५)	-	(२१४,५६१.३५)
यस वर्ष जग्गा पूर्ण मूल्याङ्कन	-	-	६२,३२५.८४	-	-	६२,३२५.८४
स्थगन कर आय/खर्च	-	-	(१३,२४४.२४)	४०,७५८.०९	-	२७,५१३.८५
लाभांस वितरण	-	-	-	-	-	-
जारी गरिएको नयाँ शेयर / शेयर आवेदन रकम	-	-	-	-	-	-
प्रतिस्थापन रिजर्भमा स्थानान्तरण	-	-	-	(११,४७४.८०)	११,४७४.८०	-
प्रतिस्थापन रिजर्भबाट खरिद	-	-	-	७,२२९.७५	(७,२२९.७५)	-
चैत्र मसान्त २०८१ सम्म	१,६७४,०००.००	-	५००,७४१.७१	(८६४,४०९.६७)	२७,७०१.०१	१,३३८,०३३.०५

त (२). धितोपत्र निष्काशन खुला हुनु पूर्व स्वीकृत भएको हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था र विवरणहरूमा उल्लेखित विवरणमा सम्बन्धित नियमन निकायको नियमन व्यवस्था, निर्देशन वा अन्य कुनै कारणबाट व्यवसाय सञ्चालनको क्रममा हुने सामान्य परिवर्तन बाहेक लगानीकर्ताका निर्णयमा खास असर पर्ने गरी तात्त्विक परिवर्तन भएमा त्यस्तो परिवर्तित विवरण समावेश गरी आवश्यक सुधार एवं संशोधन गर्नुपर्नेछ र त्यस्तो संशोधित हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था र विवरणहरू बोर्डबाट स्वीकृत गराएर मात्र निष्काशन सम्बन्धी कार्य शुरु गर्नुपर्ने ।

धितोपत्र निष्काशन खुल्ला हुनु पूर्व स्वीकृत भएको हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था र विवरणहरूमा उल्लेखित विवरणमा सम्बन्धित नियमन निकायको नियमन व्यवस्था, निर्देशन वा अन्य कुनै कारणबाट व्यवसाय सञ्चालनको क्रममा हुने सामान्य परिवर्तन बाहेक लगानीकर्ताका निर्णयमा खास असर पर्ने गरी तात्त्विक परिवर्तन भएमा त्यस्तो संशोधित हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था र विवरणहरू बोर्डबाट स्वीकृत गराएर मात्र निष्काशन सम्बन्धी कार्य शुरु गरिनेछ ।

थ) संगठित संस्थाले गर्ने भएको काममा निहित संभावित जोखिमहरू :

(क) वित्तीय साधनको अभावबाट हुने जोखिम :

➤ नेपालको अर्थतन्त्रमा हुने आर्थिक मन्दीबाट पर्न सक्ने असरबाट हुने जोखिमहरू ।

(ख) कच्चा पदार्थको अभावबाट हुने जोखिम :

कम्पनीले रेष्टुराँ, बार तथा ब्याङ्कवेट सम्बन्धी प्रदान गर्दै आएको खाद्य सेवामा आवश्यक पर्ने विभिन्न राष्ट्रिय, अन्तर्राष्ट्रिय तथा स्थानीय खाद्य सामग्रीहरूको अभावबाट हुने सेवा प्रदान सम्बन्धी जोखिम र उक्त आवश्यक खाद्य सामग्री उपलब्ध गराउन सम्बन्धित भेन्डर (Vendor) सँग सम्झौता गरिएकाले उक्त जोखिम न्यून रहेको ।

(ग) उत्पादन तथा सेवाको बजार स्थिति र यसमा आउने परिवर्तनबाट हुने जोखिम :

- नयाँ होटलको प्रवेशबाट उत्पन्न हुने प्रतिस्पर्धात्मक जोखिमहरू ।
- आर्थिक मन्दीको कारणबाट हुन सक्ने जोखिम ।
- विश्वव्यापी महामारीको कारणबाट हुने जोखिम ।
- प्राकृतिक प्रकोपहरूबाट आउन सक्ने जोखिम ।

(घ) आयोजना सम्पन्न हुन ढिलाई हुने सम्भावना र त्यसबाट हुने मूल्य अभिवृद्धि (Cost Overrun) को जोखिम: सो नभएको ।

(ङ) विदेशी विनिमयको जोखिम : सो नभएको ।

(च) कानूनी प्रक्रियाहरू तथा ईजाजत प्राप्त गर्नु पर्ने भए सो बाट पर्न सक्ने अवरोधहरू : सो नभएको ।

(छ) क्षेत्रीयकरण र विश्वव्यापीकरण (Globalization) का कारणबाट उत्पन्न हुन सक्ने जोखिम :

- देशको आर्थिक अवस्थामा आउन सक्ने आर्थिक गिरावटका कारण खर्च गर्न सक्ने क्षमतामा ह्रास आउने जोखिम ।
- अन्तर्राष्ट्रिय बजारमा हुने महामारी तथा आर्थिक मन्दीले पार्न सक्ने असर पर्यटकीय क्षेत्रमा पर्न सक्ने भएकाले सो बाट हुने जोखिमहरू ।

(ज) सरकारी नीति तथा नियमहरूमा हुने परिवर्तन तथा विश्वव्यापी रूपमा हुने नीतिगत परिवर्तनबाट उत्पन्न हुने जोखिम : सो नभएको ।

(झ) सञ्चालन इतिहासको अभाव :सिटि होटेल लिमिटेड प्रचलित कानून बमोजिम २०६४ साल मंसिर महिनाको १९ गते साविकमा सिटि रियल होम्स प्रा.लि. को नामबाट दर्ता भई मिति २०७२ साल श्रावण २० गतेदेखि सिटि रियल होम्स प्रा.लि. बाट सिटि होटेल प्रा.लि.मा परिणत भएको र मिति २०७३ श्रावण १८ गतेदेखि पब्लिक कम्पनीको रूपमा परिणत भई सिटि होटेल

लिमिटेडको नाममा कम्पनी रजिष्टरको कार्यालयमा दर्ता भई हायात प्लेस मिति २०७८ कार्तिक २९ गतेदेखि सञ्चालनमा आएको हो । यस कम्पनीको २०८०।०१।२५ गते सार्वजनिक शेयर निष्काशन भई २०८०।०२।०५ मा शेयर बाँडफाँड भएको हो । हायात प्लेस ब्राण्ड अन्तर्गत संचालन हुँदै आएको यस होटल मिति २०८१।०९।१७ गतेबाट हायात सेन्ट्रिक ब्राण्ड अन्तर्गत संचालनमा आएको छ ।

(ग) प्रविधिको परिवर्तनबाट हुने सक्ने जोखिम : सो नभएको ।

(ट) पुर्वाधार निर्माणमा हुने ढिलाईका कारण हुन सक्ने जोखिम : यस होटल २०७९ आषाढ मसान्तसम्ममा सम्पूर्ण निर्माण कार्य पुरा भई सञ्चालनमा आइसकेको र ब्याङ्कवेत हल विस्तारको निर्माण कार्य समेत पुरा भई सकेको छ । हायात प्लेसबाट हायात सेन्ट्रिकमा रुपान्तरण हुनको लागि आवश्यक सम्पूर्ण निर्माण कार्यहरु सम्पन्न भएको छ ।

(ठ) अन्य :

- देशको आर्थिक अवस्थामा आउने उतारचढावबाट हुन सक्ने जोखिमहरु ।
- देशको राजनैतिक अस्थिरताबाट आउन सक्ने जोखिमहरु ।
- त्रिभुवन अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलको विस्तारका कारण निश्चित समय विमानस्थल बन्द भएकाले पर्यटक आगमन प्रभावित हुने भएकाले यस होटललाई समेत असर पर्ने ।

१. सम्भावित आर्थिक जोखिमहरुलाई न्यूनीकरण गर्न व्यवस्थापनले निम्न उपायहरु अवलम्बन गर्दै जानेछ :
यस होटलको प्रमुख आयस्रोत भनेको नेपाल भ्रमण गर्न आउने विदेशी पर्यटक, विदेशमा रहेका नेपालीहरु र नेपालका आन्तरिक पर्यटकहरु रहेका छन् । यस कम्पनीले राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकहरुलाई आकर्षित गरी राजधानीका विभिन्न पर्यटकिय स्थानहरुमा सजिलै पुग्न सक्ने गरी बस्न मिल्ने होटल सञ्चालनमा ल्याएको छ । साथै आन्तरिक पर्यटकहरुलाई व्यस्त जीवनशैलीबाट केही दिनको छुटकारा दिई काठमाण्डौंमा नै केही दिनको आनन्ददायी छुट्टी बिताउने स्थलको रुपमा समेत प्रचार प्रसार गरिएको छ । यस कम्पनीको हायात ब्राण्डका हाल ३३ वटा ब्राण्डहरु मध्ये हायात सेन्ट्रिकको गुणस्तर Full Service/Classic ब्राण्ड अन्तर्गत अपस्केल वर्गीकरणमा रहि मुख्यतया विजनेस क्लासका आगन्तुकहरु तथा फुर्सदमा घुम्न आउने पाहुनाहरुको चाहना अनुसार सेवा सुविधाहरु उपलब्ध गराइएको र आनन्ददायी यात्रा तथा पारिवारिक भ्रमणका लागि आउने ग्राहकहरुको लागि गुणस्तरीय सेवा सुविधाहरु उपलब्ध गराइएको छ । सेवा वितरण गर्ने क्रममा यस कम्पनीको होटल सेवाको लागि विभिन्न होटल बुकिङ्गसँग सम्बन्धित App हरुका साथै अनलाईन माध्यमबाट कोठा बुकिङ्ग गर्न सकिने व्यवस्था गरिएको छ । कोठा र सेमिनार हलको बुकिङ्ग र रेष्टुरेन्ट सेवाको लागि टेलिफोन, इमेल, अनलाईनबाट समेत बुकिङ्ग तथा बिक्री गर्ने व्यवस्था गरिएको छ । जसले गर्दा सम्भावित आर्थिक जोखिमहरुलाई न्यूनीकरण गर्न सघाउ पुग्ने देखिन्छ ।
२. कम्पनीका भौतिक संरचनाहरु तथा मेशिनरी पाटपूजाहरु लगायत अन्य सम्पत्तिहरुको सम्भावित जोखिमलाई न्युनिकरणका लागि बीमा सम्बन्धी व्यवस्था गरेको छ । यसका साथै कम्पनीमा कार्यरत कर्मचारीहरुको औषधी उपचार तथा दुर्घटना बीमा गरिएको छ ।

क्र. स.	विवरण		रकम (रु.)	बीमा लेख समाप्त मिति *
१	भवन र सिभिल निर्माण	सिभिल	३,१०,००,००,०००।-	२०२६।०७।२९
२	विद्युत तथा उपकरण	सेक्युरिटी	२,२८,००,०००।-	२०२६।०७।२९
		अडियो भिजुअल	१८०,००,०००।-	२०२६।०७।२९
		लो भोल्टेज	१५०,००,०००।-	२०२६।०७।२९
		एलिभेटर	७५०,००,०००।-	२०२६।०७।२९
		प्लम्बिङ	११,५०,००,०००।-	२०२६।०७।२९
		फायर फाइटिङ	५,८०,००,०००।-	२०२६।०७।२९
		इलेक्ट्रिकल	३३,७४,००,०००।-	२०२६।०७।२९
		हिटिङ भेन्टिलेसन एण्ड एयर कन्डिसनिङ	६,५०,००,०००।-	२०२६।०७।२९
		ग्याँस	५०,००,०००।-	२०२६।०७।२९
		अन्य सम्पत्ती	५,८८,००,०००।-	२०२६।०७।२९
३	फर्निचर इन्टेरियर तथा कार्यालय उपकरण	ब्याक अफ हाउस फिनिसिङ्ग	५,००,००,०००।-	२०२६।०७।२९
		मोहडा	२,००,००,०००।-	२०२६।०७।२९

	सूचना प्रविधि तथा भवन व्यवस्थापन प्रणाली	३,००,००,०००।-	२०२६।०।२९
	Hotel Inventory	५,५०,००,०००।-	२०२६।०।२९
	सुविधाहरु	२,००,००,०००।-	२०२६।०।२९
	इन्टेरियर डिजाइन-गोस्ट रुमहरु	६,००,००,०००।-	२०२६।०।२९
	इन्टेरियर डिजाइन-पब्लिक एरिया	३००,००,०००।-	२०२६।०।२९
	होटल सञ्चालन उपकरणहरु	४,००,००,०००।-	२०२६।०।२९
	अफिस फर्निचर	५०,००,०००।-	२०२६।०।२९
	जम्मा	४,९५०,०००,०००।-	

नोट *: माथि उल्लेखित बीमालेखको समयावधि समाप्त भएको खण्डमा नविकरण गरिनेछ ।

(द) धितोपत्र बाँडफाँट सम्बन्धी व्यवस्था :

कम्पनीले सार्वजनिक रूपमा आफ्नो शेयरधनीहरूमा हकप्रद आधारमा खरीद आह्वान गरेको शेयर बिक्री बन्द भए पश्चात “धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँट निर्देशिका २०७४” ले निर्धारित गरेको समय भित्र शेयरहरूको बाँडफाँट गरी सोको सूचना राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गरिनेछ । निष्काशन गरिएको हकप्रद शेयर पूर्ण रूपमा बिक्री नभएमा, धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३, तथा धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँट निर्देशिका, २०७४ मा रहेको तल उल्लेखित व्यवस्था अनुरूप बाँकी रहेको शेयरहरू निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक मार्फत बोर्डलाई जानकारी गराई लिलाम बढाबढमा बिक्री गरिने छ ।

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को दफा २१ मा रहेको व्यवस्था लिलाम बढाबढ गर्नु पर्ने :

- (१) हकप्रद शेयर बिक्रीको लागि खुला गरिएको अवधिभित्र सम्पूर्ण शेयर बिक्री हुन नसकी बाँकी रहन गएमा त्यसरी बाँकी रहेको शेयर सम्बन्धित संगठित संस्थाले बाँडफाँट भएको सात दिन भित्र लिलाम बढाबढका लागि सार्वजनिक रूपमा सूचना प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।
- (२) उपनियम (१) बमोजिम लिलाम बढाबढको सूचना दिँदा बोलकबोलका लागि बढीमा पन्ध्र दिनको सूचना प्रकाशित गर्नु पर्नेछ ।
- (३) उपनियम (२) बमोजिम बोलकबोलको अवधि समाप्त भएको सात कार्य दिनभित्र लिलाम बढाबढ गरी बाँडफाँट गर्नु पर्नेछ ।
- (४) उपनियम (३) बमोजिम बाँडफाँट भएको सात कार्य दिन भित्र सम्बन्धित लगानीकर्तालाई बाँडफाँटपत्र सहित रकम फिर्ता भुक्तानी गरिसक्नु पर्नेछ ।
- (५) उपनियम (३) बमोजिम लिलाम बढाबढमा सबै शेयर बिक्री नभएमा बोर्डलाई जानकारी गराई उपनियम (४) बमोजिम फिर्ता भुक्तानी सम्पन्न भएको सात दिन भित्र पुनः लिलाम बढाबढको सूचना प्रकाशन गर्नु पर्नेछ ।

धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँट निर्देशिका, २०७४ को नियम १५ मा रहेको व्यवस्था हकप्रद शेयर लिलाम बढाबढ गर्ने प्रक्रिया :

- (१) हकप्रद शेयर खुला अवधिमा सम्पूर्ण शेयर बिक्री नभई बाँकी रहन गएमा त्यसरी बाँकी रहेको शेयरहरू निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक मार्फत बोर्डलाई जानकारी गराई लिलाम बढाबढमा बिक्री गर्नु पर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम बिक्री गर्दा खरीद गर्न चाहने लगानीकर्ता सबैलाई समान अवसर प्रदान गर्नु पर्नेछ ।
- (३) उपदफा (१) बमोजिम लिलाम प्रक्रिया गर्दा देहायका अवस्थाहरू पूरा गर्नु पर्नेछ :-
 - (क) सबै समूहको (संस्थापक, सर्वसाधारण र अन्य) लिलाम प्रक्रिया एकै पटक गर्नु पर्ने,
 - (ख) अङ्कित मूल्यमा बढाबढ गर्नु पर्ने,
 - (ग) हकप्रद शेयर लिलाम बढाबढबाट बिक्री गर्ने सम्बन्धी सूचना बिक्री खुला हुनु भन्दा कम्तिमा सात दिन अगाडि कुनै दुईवटा राष्ट्रिय स्तरको पत्रिकामा प्रकाशन गर्नु पर्ने,
 - (घ) खण्ड (ग) बमोजिम प्रकाशित सूचनाको संक्षिप्त विवरण (बिक्री गर्न लागिएको शेयर संख्या, न्यूनतम मूल्य, कम्पनीको नाम र विस्तृत विवरण प्रकाशन गरिएको पत्रिकाको नाम तथा प्रकाशित मिति) समावेश भएको सूचना देहाय बमोजिम प्रकाशन गर्नु पर्ने :-
 १. बिक्री खुला हुनुभन्दा तीन दिन अगाडि : कम्तीमा दुईवटा प्रमुख अनलाईन पत्रिकामा,
 २. बिक्री खुला हुनुभन्दा दुई दिन अगाडि : कम्तीमा दुईवटा प्रमुख एफएम रेडियामा,
 ३. बिक्री खुला हुनुभन्दा एक दिन अगाडि : कम्तीमा दुईवटा प्रमुख राष्ट्रिय आर्थिक पत्रिकामा,
 - (ङ) खण्ड (घ) बमोजिम प्रकाशित सूचना निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक र सम्बन्धित कम्पनीको वेबसाइटमा राख्नु पर्ने,
 - (च) लिलाम बढाबढको दरखास्त लिने अवधि कम्तीमा सात कार्य दिन राख्नु पर्ने,
 - (छ) लिलाम बढाबढ गर्दा लिलाम सम्बन्धी सामान्य सिद्धान्त अनुशरण गर्नु पर्ने,
 - (ज) लिलाम बढाबढ गर्दा सबै शेयर खरीदका लागि दरखास्त नपरे पनि निवेदन परेको शेयर सम्बन्धित निवेदकलाई बाँडफाँट गर्नु पर्ने र बाँकी शेयर पुनः लिलाम बढाबढ गर्नु पर्ने,
 - (झ) लिलाम बढाबढमा शेयर खरीदका लागि दरखास्त दिने आवेदकले फिर्ता भुक्तानी पाउने रकम फिर्ता गर्ने कार्य तीन दिन भित्र शुरु गर्नु पर्ने,

(ज) लिलाम बढावढ गरिएका शेयरका सम्बन्धमा विस्तृत विवरण सहित उक्त लिलामबाट प्राप्त हुने रकम मध्ये बोर्डमा धितोपत्र दर्ता गर्दा उल्लेखित रकम भन्दा बढी भएको रकमको नियमावलीको व्यवस्था बमोजिम थप दर्ता शुल्क सात कार्य दिन भित्र बुझाउनुपर्ने ।

(ध) संगठित संस्थाको प्रबन्धपत्र, नियमावली, पछिल्लो वर्षको लेखा परीक्षण भएको वासलात, नाफा नोक्सान हिसाब, लेखा परीक्षण प्रतिवेदन निरीक्षण गर्न पाइने समय र स्थान :

कार्यालय समय भित्र निम्न लिखित स्थानहरुमा सम्पर्क राखी कम्पनीको प्रबन्धपत्र, नियमावली, वासलात, नाफा- नोक्सानको विवरण निरीक्षण गर्न सकिनेछ :

क) कम्पनीको कार्यालय : छिन्नलता चोक, सोल्टीमोड, काठमाण्डौं ।

ख) कम्पनीको वेवसाईट : <https://cityhotel.com.np>

ग) धितोपत्र निष्काशन तथा विक्री प्रबन्धक : प्रभु क्यापिटल लिमिटेड, कमलादी, काठमाण्डौं ।

(न) निष्काशन हुने धितोपत्र प्रत्याभूति गरेको भए सो को विवरण : प्रत्याभूति नगरिएको ।

(प) शेयर सूचीकरण गराउने सम्बन्धी व्यवस्था :

यस विवरण मार्फत निष्काशन गरिने हकप्रद शेयर “धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँट निर्देशिका, २०७४” को दफा ६ मा उल्लेख भए अनुसार नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट धितोपत्र निष्काशनको लागि स्वीकृत भएको ७ (सात) कार्य दिनभित्र धितोपत्र सूचिकरण तथा अभौतिकीकरणका लागि नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लि. तथा सिडिएस एण्ड क्लियरिङ्ग लि. मा निवेदन दिइनेछ ।

(फ) संगठित संस्थाको कारोवारमा असर पर्ने कुनै विवाद/मुद्दा मामिला भए सो को विवरण :

क) संगठित संस्थाको तरलता, मौज्जात, कार्य सञ्चालनमा तात्त्विक असर पर्ने खालको कुनै मुद्दामामिला वा विवाद भए सो सम्बन्धी विवरण तथा उपरोक्त मुद्दा वा विवादको कारणबाट पर्न सक्ने प्रभाव सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा : सो नभएको ।

(ख) संगठित संस्थालाई असर पर्ने गरी संस्थाको संस्थापक/सञ्चालकले वा संस्थापक/सञ्चालकलाई दायर गरिएको मुद्दा सम्बन्धी विवरण : सो नभएको ।

(ग) विगत पाँच वर्षमा संगठित संस्थाको कुनै संस्थापक/सञ्चालक कालो सूचीमा परेको वा कुनै नैतिक वा आर्थिक कारणबाट कुनै नियमन निकाय वा अदालतले सजाय गराएको भए, त्यस्तो संस्थापक/सञ्चालकको नाम र सजाय गर्ने नियमन निकाय वा अदालतको नाम उल्लेख गर्नुपर्ने : सो नभएको ।

(घ) संगठित संस्था बैंक वा वित्तीय संस्थामा ऋण नतिरी डिफल्ट भएको, नियम अनुसारको शुल्क नतिरेको, धितोपत्रवालाहरुको कुनै रकम भुक्तानी नगरिएको भए तत्सम्बन्धी विवरणहरु : सो नभएको ।

(ब) हकप्रद शेयर खरिद गर्न चाहने शेयरधनीहरुले पालना गर्नुपर्ने मुख्य कुराहरु :

१) जारी गरिने हकप्रद शेयर खरिदका लागि यस निष्काशन प्रयोजनका लागि शेयरधनी दर्ता पुस्तिका बन्द गर्ने मिति भन्दा अघिल्लो दिन सम्म कायम शेयरधनीहरुले आफ्नो नाममा कायम शेयरको १:०.८० को अनुपातमा (विद्यमान १ कित्ता शेयर बराबर नयाँ ०.८० कित्ता शेयरको दरले) शेयर खरिदका लागि दरखास्त दिन सक्नेछन् ।

२) प्रत्येक शेयरधनीले शेयरको हकप्रद निष्काशनका लागि दरखास्त दिँदा कम्पनीद्वारा तोकिएको निर्दिष्ट ढाँचामा आफ्नो शेयरधनी नम्बर, हाल कायम रहेको शेयर संख्या, शेयर प्रमाणपत्र नम्बर (हरु)/हितग्राही खाता नम्बर, आफूले खरिद गर्न पाउने अथवा मागेको हकप्रद शेयर संख्या र सो बराबरको रकम समेत खुलाई रितपूर्वक तोकिए बमोजिमको ढाँचामा आवेदन दिनुपर्नेछ ।

३) दरखास्त फाराममा अंग्रेजी तथा नेपाली दुवै भाषामा पूर्ण रूपले भर्नु पर्नेछ ।

(क) आवेदकको पूरा नाम नेपाली तथा अंग्रेजी दुवैमा उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

(ख) आवेदकको बाबु, आमा तथा बाजेको नाम उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

(ग) आवेदक विवाहित भएमा श्रीमान् वा श्रीमतीको नाम उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

(घ) आवेदकको स्थायी ठेगाना उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

(ङ) आवेदकको सम्पर्क ठेगाना र टेलिफोन वा मोबाइल नम्बर उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

(च) आवेदकको खाता रहेको बैङ्क वा वित्तीय संस्थाको नाम, ठेगाना तथा खाता नम्बर उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

(छ) धितोपत्र अभौतिकीकरण गर्ने (डिम्याट) खाता नम्बर उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

(ज) आवेदकले लिन चाहेको शेयर सङ्ख्या तथा सो वापत जम्मा गरेको रकम स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

(झ) आवेदकको हस्ताक्षर (नाबालकको हकमा अभिभावकको हस्ताक्षर) हुनुपर्ने ।

(ञ) आवेदन फाराम बुझाएको सङ्कलन केन्द्रको नाम तथा ठेगाना उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

(ट) आवेदन फाराम बुझाएको मिति उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

४) दरखास्त साथ प्रति शेयर रु. १००/- को दरले आफूले हकप्रद आधारमा खरिद गर्न पाउने शेयर संख्यालाई गुणन गर्दा हुन आउने बराबरको एकमुष्ट नगद रकम वा सो बराबरको रकम बैंकमा जम्मा गरेको भौचर वा ड्राफ्ट संलग्न भएको हुनुपर्नेछ । भौचर वा बैंक ड्राफ्ट मार्फत रकम जम्मा गर्दा भौचर वा ड्राफ्ट नम्बर शेयर आवेदन फाराममा अनिवार्य रूपमा खुलाउनुपर्नेछ ।

५) यस हकप्रद शेयर निष्काशन प्रयोजनका लागि शेयरधनी दर्ता पुस्तिका बन्द गर्ने मिति भन्दा अघिल्लो दिन सम्म कायम शेयरधनीहरुले मात्र यस हकप्रद निष्काशनमा दरखास्त दिन सक्नेछन् । शेयरधनी दर्ता पुस्तिका बन्द भए पश्चात् शेयर खरिद गर्ने शेयरधनीहरु यस हकप्रद निष्काशनका लागि आवेदन दिन योग्य हुने छैनन् ।

शेयरधनीहरूले तोकिएको समय/अवधि भित्र शेयरका लागि दरखास्त दिनुपर्नेछ। यदि कुनै शेयरधनीबाट तोकिएको समय/अवधि भित्र शेयरका लागि दरखास्त प्राप्त हुन नआएमा त्यस्तो दरखास्तलाई शेयर बाँडफाँडमा समावेश गरिने छैन।

- ६) “हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरू” मा उल्लेख गरिए बमोजिम तोकिएको म्यादभित्र दरखास्त नदिने तथा दरखास्त दिए पनि माग गरिए बमोजिम तोकिएको रकम नबुझाउने शेयरधनीहरूलाई शेयर बाँडफाँडमा समावेश गरिने छैन र सोमा कसैको कुनै पनि प्रकारको दाबी विरोध लाग्नेछैन।
- ७) यस हकप्रद शेयर निष्काशनको समयमा कुनै विवाद भएमा वा ऊजुरी परेमा सो को निवारणका लागि कम्पनीको सञ्चालक समितिको निर्णय नै अन्तिम हुनेछ।
- ८) हितग्राही खाता नभएको अवस्थामा हितग्राही खाता नं. माग गरि तथा हितग्राही खाता नम्बर उल्लेख गरेका शेयरधनीहरूको खातामा हकप्रद शेयर बाँडफाँड भई कायम बाँडफाँडमा परेको शेयर कित्ता जम्मा गरिनेछ।
- ९) आवेदन दिदा एकै शेयरधनीको भौतिक तथा अभौतिक (डिम्याट) रुपमा रहेको शेयर अनुसार हकप्रद शेयर भर्दा शेयर भौतिक तथा अभौतिक (डिम्याट) जुन रुपमा कायम रहेको भएतापनि एउटै मात्र आवेदन माफत दरखास्त दिने व्यवस्था रहेकोले सोही अनुसार आवेदन फारम भर्नुपर्ने।
- १०) रु.५ लाख सम्म रकम बराबरको आवेदन गर्ने दरखास्तवालाले स्वेच्छक रुपमा रु.५ लाख भन्दा बढी रकम बराबरको आवेदन गर्ने दरखास्तवालाले अनिवार्य रुपमा प्यान (PAN No.) नम्बर दरखास्त फारममा खुलाउनु पर्नेछ।
- ११) यस विवरण माफत निष्काशन गरिने हकप्रद शेयर प्राप्त गर्न भौतिक रुपमा शेयर कायम रहेका शेयरधनीहरूको डिम्याट खाता (DEMAT Account/BOID No.) नभएमा नीजहरूले चाहेको खण्डमा तोकिएका सङ्कलन केन्द्रमा गई भौतिक रुपमा आवेदन फारम भरी आवेदन दिन सकिने व्यवस्था रहेको छ।

(भ) आफ्नो हक अन्य व्यक्तिलाई हस्तान्तरण गर्ने गरी मनोनयन गरेको अवस्थामा पालना गर्नुपर्ने कुराहरू : यस कम्पनीको प्रबन्धपत्र र नियमावलीमा हक हस्तान्तरणको व्यवस्था नभएको

(म) संगठित संस्थाको लेखापरिक्षक, कम्पनी सचिव, वित्तीय विवरण प्रक्षेपण गर्ने विशेषज्ञ, प्रक्षेपित विवरणको प्रक्षेपण/अनुमानको आधार तथा तरिका बारे पुनरावलोकन गरी सन्तुष्ट भएको राय व्यक्त गर्ने विशेषज्ञ, “हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरू” तयार गर्ने विशेषज्ञ तथा निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको नाम ठेगाना उल्लेख गर्नुपर्ने :

क) कम्पनीको नवौँ साधारण सभाले आ.व २०८१/८२ को लागि लेखापरीक्षकमा चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस् संस्था श्री आइ. पी. मैनाली एण्ड एसोसियट्स (काठमाडौँ-०८) लाई नियुक्त गरेको छ। आ.व. २०८०/८१ मा पनि कम्पनीको लेखापरिक्षकमा श्री आइ. पी. मैनाली एण्ड एसोसियट्स रहेको थियो।

ख) कम्पनीको कम्पनी सचिवमा श्री सुन्दर बहादुर सेनी (बभाड, जयपृथ्वी न.पा. वडा नं १० बस्ने) रहनुभएको छ।

ग) कम्पनीको वित्तीय विवरण प्रक्षेपण विगत वर्षको कारोवारको आधारमा कम्पनी आफैले तयार गरेको हो। उक्त प्रक्षेपित वित्तीय विवरणहरू यथार्थ परक भएको व्यहोरा व्यवसायिक संस्था श्री साह अरुण एण्ड एसोसियट्सले प्रमाणित गर्नुभएको हो।

घ) यो “हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरू” व्यवसायिक संस्था प्रभु क्यापिटल लिमिटेड, कमलादी, काठमाण्डौँले तयार गरेको हो।

ङ) यस हकप्रद शेयर निष्काशनका लागि धितोपत्र निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकमा श्री नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको प्रमाणपत्र प्राप्त धितोपत्र व्यवसायी प्रभु क्यापिटल लिमिटेड, कमलादी, काठमाण्डौँ रहेको छ।

(य) हकप्रद शेयर जारी गर्नुको उद्देश्य :

१. हकप्रद शेयर जारी गर्नुको उद्देश्य तथा योजना :

क) यस कम्पनीले आफ्नो जारी पूँजी रु. ३,०१,३२,००,०००/- (अक्षरुपी तीन अर्ब एक करोड बत्तीस लाख) हुने गरी आफ्नो प्रबन्धपत्र तथा नियमावलीमा व्यवस्था गरिएको र सोही अनुसार पूँजी वृद्धि गर्न शेयरधनीहरूलाई हकप्रद शेयर जारी गरिएको । निष्काशनबाट प्राप्त हुने रकम निम्न बमोजिम ऋण भुक्तानी गर्न उपयोग गरिनेछ ।

ख) कम्पनीको साधारण सभाबाट पारित भए बमोजिम चुक्ता पूँजीमा १ शेयर वरावर ०.८० शेयर (१ : ०.८०) को अनुपातमा हकप्रद शेयर निष्काशन गरी कम्पनीलाई आवश्यक पर्ने पूँजी सङ्कलन गर्ने ।

ग) निष्काशनबाट प्राप्त हुने कुल रकम सम्बन्धमा वित्तीय रूपमा प्रष्ट खुलेको उपयोग योजना सहितको विवरण :

सि.नं.	विवरण	रकम (रु.)
१.	आयोजना निर्माणका क्रममा लिएको दिर्घकालीन बैंकको ऋण आंशिक रूपमा भुक्तानी गर्न ।	७७,४१,१२,०००
२.	आयोजनाको निर्माणको बखतको स्थगन ब्याज र आयोजना सञ्चालनमा रहदा आयोजनाको आम्दानीले बैंकको किस्ता भुक्तानी गर्न नपुग हुँदा संस्थापकबाट लिएको ऋण भुक्तानी गर्न ।	५६,५०,८८,०००
जम्मा		१,३३,९२,००,०००/-

घ) कम्पनीले २०८१ चैत्र मसान्तसम्ममा विभिन्न बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिएको ऋणको विवरण निम्नानुसार रहेको छ :

क्र. सं.	बैंकको नाम	कर्जाको भुक्तानी अवधि	किस्ता भुक्तानी को तरिका	हालको ब्याज दर	हाल सम्म भुक्तानी भएको कर्जा रकम	बाँकी कर्जा रकम
				(प्रतिशतमा)	(रु. हजारमा)	(रु. हजारमा)
१.	ग्लोबल आइएमई बैंक लि.	१८ वर्ष	त्रैमासिक	भारित औषत आधार दरमा १ प्रतिशत प्रिमियम थप (७.१८%)	१४,६८३.९६	१,०९४,८५६.९२
२.	नेपाल एसबिआई बैंक लि.				९,१६८.५६	४९०,७९७.४०
३.	सानीमा बैंक लि.				८,९०४.९८	४९०,७९७.४०
४.	सिद्धार्थ बैंक लि.				४,०१७.३२	२४३,०७४.४६
५.	राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक लि.				१,३७२.८६	१४५,७५८.५१
६.	नेपाल बैंक लि.				३,६५२.६०	४५१,३४७.४०
७.	नेपाल इन्फ्रास्ट्रक्चर बैंक लि.				४,३००.००	४५०,६९८.५३
जम्मा					४६,१००.२८	३,३६७,३३०.६१

ड). हकप्रद शेयरको अनुपातलाई उचित मान्न सकिने आधारहरू :

यस “हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरण” बमोजिम जारी हुने हकप्रद शेयरको अनुपातलाई उचित मान्ने निम्नानुसार आधारहरू रहेका छन् :

क) भविष्यमा यस कम्पनीलाई वित्तीय हिसावले मजबुत राख्न र देशको आर्थिक तथा पर्यटन विकासमा महत्वपूर्ण प्रभाव पार्न पूँजी वृद्धि गर्नुपर्ने अवस्था रहेको ।

ख) कम्पनीको लागि लिइएको बैंक ऋण कम गरि वित्तीय रूपमा कम्पनीलाई मजबुत बनाउन ।

ग) कम्पनीको चुक्ता पूँजी हाललाई रु.३,०१,३२,००,०००/- पुऱ्याउनको लागि हाल कायम चुक्ता पुँजीको १:०.८० अनुपातमा हकप्रद शेयर जारी गर्नु पर्ने अवस्था रहेको ।

घ) कम्पनीले शेयरधनीहरूलाई लगानीमा उचित प्रतिफल प्रदान गर्न पूँजीको उपयोगको हिसावले औचित्यपूर्ण रहेकोले १:०.८० को अनुपातलाई उचित मान्न सकिने अवस्था रहेको ।

(र) हकप्रद शेयर बिक्री खुल्ला अवधि :

हकप्रद शेयरको लागि दरखास्त लिने कार्य कम्तिमा २१ (एक्काईस) दिनका लागि खुल्ला राखिनेछ । सो समयमावधि भित्र सम्पूर्ण हकप्रद शेयरको लागि आवेदन नपरेमा “धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम १८ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डलाई अग्रिम जानकारी दिई संगठित संस्थाले सूचना प्रकाशन गरी आवेदन खुल्ला भएको मितिले बढीमा थप १५ (पन्ध्र) दिनसम्मका लागि धितोपत्रको दरखास्त खुल्ला राख्न सकिनेछ ।

(ल) हकप्रद शेयर खरीदका लागि दरखास्त पाइने, रकम जम्मा गर्ने र आवेदन बुझाउने स्थानहरूका साथै हकप्रद शेयर खरीदको लागि तयार गरिएको “हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरू” प्राप्त गर्न वा हेर्न सक्ने स्थानहरू :

सि.नं.	विवरण पत्र प्राप्त गर्ने स्थानको नाम र ठेगाना
१.	श्री प्रभु क्यापिटल लिमिटेड, कमलादी, काठमाडौं, वेबसाइट : www.prabhucapital.com
२.	श्री सिटि होटल लिमिटेड, छिन्नलता चोक, सोल्टीमोड, काठमाण्डौं, वेबसाइट: www.cityhotel.com.np
३.	नेपाल धितोपत्र बोर्ड, खुमलटार, ललितपुरको वेबसाइट : www.sebon.gov.np
४.	<p>सर्वसाधारण शेयर धनीहरूको हकमा : नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट स्वीकृती प्राप्त गरेका सम्पूर्ण सी-आस्वा (C-ASBA) सदस्य बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरु तथा सिडिएएस एण्ड क्लियरिङ लिमिटेडबाट निर्माण गरिएको सफ्टवेयर “मेरो सेयर” अनलाईन प्रयोग गरि सि-आस्वा प्रणाली मार्फत आवेदन दिन सकिनेछ । निष्काशन तथा विक्री प्रबन्धकले तोकेको स्थानहरुबाट समेत हकप्रद शेयरको लागि आवेदन दिन सकिनेछ । साथै, निम्न अनुसारको स्थानहरुबाट समेत हकप्रद शेयरको आवेदन बुझाउन सकिनेछ ।</p> <p>१. प्रभु क्यापिटल लि., कमलादी, काठमाडौं । २) श्री प्रभु बैंक लिमिटेड, इलाम शाखा ३) श्री प्रभु बैंक लिमिटेड, जाउलाखेल,शाखा ४) श्री प्रभु बैंक लिमिटेड, वीरगंज शाखा ५) श्री प्रभु बैंक लिमिटेड, पोखरा शाखा ६) श्री प्रभु बैंक लिमिटेड, बुटवल शाखा ७) श्री प्रभु बैंक लिमिटेड, सुर्खेत शाखा ८) श्री प्रभु बैंक लिमिटेड, धनगढी शाखा</p>

उपरोक्त स्थानहरूको अलावा अन्य माध्यम मार्फत दरखास्त दिन चाहने साविक शेयरधनीहरूले हकप्रद शेयरको विक्री बन्द हुनु भन्दा अघिको मितिमा प्रभु क्यापिटल लिमिटेडको नाममा खिचिएको एकाउण्टपेयी ड्राफ्ट साथ हकप्रद शेयर खरिदका लागि दरखास्त फारम सिधै हुलाक वा कुरियरद्वारा प्रभु क्यापिटल लिमिटेड, कमलादी, काठमाडौंमा पठाउन सकिनेछ । हकप्रद शेयरको विक्री बन्द भएको ७ (सात) दिन पछि प्राप्त ड्राफ्ट र दरखास्त फारमलाई शेयर बाँडफाँडमा समावेश गरिने छैन ।

दरखास्त फारमको हकमा निष्काशनकर्ता कम्पनी तथा निष्काशन तथा विक्री प्रबन्धकको वेबसाइटबाट समेत डाउनलोड गरी भरेर बुझाउन सकिनेछ । शेयरधनीहरूले आफ्नो हक सम्बन्धि विवरण निष्काशनकर्ता कम्पनी श्री सिटि होटल लिमिटेडको वेबसाइट www.cityhotel.com.np वा धितोपत्र निष्काशन तथा विक्री प्रबन्धक श्री प्रभु क्यापिटल लिमिटेडको वेबसाइट www.prabhucapital.com मार्फत हेर्न सकिनेछ । साथै “हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरु” लगानीकर्ताले सहज रूपमा हेर्न सक्ने र उनीहरूलाई सूचित निर्णयमा पुग्न सहज गर्ने उद्देश्यले त्यस्ता विवरणहरु प्रभु क्यापिटल लिमिटेड तथा सिटि होटल लिमिटेड र नेपाल धितोपत्र बोर्डको वेबसाइट www.sebon.gov.np मा विक्री बन्द नभएसम्म राखिनेछ । बोर्डबाट स्वीकृत भएको “हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरु” सार्वजनिक निष्काशनको लागि प्रकाशन गर्नु २ दिन अगाडि सो को एक प्रति (Soft Copy) बोर्डको वेबसाइटमा राख्ने प्रयोजनको लागि उपलब्ध गराइनेछ ।

निष्काशन बैंक (Banker to the Issue) को नाम तथा ठेगाना :

यस विवरणपत्र मार्फत निष्काशित साधारण शेयरहरूको लागि निष्काशन बैंक (Banker to the Issue) को रूपमा प्रभु बैंक लिमिटेड, कमलादीलाई तोकिएको छ ।

सि.नं	बैंकको नाम तथा शाखाको ठेगाना	खाताको नाम	खाता नं.	कैफियत
१	प्रभु बैंक लिमिटेड, कमलादी शाखा	प्रभु क्यापिटल लिमिटेड	१११००६३१८१६००११३	

(ब) (१) आफ्नो व्यवसायसँग सम्बन्धित ऐन, नियम, कम्पनी ऐन तथा अन्य नियमन निकायले दिएको निर्देशनहरूको पूर्ण पालना गरेको सम्बन्धमा उदघोषण :

यस कम्पनीले आफूले गर्ने व्यवसायसंग सम्बन्धित ऐन, नियम, कम्पनी ऐन, २०६३ तथा अन्य नियमन निकायले दिएको निर्देशनहरूको पूर्ण रूपमा पालना गरेको छ र सोही दायरा भित्र रही आफ्नो कारोवार गर्दै आइरहेको उदघोषण कम्पनीको रहेको छ । कम्पनीले कम्पनी ऐन बमोजिम प्रत्येक आ.व. नियमानुसार वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न गरी कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालयमा वार्षिक विवरण लगायतको आवश्यक विवरण बुझाउँदै आएको र कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालयको मिति २०८१/१०/२४ को प्राप्त पत्रानुसार कम्पनीको आ.व. २०८०/८१ सम्मको विवरणहरु अद्यावधिक रहेको छ । विगत तिन आ.व. मा कम्पनीको आ.व. ७८/७९ को साधारण सभा मिति २०७९/०९/२२ मा सम्पन्न भई कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालयबाट सो बमोजिमको अध्यावधीक प्राप्त भएको हो, आ. व. ७९/८० को साधारण सभा मिति २०८०/०९/२० मा सम्पन्न भई कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालयबाट सो बमोजिमको अध्यावधीको पत्र मिति २०८०/११/०४ मा प्राप्त भएको हो, आ. व. ८०/८१ को साधारण सभा मिति २०८१/०९/२६ मा सम्पन्न भई कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालयबाट सो बमोजिमको अध्यावधीको पत्र मिति २०८१/१०/२४ मा प्राप्त भएको हो । साथै कम्पनीले सम्बन्धित आन्तरिक राजस्व कार्यालयमा नियमानुसार वित्तिय विवरण बुझाई आ.व. ८०/८१ को कर चुक्ता प्रमाण पत्र मिति २०८१/१०/२८ को पत्रानुसार प्राप्त गरेको छ ।

(२) क्रेडिट रेटिङ्ग सम्बन्धी विवरण :

यस विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ (सातौँ संशोधन सहित) मा भएको व्यवस्था बमोजिम कम्पनीको इस्युअर रेटिङ्ग गराउनु पर्ने भएकोले क्रेडिट रेटिङ्ग नियमावली, २०६८ को नियम ३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति प्राप्त क्रेडिट रेटिङ्ग संस्था केयर रेटिङ्गस नेपाल लिमिटेड., पुतलीसडक, काठमाण्डौंबाट इस्योर रेटिङ्ग गराई “CARE-NP BB-(Is)” “[Double B Minus (Issuer)]” प्रमाणपत्र प्राप्त गरेको छ । “CARE-NP BB-(Is)” ले कम्पनीको दायित्व बहन गर्ने क्षमतामा औसत जोखिम रहेको (Moderate Risk of Default Regarding Timely Servicing of Financial Obligations) भन्ने बुझिन्छ । इस्युअर रेटिङ्ग प्रदान गरेको मिति २०८१/१०/२४ (तदनुसार फेब्रुवरी ०६, २०२५) र बहाल रहने अवधि मिति: २०८२/१२/२२ (तदनुसार अप्रिल ०५, २०२६)

(श) पछिल्लो ३ वर्षको वार्षिक तथा पछिल्लो ३ महिनाको मासिक कारोवारको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम बजार मूल्यका साथै कारोवार भएको संख्या सम्बन्धी विवरण :

विगत तीन आर्थिक वर्षमा भएको कम्पनीको शेयर कारोवारको विवरण :

आर्थिक वर्ष	अधिकतम शेयर मूल्य (रु)	न्यूनतम शेयर मूल्य (रु)	अन्तिम बजार मूल्य (रु)	शेयर कारोबार संख्या
०७८/७९	-	-	-	-
०७९/८०	७४४.००	१११.१०	६८०.१०	६,३२,१९९
०८०/८१	७८२.५०	५०३.७०	७४४.००	५०,६९,८६२

आ.व.२०८१/०८२ को पछिल्लो तीन महिनामा भएको कम्पनीको शेयर कारोवारको विवरण :

महिना	अधिकतम शेयर मूल्य (रु)	न्यूनतम शेयर मूल्य (रु)	अन्तिम बजार मूल्य (रु)	शेयर कारोबार संख्या
चैत्र	९००	८१६.१	८४०.७२	१,०७,९९५
वैशाख	८८७	८२०	८५०.६०	१,३४,२२६
जेष्ठ	९१५	८१८.२	८३१.९५	२२९,८४९

नोट: कम्पनीको अद्यावधिक बजार मूल्य नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लिमिटेडले प्रकाशित गर्ने बजार मूल्य सूचीबाट प्राप्त गर्न सकिनेछ।

ष) यस “हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरु” मा उल्लेख भएको विवरणहरु तथ्य, पूर्ण छन्, सो मा कुनै फरक परेमा हामी सञ्चालकहरु पूर्ण रुपमा जिम्मेवार हुनेछौं भनी सहि छाप गर्ने सञ्चालकहरुको नाम तथा दस्तखत ।

सि.नं.	सञ्चालकहरुको नाम	पद	दस्तखत
१.	श्री शक्ति कुमार गोल्याण का.म.न.पा.१०, काठमाण्डौं ।	अध्यक्ष	
२.	श्री सुरभी गोल्याण का.म.न.पा.१०, काठमाण्डौं ।	सञ्चालक	
३.	श्री अक्षय गोल्याण का.म.न.पा.१३, काठमाण्डौं ।	सञ्चालक	
४.	श्री कमलेश कुमार अग्रवाल वि.उ.म.न.पा.०५	सञ्चालक	

५.	श्री हरिश्चन्द्र सुवेदी तोपगाछि १,भापा	सञ्चालक	
६.	श्री प्रदीप राज पाण्डे का.म.न.पा.३०, काठमाण्डौ ।	स्वतन्त्र सञ्चालक	
७	श्री तिलक कोइराला चितवन जिल्ला राप्ती न.पा. वडा. नं २	सञ्चालक	

(स) निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धकको प्रस्तुत गरेको प्रतिबद्धता पत्र (ड्यु डेलिजेन्स सर्टिफिकेट) को प्रति :

हामीलाई निष्काशनकर्ता संगठित संस्था तथा यसका संस्थापक/सञ्चालकहरूले उपलब्ध गराएको विवरण तथा जानकारीहरूको आधारमा यस संस्थाको व्यवस्थापकीय, प्राविधिक र आर्थिक पक्षको विश्लेषणात्मक अध्ययनबाट सन्तुष्ट हुनुको साथै “हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरू” मा लेखिएका आर्थिक विवरणहरू र अन्य जानकारी तथ्यगत, पूर्ण र सही देखिएकोले लगानीकर्ताहरूलाई लगानी सम्बन्धी निर्णय लिन मद्दत पुग्ने कुरा प्रति विश्वस्त भई हामीले यो “हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरू” स्वीकृतिका लागि नेपाल धितोपत्र बोर्डमा ऐन र यस नियमावली अनुरूपको योग्यता पुगेको प्रतिबद्धता पत्र (Due Diligence Certificate) प्रस्तुत गरेका छौ ।

Ref no.: PRVUCAPITAL/BD/081-82/4814

मिति : २०८२/०३/१८

श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड,
खुमलटार, ललितपुर

विषय : ड्यू डेलिजेन्स सर्टिफिकेट बारे ।

महोदय,
काठमाडौं जिल्ला, का.म.न.पा. -१३, छिन्नलताचोक, सोल्टीमोड, काठमाण्डौं रजिष्टर्ड कार्यालय ठेगाना भएको सिटी होटल लिमिटेडले आफ्नो चुक्ता पूँजी रु.१,६७,४०,००,०००/- (एक अर्ब सतसठ्ठी करोड चालिस लाख) को ८० प्रतिशत अर्थात रु १,३३,९२,००,०००/- रकम बराबरको रु.१००/- अंकित दरको १,३३,९२,००० कित्ता सर्वसाधारण शेयरको १:०.८० (अर्थात विमान १ कित्ता साधारण शेयर बराबर नयाँ ०.८० कित्ता साधारण शेयर) को अनुपातमा रु. १,३३,९२,००,०००/- बराबर प्रति शेयर १००/- अंकित दरका १,३३,९२,००० कित्ता हकप्रद साधारण शेयर साविकका शेयरधनीहरूमा निष्काशन तथा विक्री प्रबन्धक रूपमा सेवा दिन यस कम्पनी मञ्जुर गर्दछु । हकप्रद शेयर जारी गर्ने क्रममा धितोपत्र सम्बन्धी ऐन, २०६३ र सम्बद्ध कानूनमा भएको व्यवस्था अनुसार शेयर विक्री वितरण गर्ने व्यवस्था मिलाइनेछ । यस निष्काशन सम्बन्धमा देहायको कुराहरु जानकारी गराउँदछौं ।

- संगठित संस्थाको हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरूमा उल्लेख गरिएका विवरण तथा जानकारीहरु हामीलाई उक्त संस्थाबाट प्रदान गरेको जानकारी अनुरूप तथ्यगत भएको र यसबाट लगानीकर्ताहरूलाई लगानी सम्बन्धमा सही निर्णय लिन मद्दत हुने देखिन्छ । साथै संगठित संस्थाले उपलब्ध गराएको व्यवस्थापकिय, प्राविधिक र आर्थिक पक्षको विश्लेषणात्मक अध्ययन गर्दा संस्थाले गरेको वा गर्न लागेको व्यवसाय सम्बन्धमा हाम्रो सकारात्मक धारणा रहेको छ ।
- प्रचलित धितोपत्र कारोबार सम्बन्धी कानून अनुसार पेश गर्नुपर्ने सम्पूर्ण कागजात र विवरणहरु कम्पनीले प्रमाणीत गरी त्यहाँ पेश गरिएको र प्रत्येकको एक/एक प्रति सार्वजनिक जानकारीको लागि यस कम्पनीको कार्यालयमा राखिएको छ ।
- हाम्रो विचारमा कम्पनीद्वारा निष्काशित धितोपत्र, धितोपत्र सुचीकरण विनियमावली २०७१ बमोजिम नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेडमा सूचिकरण हुन योग्य छन् ।
- संगठित संस्थाले निष्काशन गर्न लागेको हकप्रद शेयरका लागि आवेदन दिने साविकका शेयरधनीहरूलाई "हकप्रद शेयर निष्काशन सम्बन्धी व्यवस्था तथा विवरणहरु" र दरखास्त फारम सरल तरिकाबाट वितरण गर्ने तथा अन्य जानकारी उपलब्ध गराउने सम्बन्धमा निष्काशन कम्पनीसँग समन्वय गरी आवश्यक व्यवस्था मिलाउने छ ।
- तँहा बोर्डबाट जारी गरिएको "धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३" र "धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४" मा उल्लेखित सबै कुराहरुको अध्ययन गरि सो नियमावलीको व्यवस्थाहरु अनुरूप हुने गरी संगठित संस्थाले भरेको विवरण र दिएको जानकारी सन्तोषजनक पाएका छौं । साथै उक्त नियमावली तथा निर्देशिका बमोजिम यस क्यापिटल हकप्रद शेयर निष्काशनको लागि निष्काशन तथा विक्री प्रबन्धकको रूपमा योग्य भएको र तँहाबाट जारी ऐन, नियम, नियमावली तथा निर्देशिका पालना गर्ने जानकारी गराउदछौं ।

धितोपत्र निष्काशन तथा विक्री प्रबन्धक :

प्रभु क्यापिटल लिमिटेडको तर्फबाट

नाम : आशिष गौचन

पद : प्रबन्ध संचालक

हस्ताक्षर :

Asish Gochan

कार्यालयको छाप :

prabhu
CAPITAL

Kamaladi, KTM, Nepal | Ph: 977-1-5970200, 4169 100 | Email: info@prabhucapital.com | Web: www.prabhucapital.com

Issue Management, Depository Participant, RTS/RTA, Underwriting, Portfolio Management Services (PMS), Specialized Investment Fund (SIF), Corporate Advisory Services

स.१. विवरणपत्र, वित्तीय विवरण तथा अन्य कुनै कुरामा विज्ञले राय दिएको भए सो सम्बन्धी पत्र :

अनुसूची २

I.P Mainali & Associates

Chartered Accountants

ICAN Reg. No. 869
Cop No: 978
Membership No. 1440

PAN No. 612770083
Kathmandu-8, Jayabageshwori
Tel: 01-4913480
Email: ca.indramainaly@gmail.com

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF CITY HOTEL LIMITED

Reports on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of **City Hotel Limited** (hereinafter referred to as "the Company") ,which comprises the statement of financial position as at Ashad 31, 2081 (corresponding to July 15, 2024), the statement of profit or loss and other comprehensive income, the statement of change in equity, the statement of cash flows for the year then ended, and note to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respect, the financial position of the Company as at Ashad 31, 2081 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Nepal Standards on Auditing (NSAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the audit of financial statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the code of ethics for the professional accountant issued by The Institute of Chartered Accountants of Nepal together with the ethical requirement that is relevant to our audit of the financial statements under the provisions of the Company Act, 2063, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and ICAN code of ethics for professional accountants. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the financial year ended on Ashad 31, 2081 (corresponding to July 15, 2024). These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key matter to be communicated in our report.

S.N.	Details of key Audit Matters	How the matters were addressed in our audit.
1	Revenue Recognition: (Refer Note 21 of the financial statements)	
	<p>We identified recognition of revenue as key audit matter because revenue is one of key performance indicator of the Company and recorded in complex IT system and environment, likewise revenue also includes high number of individual and low value transaction therefore gives rise to a risk that revenue is recognized when the significant risk and rewards of ownership of the goods have transferred to the buyer, with the Company retaining neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with the ownership, nor effective control over the goods sold.</p> <p>Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable net of trade discounts. Revenue includes all revenue from ordinary activities of the company that are recorded net of Value Added Taxes collected from the customer that are remitted or are to be remitted to</p>	<p>Our audit procedures to access the recognition of revenue, amongst others, included the following:</p> <ul style="list-style-type: none">Assessed the appropriateness of company's accounting policies in line with NFRS 15 (Revenue) for recording of sales and compliance of those policies with applicable accounting standards, further testing the accounting of revenue in books of accounts thereof.Evaluated the integrity of the Company's general information and technology control environment and tested the operating effectiveness of IT application controls over revenue recognition, the detailed process flow of sales, segregation of duties for the process followed, automated steps and manually intervened processes.Performed detailed analysis of Revenue, analytical testing with sales information filed with tax authorities, testing the timing of its recognition and



	the government authorities.	<p>accuracy of the amounts recognized and verification of the supporting information of the Revenue transactions.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tested a sample of sales transactions recorded during the year with sales invoices, sales contracts and other relevant underlying documents including performing cut-off date sales transactions to ensure correct booking of revenue in concerned period. • Assessing the adequacy of disclosures in the financial statements.
2	Property, Plant and Equipment: (Refer Note 4 of the financial statements)	
	<p>There are areas where management judgement impacts the carrying value of Property, plant and equipment and their depreciation or amortization rates. These include the decision to capitalize or expense the costs, the annual capitalization of assets and the use of management assumption and estimates for the determination of the measurement and recognition criteria for assets retired from active use. Due to the materiality in the context of the balance sheet of the company and the level of judgement and estimates required, we consider this to be a Key Audit Matter.</p>	<p>We assessed the controls in place over the Property, Plant and Equipment, evaluated the appropriateness of capitalization process, performed tests on costs capitalized, the timeliness of the capitalization of the assets and the derecognition criteria for assets retired from active use in performing these procedures, we reviewed the judgments made by the management including the nature of underlying costs capitalized, impairment, determination of realizable value of the assets retired from the active use, the appropriateness of useful life of assets. We have observed that the management has regularly reviewed the aforesaid judgments and there are no material misstatement of impairment and capitalization of assets.</p>

Information Other Than the Financial Statements and Auditor's Report Thereon

The management of the Company is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements, or our knowledge obtained during the course of audit or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we concluded that there is a material misstatement therein, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

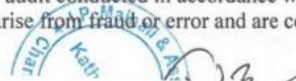
Management of the Company is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the NFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable preparation of the financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatements, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered



material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

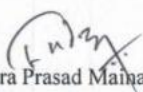
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosure in the financial statement or, if such disclosure are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease as a going concern.
- Evaluate the overall presentation of the financial statements including disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation,

We communicated with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit finding, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

On the basis of our examination, we further report that:

- We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit;
- In our opinion, the Statement of Financial Position, Statement of Profit or Loss, Statement of Cash Flows and Statement of Changes in Equity attached thereto, for the year then ended and notes to the financial statements, including a summary of significant Accounting Policies and other Explanatory Notes and information dealt with by this report are in compliance with the provisions of the Companies Act, 2063 and are in agreement with the books of account maintained by the company.
- In our opinion, Proper books of accounts as required by law have been kept by the company so far as appears from our examination of such books;
- To the best of our information and according to the explanations given to us and from our examination of the books of accounts of the Company necessary for the purposes of audit, we have not come across cases where the management group or any employees of the Company have acted contrary to legal provisions relating to accounts, or committed any misappropriation or caused loss or damage to the company; and
- We have not come across any fraudulence in the accounts, so far as it appeared from our examination of the books of accounts.


CA Indra Prasad Mainali
Proprietor
I. P. Mainali & Associates
(Chartered Accountants)

Place: Kathmandu, Nepal

Date: 29th Nov. 2024



UDIN Number:241213CA01440QwWTh

Sah Arun And Associates

Chartered Accountants

Firm Regd. No.: 726
Membership No.: 1130
COP No.: 825
VAT No.: 104628058

To,
The Board of Directors,
City Hotel Limited,
Kathmandu, Nepal

We have reviewed the quarterly financial statement of City Hotel Limited for the FY 2081-82 till Chaitra End, 2081 end and the related Income Statement and Cash Flow Statement for the respective period. These Provisional Financial Statements are the responsibility of the company's management. Our responsibility is to express an opinion on the provisional financial statement based on our examination.

We have conducted our examination and review in accordance with Nepal Standards on Assurance Engagement 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". Those standards and relevant practices require that we plan and perform the examination to obtain reasonable assurance about whether the provisional financial statements are free of material misstatement. The examination includes examining, on a test basis, assumption supporting the amounts and disclosures in financial statements. An examination also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management as well as evaluating the overall provisional financial statement presentation. We believe that our examination provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion and to the best of our information and explanations given to us and based on the examination carried out by us, we report:

1. In our opinion, the prospective financial statements referred to above, for the mentioned period are presented in conformity with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS) and the assumptions used by management are reasonable, based on the conditions existing at the time of our examination.
2. We further believe that the prospective financial statements have been prepared in accordance with the relevant financial reporting framework and provide a fair presentation of the company's expected financial position, results of operations, and cash flows for the mentioned period.
3. We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for our examinations,
4. To the best of our information and according to explanations given to us and from our examination of the assumption in the provisional financial statement necessary for the purpose of our examination, we have not come across cases of any misstatement beyond relevant Nepal Financial Reporting Statement (NFRS).

UDIN: 250701CA011303deuL

Date: 2082.02.17

Place: Kathmandu

For: *Sah Arun and Associates*
Chartered Accountants

CA. Arun Kumar Sah



Balkhu-14, Kathmandu, Nepal
 +977-1-5312277
 +977-9855013713
 arunsahca.office@gmail.com

Sah Arun And Associates

Chartered Accountants

Firm Regd. No.: 726
Membership No.: 1130
COP No.: 825
VAT No.: 104628058

To,
The Board of Directors,
City Hotel Limited,
Kathmandu, Nepal

We have examined the projected financial Statement of City Hotel Limited from FY 2081-82 to FY 2083-84, and the related Projected Income Statement and Projected Cash Flow Statement for the respective years. These Projected Financial Statements are the responsibility of the company's management. Our responsibility is to express an opinion on the projected financial statement based on our examination.

We have conducted our examination in accordance with Nepal Standards on Assurance Engagement 3400 "The examination of prospective financial information". Those standards and relevant practices require that we plan and perform the examination to obtain reasonable assurance about whether the projected financial statements are free of material misstatement. The examination includes examining, on a test basis, assumption supporting the amounts and disclosures in financial statements. An examination also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management as well as evaluating the overall projected financial statement presentation. We believe that our examination provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion and to the best of our information and explanations given to us and based on the examination carried out by us, we report:

1. In our opinion, the prospective financial statements referred to above, for the mentioned period are presented in conformity with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS) and the assumptions used by management are reasonable, based on the conditions existing at the time of our examination.
2. We further believe that the prospective financial statements have been prepared in accordance with the relevant financial reporting framework and provide a fair presentation of the company's expected financial position, results of operations, and cash flows for the mentioned period.
3. We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for our examinations,
4. To the best of our information and according to explanations given to us and from our examination of the assumption in the projected financial statement necessary for the purpose of our examination, we have not come across cases of any misstatement beyond relevant Nepal Financial Reporting Statement (NFRS).

UDIN: 2250701CA01130bS6b6
Date: 2082.03.17
Place: Kathmandu

For: *Sah Arun and Associates*
Chartered Accountants

CA. Arun Kumar Sah



 Balkhu-14, Kathmandu, Nepal
 +977-1-5312277
 +977-9855013713
 arunsahca.office@gmail.com